

本项目采购需求《三、委托专项服务情况》部分对分包金额修改如下：

可委托专项服务内容及费用如下：

- 1、安保费用：费用修改为 217.8 万元（对应 11 个月服务期）
- 2、虫害治理：费用约 3.666 万元（对应 11 个月服务期）
- 3、暖通系统维保维修（含维修材料费）：费用约 79.75 万元（对应 11 个月服务期）
- 4、供水系统维保维修（含维修材料费）：费用约 4.58 万元（对应 11 个月服务期）
- 5、电梯维保维修（含维修材料费）：费用约 41.25 万元（对应 11 个月服务期）
6. 中小修维修：费用不超过 91.66 万（对应 11 个月服务期）

对应以上需求，本项目招标文件《实质性响应表》《对外分包专项服务情况表》修改如下

（标红部分）：

5. 实质性要求响应表

项目名称：

招标编号：

包号：

项目内容	具备的条件说明 (要求)	投标检查项(响应内容说明(是/否))	详细内容所对应电子投标文件名称	备注
投标文件内容、密封、签署等要求	符合招标文件规定： 1. 投标文件按招标文件要求提供《投标函》、《开标一览表》、《资格条件响应表》、《实质性要求响应表》； 2. 投标文件按招标文件要求密封（适用于纸质投标项目），电子投标文件须经电子加密			

	(投标文件上传成功后，系统即自动加密)。			
投标有效期	不少于 90 天。			
投标报价	1.不得进行选择性报价（投标报价应是唯一的，招标文件要求提供备选方案的除外）; 2.不得进行可变的或者附有条件的投标报价； 3.投标报价不得超出招标文件标明的项目最高限价； 4.投标报价有缺漏项的，缺漏项部分的报价按照其他投标人相同项的最高报价计算，计算出的缺漏项部分报价不得超过投标报价的 10%。			
服务期限	项目服务期限自合同签订之日起期限三年，采取一次招标三年沿用、分三个年度分别签订合同的方式实施。本次合同服务期限自 2026 年 2 月 1 日			

	至 2026 年 12 月 31 日，期限 11 个月。			
付款方法	双方约定物业管理服务费按季度支付，支付时间为考核完成满足付款条件 10 个工作日内。采购人对中标供应商每季度组织物业管理服务考核（考核办法见《采购需求》五、物业考核办法），考核成绩 80 分（含）及以上，全额支付该季度服务费；考核成绩为 60 分（含）到 80 分，暂停支付当季度费用，待半月后再次复查合格的，补发该季度服务费。			
合同转让与分包	合同转让与分包： 1. 合同不得全部或部分转让； 2. 本次采购中“安保服务、虫害治理、暖通系统维保维修（含维修材料			

	<p>费)、供水系统维保维修(含维修材料费)、电梯维保维修(含维修材料费)、中小修维修”部分可分包履行，其他部分不得分包。投标人拟在中标后将上述部分分包的，应当在投标文件中提供《对外分包专项服务情况表》，载明接受分包的企业、分包合同金额，接受分包的企业不得再次分包。除上述情形外，中标后一律不得对外分包。若允许分包的部分须具有国家或行业主管部门颁发的准入性资格方可履行，投标人不予以分包的，则必须承诺自身具有相应资格；投标人分包的，则必须承诺接受分包的企业具有相应资格。证书原件备查。3.本项目</p>		
--	---	--	--

	面向中小企业采购，接受分包的企业也必须为中小企业(须在中小企业声明函中写明接受分包企业的相关信息及企业属性)，否则做无效投标处理。			
公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。			
准入性职业资格	本项目包括须具有国家或行业主管部门颁发的准入性职业资格证书方可提供服务的岗位，投标供应商必须承诺中标后投入的服务人员均已取得相应的准入性职业资格证书，且证书类别及等级须完全满足本项目岗位需求。			

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：_____

日期： 年 月

(2) 对外分包专项服务情况表

项目名称：

序号	分包专项服务名称	接受分包企业名称	接受分包企业资质	接受分包企业规模类型	分包专项服务主要工作内容和频次	每年分包专项服务金额	备注
1	安保费用					不超过 217.8 万 元 (11个 月)	
2	虫害治理					不超过 3.666 万 元 (11个 月)	
3	暖通系统 维保维修 (含维修 材料费)					不超过 79.75 万 元 (11个 月)	
4	供水系统 维保维修 (含维修 材料费)					不超过 4.58 万 元 (11 个月)	
5	电梯维保 维修 (含 维修材料 费)					不超过 41.25 万 元 (11个 月)	

6	中小修维 修						不超过 91.66 万 (11 个月)
---	-----------	--	--	--	--	--	--------------------------------