

临港新片区绿地养护管理指导意见

为进一步加强临港新片区绿地养护管理工作，巩固和提升生态环境建设成果，按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”要求，努力探索精细化绿地管理方法和措施，创造良好的公众休憩环境，构建新片区宜居宜业的生态环境体系和城市空间。现依据《上海市绿化条例》、《上海市公园管理条例》等有关法规，结合临港新片区实际情况，制定本指导意见。

一、适用范围

本意见适用于临港新片区范围内绿地的日常养护管理。本意见中的绿地指：公园、公共绿地及防护绿地。

公园是指公益性的城市基础设施，是改善区域性生态环境的公共绿地，是供公众游览、休憩、观赏的场所。包括社区公园、综合公园、专类公园等。

公共绿地是指除上述公园外，向公众开放，兼具生态、景观、文教和应急避险等功能，且有一定游憩和服务设施的绿地。包括各类街旁绿地、口袋公园、零星绿地等。

防护绿地是指用地独立，具有卫生、隔离、安全、生态防护功能的绿地。包括卫生隔离防护绿地、道路及铁路防护绿地、高压走廊防护绿地、公共设施防护绿地等。

二、 工作原则

(一) 坚持落实养护责任，做到专业指导和属地化管理结合，提高行业监管力度，确保绿地养护高质量发展。

(二) 坚持科学化、专业化、规范化养护，巩固和提升生态环境建设成果。

(三) 坚持分类分级养护管理，建立健全绿地养护管理工作体系，提高精细化绿地养护管理水平。

三、 工作职责

临港新片区管委会权属的绿地，由临港新片区生态环境绿化市容事务中心（以下简称“生态中心”）实施管理养护。权属归镇政府（含村集体）的绿地，由镇政府实施镇属地化管理养护。

（一）临港新片区管委会生态和市容管理处（以下简称“生态处”）职责

指导临港新片区范围内绿地养护管理工作开展，负责临港新片区权属绿地养护分类认定；督促养护合同履约，开展绿地养护质量检查和监督管理，监管养护经费使用。

（二）生态中心职责

负责临港新片区范围内绿地养护技术指导、养护质量监管；对临港新片区权属的绿地开展市场化养护运作，做好相关资料收集归档工作，建立养护企业诚信制度；做好临港新片区权属绿地养护质量考核，核拨养护经费，协助监管经费使用情况。

（三）各镇人民政府职责

负责委托下属绿化管理部门承担镇域范围内绿地区划界定；负责镇级绿地养护资金的使用和监督。

（四）各镇绿化管理部门职责

承担镇域范围内区划界定的绿化管理工作；负责镇级绿地市场化运作，做好相关资料收集归档工作；实施镇级绿地养护质量考核，核拨养护经费，并对养护经费使用协助监管。

鼓励社会企业对临港新片区公园绿地进行区域认建认养，临港新片区管委会将酌情予以表彰、立牌和冠名。

四、 养护管理内容

公园养护管理：养护内容包括公园园艺养护、园容卫生、设施维护、规范服务、游园安全等内容，综合公园和专类公园增加相应专项养护内容。公园内对外经营服务设施管理，结合行业发展实际需求引入市场化运作。

公共绿地及防护绿地养护管理：绿地养护、路口景点及花坛花境、设施维护、环境卫生、安全管理等内容。

考核细则详见《临港新片区绿地养护管理考核办法（试行）》考核标准。

五、 养护管理招投标

临港新片区权属的绿地，由生态中心负责，通过公开招投标、竞争比选、竞争性谈判等方式择优选择绿化养护作业单位。镇权

属的绿地，由镇绿化管理部门负责开展养护管理招投标工作。未移交或非新片区或镇权属的绿地，应按照“谁持有、谁负责”的原则，明确养护责任主体。

根据年度养护质量要求，签订绿地养护管理合同。养护合同签订后，生态中心和各镇绿化管理部门应加强养护企业年度养护计划管理，落实合同约定的养护任务和目标。

六、 绿地养护管理模式

绿地管养实行分类管理与差别化管理相结合的管理模式。

（一）分类管理

根据临港新片区绿地所处区域、服务半径、功能性质、设施及内容等属性，将绿地划分为一类、二类和三类三个养护类型。养护类型根据城市建设进程每两年更新一次。

一类养护绿地主要位于：滴水湖核心区的行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施等重点区域周边的绿地；重点产业园区周边的绿地；临港新片区重点道路两侧的绿地；社区级以上（包含社区级）公园等。

二类养护绿地主要位于：滴水湖核心区以外的部分行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施周边的绿地；位于临港新片区主、次干道两侧的绿地；社区级以下的公园等。

