**综合保洁服务项目招标需求**

**一、概述**

**徐汇校区概况：**

坐落位置：上海市徐汇区桂林路100号

占地面积：365000平方米，道路、车行道面积：206155平方米

垃圾箱180个，果皮箱6个，垃圾房（或垃圾中转站）建筑面积280平方米；

1、室外道路保洁：东部紫薇苑食堂至东部校门以北（含学生生活园区）、东部紫薇苑食堂至东部校门以南，西部桂林路校门至行政楼，六教、西部学思西路学政路路口至为人师表，3号楼至第五教学大楼、体化楼至科创实验楼、图书馆、图书馆至桃李居、后勤服务中心、西七、西八、西九，学生宿舍，校医院至图书馆、香樟苑、西部虹漕南路校门至西一、四、五、六、十一、十二、十三、十四、十五、十六学生宿舍，校区内所有教学楼及学生宿舍区域的道路。

2、东西部生活垃圾交投站保洁：校区内所有垃圾桶、东部生活垃圾交投站、西部生活垃圾交投站、东西部湖面、绿化垃圾和毛垃圾站以及宣传招贴栏清理。

3、生活垃圾交投站：垃圾压缩设备的操作及日常保洁。

4、西部校区商业街保洁：商业街区域包含公共厕所日常保洁。

5、校区内垃圾桶分类收集点清运：校区内道路上所有垃圾桶的分类收集点清运及保洁（包括幼儿园）。

**奉贤校区概况：**

坐落位置：上海市奉贤区海思路100号

占地面积：753600平方米，道路、车行道面积：242019平方米

垃圾箱480个，果皮箱39个，垃圾房（或垃圾中转站）建筑面积500平方米；

1、室外道路保洁：迎宾楼、行政楼、图书馆、一、二、三教学楼东、建工学院、信机学院、生科学院、学校东门外、工厂、印刷厂、一号路以北、中心河以南、西至丁香路至新农河、一号路以北、中心河以南、丁香路以西至新农河、紫藤苑、21-36号学生宿舍楼、大学生活动中心、金桂苑、8-11号学生宿舍楼、东至北区操场、篮球场、学生村（37-47号学生宿舍楼）、校区停车场南至体育馆、大学生发展中心、上师大剧院，校区内所有教学楼及学生宿舍区域的道路。

2、生活垃圾交投站保洁：校区内所有垃圾桶、生活垃圾交投站、垃圾中转站、垃圾站内场清理，污水泵清扫、宣传招贴栏清理。

3、商业街保洁：商业街区域包含公共厕所的日常保洁。

4、车队保洁：车队和候车区域内包含公共厕所的日常保洁。

5、河道保洁：校区内河面、湖面的日常保洁。

6、明沟疏通：校区所有排水管道的日常疏通和排污管道的应急疏通，所有排水明沟的清理。

7、生活垃圾交投站：垃圾压缩设备的操作及日常保洁。

8、校区内垃圾桶分类收集清运：校区内路面上所有垃圾桶的分类收集清运保洁。

9、污水泵站：污水泵站的日常运行、维保工作和垃圾产出数据统计。

**二、项目说明**

1、上海师范大学徐汇校区、奉贤校区综合保洁服务

2、承包方式：服务总承包

3、服务日期：2026年1月1日-2028年12月31日

4、最高限价：240万元/年

（1）中标方招标费用内容包括：

员工人工工资、员工社保基金、福利费用、劳防用品、服装费、培训与管理费、保险费、公司管理费及酬金、税金等。

（2）招标方自理费用包括：

水、电、煤等能源消耗费，日常借用招标方的固定资产设备的维修更换配件所需材料，日常保洁耗材、洗手间耗材及工具更新费用，生活垃圾清运处置费，除保洁服务管理费约定以外的费用。

5、支付方式：经每季度综合考核合格后，每年分4次支付

三、**服务内容和要求**

**1、日常卫生保洁要求及行业服务标准**

（1）校内道路、运动场（不包含足球场）等室外环境整洁，地面无积灰、无痰迹、无积水、无烟头、无落叶堆积、无土块、砖石、纸屑、塑料袋等垃圾；

（2）校牌、校门、路灯杆座、路旁指示牌、护栏、室外体育设施擦拭干净，无污渍、无蛛网；

（3）绿化带内无纸屑、砖块、塑料袋等垃圾；

（4）校园清扫保洁时间：

周一至周五早上6：00-10：00，下午13：00-16：00，实行循环清扫、保洁，上午下午各不少于2次；周六周日早上6：30-9：30，下午13：30-15：30，实行循环清扫、保洁。

**2、公共厕所**

（1）马桶、小便斗外观洁净，池内无粪迹尿垢；

（2）地面洁净，无水迹；

（3）垃圾桶干净；

（4）洗手盆、拖把盆、水龙头、水阀清洁无水垢；

（5）墙面、门窗、屏风干净，无灰尘。

**3、垃圾桶**

（1）外观无污染，桶内垃圾不满溢；（2）及时更换垃圾袋；

（3）垃圾日产日清；（4）每日冲洗垃圾桶。

**4、湖面、河面**

（1）每周打捞湖面、河面垃圾；（2）水面无漂浮废弃物；

（3）水面无影响水生态的杂草。

**5、校园广告清理**

围墙、电杆、标示牌、电话亭、宣传栏、休读（闲）桌椅等户外公用设施无张贴物、小广告，树上无悬挂物。每天7:00-18：00实行循环清理。

**6、其他**

（1）污水泵站管理管理员需有相关上岗资格证书；

（2）出现刮风、下雨等恶劣天气时，有针对性地做好清扫保洁作业；采取措施做好停水停电等紧急状况时的相关保洁服务等；冬季下雪时组织铲雪、扫雪或撒盐；节假日正常工作。按要求完成学校重要、大型活动的清扫保洁及突击性工作任务，在活动过程中应服从安排。

**7、延伸服务**

提供的其他保洁服务（如物品搬移等服务，以及甲乙双方协商约定的突击性、临时性服务），视为延伸服务。

**8、人员配备需求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门 | 岗位 | 岗位编制（该岗位同一时段内需要在岗人数） | 岗位人力配置数量（根据服务时长及岗位编制要求，配置的人数） | 备注（岗位所需服务时长或时段、需具备的上岗资格证等） |
|
| 保洁 | 主管 | 2 |  | 大学专科学历及以上，相关工作经验5及年以上，8小时/日 |
| 领班 | 2 |  | 8小时/日 |
| 生活垃圾清运工 | 6 |  | 持有N3驾驶证，8小时/日 |
| 保洁工 | 31 |  | 8小时/日 |
| 垃圾压缩操作员 | 4 |  | 8小时/日 |
|  | 污水泵站管理员 | 1 |  | 需持有高低压电工证，8小时/日 |

备注：招标方原后勤服务中心转制员工（现有1人）需由中标投标方接收

★本包件服务人员不得少于46 人。

1. 其他需求：

（1）供应商具有质量管理体系认证（GB/T19001认证）、职业健康安全管理体系认证（GB/T45001认证），环境管理体系认证（GB/T24001认证），并在认证有效期内的有限考虑。

（2）供应商具备近三年类似项目业绩的优先考虑。