一类、二类范围以外的绿地列入三类养护绿地范围。

（详见附件）。

（二）差别化管理

临港新片区绿地养护工作，根据一类、二类绿地的不同功能定位实施差别化养护管理，差别化养护主要分为精细化养护、标准化养护和生态型养护。

精细化养护：按照高起点、高标准、高质量的要求开展苗木管理、设施管理、卫生保洁、安全管理等养护工作。体现园艺艺术，展现特色景观效果，促进绿地整体品质的提升；

标准化养护：按照各类行业养护规范标准实施养护管理，科学制定绿化养护工作流程以及养护方式，营造良好城市生态环境，保障生态服务功能；

生态型养护：以生态防护以及自然涵养功能为主的生态型绿地，采用适当人工养护措施，发挥自然协调功能、显现生态效益的绿地。

临港新片区权属绿地的差别化养护由生态处审核认定，镇管绿地由镇绿化管理部门认定。

七、 养护技术标准

绿地养护质量按照《园林绿化养护技术规程(DG/TJ08-19)》、《上海市园林绿化养护技术等级标准(DG/TJ08-702)》、《行道树养护技术规程(DG/TJ08-2105)》、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35)、《屋顶绿化技术规程》(DB31/T493)、《立体绿化技术规程》(DB31/T1151)、《临港新片区绿地养护管理

考核办法（试行）》等相关规定的要求进行指导、评定和考核。上述标准如被修订，则按修订后的最新标准执行。

八、 养护费指导标准

临港新片区管委会权属的绿地由临港新片区财政每年安排养护经费，镇管绿地由各镇安排养护经费。

分类管理养护标准参照《上海市绿化和市容管理局关于实施<上海市绿地养护概算定额（2010）>的指导意见》（沪绿容[2011]163号）文件要求执行。

差别化养护标准按照差别化养护核定系数执行。养护单位根据实际情况编制差别化养护实施方案，经审定后予以确认。核心区域养护标准参考全市最高标准执行。

除此之外，绿地养护中涉及行业改革推进、重大节日保障费用等可通过申请专项资金落实。

九、 养护考核

（一） 养护月度考核

由生态中心对临港新片区管委会权属的绿地管养进行定期考核。养护管理考核分为外业养护管理考核和内业管理考核，外业和内业考核每月各一次，每月养护经费与当月考核挂钩。

镇管绿地由镇绿化管理部门负责养护考核。

（二） 抽查监督考核

由生态处委托第三方对生态中心和各镇负责的绿地养护管

理质量实施一年两次抽查监督，抽查考核的标准与月度考核标准一致。两次抽查整体覆盖所有绿地，生态处对抽查考核结果予以通报，临港新片区管委会权属绿地的抽查结果与养护经费挂钩。

十、 资金管理

生态处根据本年度计划养护的绿地清单，向临港新片区财政处编报申请年度绿地养护经费预算。根据每月考核成绩和抽查监督结果核算具体养护经费。养护经费根据招标合同分批拨付至中标企业。

镇管绿地由各镇安排养护经费。

十一、 养护企业相关要求

养护企业应具有相应的养护资历、业绩和条件，配备养护专业技术人员和设备。

养护企业应认真履行养护合同，确保养护作业符合技术规范，达到合同规定的质量标准。

养护企业应排摸并梳理管养过程中遇到的不利于绿地管养的影响因素，主动上报并配合整改。

养护企业应加强安全管理，建立应急防控队伍，配备安全管理员，做好各项应急处置。

如因养护管理不达标，管理部门有权单方面终止养护合同，并将养护企业列入负面清单，限制其继续参与临港新片区绿地养护作业。

十二、 其他

临港新片区范围内各类附属绿地可参照本办法执行。

十三、 办法解释

本意见由临港新片区管委会负责解释。

十四、 其他

本意见自发布之日起施行。

附件：

| 一类养护区域（新片区重点区域） | | | | | |
|-----------------|------------|-----------|------------------|-----------|-----|
| 序号 | 所属片区 | 具体区位 | 绿地类型 | 差别化 养护 | 系数 |
| 1 | 滴水湖核心区 | 沪城环路以内区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 城市、社区公园 | 精细化 | 1.4 |
| | | | 行政、商业、旅游 周边绿地 | 精细化 | 1.2 |
| | | | 学校、医院、住宅 周边绿地 | 精细化 | 1.2 |
| 2 | 临港综合区 | 九泗塘滨河绿地公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 3 | 泥城镇 | 泥城文化公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 4 | 书院镇 | 书院体育公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 5 | | 舒馨公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 6 | 芦潮港 | 芦潮港公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 7 | | 律动园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 8 | | 大芦东路口袋公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 9 | 临港奉贤 园区 | 中央公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 10 | 机场南片区 | 商飞南侧绿地 | 公园绿地 | 标准化 | 1.0 |

| 一类养护区域（新片区重点道路） | | | | |
|-----------------|------------|-------------------------|-----------|--------|
| 序号 | 所属区位 | 具体区位 | 差别化 养护 | 系 数 |
| 1 | 滴水湖 核心区 | 临港大道（两港大道-环湖一路）两侧 绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 2 | | 申港大道（两港大道-环湖一路）两侧 绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 3 | | 海港大道（S2-环湖一路）两侧绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 4 | | 环湖三路、环湖二路、环湖一路两侧 绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 5 | | 沪城环路两侧绿带 | 生态型 | 0.8 |
| 6 | | 东海大道（北护城河-环湖三路） | 标准化 | 1.0 |
| 7 | | 橄榄路（S2-环湖三路） | 标准化 | 1.0 |
| 8 | 临港 综合区 | 洲德路（两港大道-润荷路） | 标准化 | 1.1 |
| 9 | | 凯汇路（三三公路-银涛路） | 标准化 | 1.0 |
| 10 | | 东海大道（三三公路-北护城河） | 标准化 | 1.0 |
| 11 | | 三三公路（凯汇路-东海大道） | 生态型 | 0.9 |
| 12 | | 银涛路（凯汇路-东海大道） | 生态型 | 0.9 |
| 13 | 泥城镇 | 玉宇路（S2-泥城路） | 标准化 | 1.0 |
| 14 | | 鸿音路（S2-泥城路） | 标准化 | 1.0 |
| 15 | | 南芦公路（S2-泥城路） | 标准化 | 1.0 |
| 16 | 书院镇 | 丽正路（规划 Y5 路-两港大道） | 标准化 | 1.0 |
| 17 | | 老芦公路（丽正路-东大公路） | 生态型 | 0.9 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------|-----|-----|
| 18 | | 岳麓道（丽正路-东大公路） | 标准化 | 1.0 |
| 19 | | 东大公路（规划 Y5 路-两港大道） | 生态型 | 0.9 |
| 20 | 万祥镇 | 祥泰路（祥凯路-规划道路） | 标准化 | 1.0 |
| 21 | | 祥凯路（祥泰路-田融路） | 标准化 | 1.0 |
| 22 | 临港物流园区 | 江山路（S2-E1 路河） | 标准化 | 1.1 |
| 23 | | 顺翔路（S2-E1 路河） | 生态型 | 0.9 |
| 24 | | 海港大道（S2-E1 路河） | 生态型 | 0.9 |
| 25 | 芦潮港社区 | 江山路（S2-南芦公路） | 标准化 | 1.1 |
| 26 | 重装备产业园区 | 江山路（南芦公路-泖马河） | 生态型 | 0.9 |
| 27 | | 新元南路（老里塘河-沧海路） | 生态型 | 0.9 |
| 28 | | 鸿音路（老里塘河-沧海路） | 生态型 | 0.9 |
| 29 | | 正茂路（云水路-新元南路） | 生态型 | 0.9 |
| 30 | | 玉宇路（老里塘河-正茂路） | 生态型 | 0.9 |
| 31 | 临港奉贤园区 | 正旭路（两港大道-万水路） | 标准化 | 1.0 |
| 32 | | 承贤路（两港大道-万水路） | 标准化 | 1.0 |
| 33 | | 万水路（承贤路-正旭路） | 生态型 | 0.9 |
| 34 | | 江山路（承贤路-正旭路） | 生态型 | 0.9 |
| 35 | 四团镇 | 港鼎路（海杰路-海丹路） | 标准化 | 1.0 |
| 36 | | 新四平公路（海杰路-海丹路） | 标准化 | 1.0 |
| 37 | | 四平公路（海杰路-海丹路） | 标准化 | 1.0 |
| 38 | | 海杰路（四平公路-港鼎路） | 标准化 | 1.0 |
| 39 | | 海丹路（四平公路-港鼎路） | 标准化 | 1.0 |
| 40 | | 海旗路（四平公路-港鼎路） | 标准化 | 1.0 |

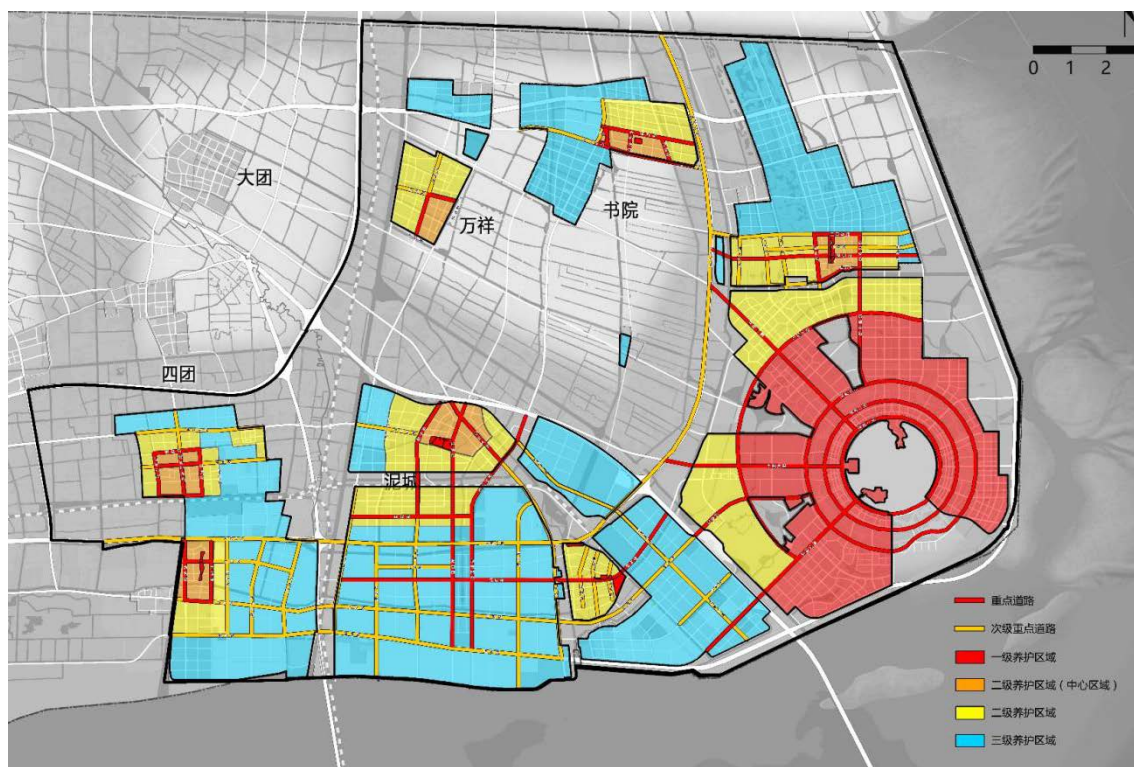
| 二类养护区域 | | | | | |
|--------|--------|---------------|------------------------------|-----------|--------|
| 序号 | 所属片区 | 具体区位 | 绿地类型 | 差别化 养护 | 系 数 |
| 1 | 滴水湖核心区 | 滴水湖核心 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 2 | | 片区一级养护区域以外的区域 | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| 3 | | | 行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地 | 精细化 | 1.2 |
| 4 | 临港综合区 | 综合区中心区域 | 东至东海大道、南至银涛路、西至凯汇路、北至三三公路 | 精细化 | 1.2 |
| 5 | | 其他二级养护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 6 | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| 7 | | | 行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.1 |
| 8 | 泥城镇 | 泥城镇中心区域 | 东至新元南路、南至泥彭河、西至玉宇路、北至沪芦高速 | 精细化 | 1.2 |
| 9 | | 其他二级养护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 10 | 书院镇 | 书院镇中心区域 | 东至岳麓道、南至东大公路、西至规划 Y5 路、北至丽正路 | 精细化 | 1.2 |
| 11 | | 其他二级养 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |

| | | | | | |
|----|------------|--------------|-------------------------------------|-----|-----|
| | | 护区域 | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 12 | 万祥镇 | 万祥镇中心 区域 | 东至祥安路、南至映丹路、 西至祥凯路、北至祥泰路 | 精细化 | 1.2 |
| 13 | | 其他二级养 护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 14 | 芦潮港社 区 | 芦潮港社区 区域 | 东至老庙塘河、南至大芦公 路、西至芦潮港、北至大泥 公路 | 精细化 | 1.2 |
| 15 | 临港奉贤 园区 | 中心社区区 域 | 东至正旭路、南至万水路、 西至五四路、北至两港大道 | 精细化 | 1.2 |
| 16 | | 其他二级养 护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 17 | 四团海湾 镇 | 海湾镇中心 区域 | 东至港鼎路、南至海丹路、 西至四平公路、北至海杰路 海熙路 | 精细化 | 1.2 |
| 18 | | 其他二级养 护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |

| 二类养护区域（新片区次级重点道路） | | | | |
|-------------------|---------|----------------|-----------|-----|
| 序号 | 区位 | 具体区位 | 差别化 养护 | 系数 |
| 1 | 综合区 | 三三公路（两港大道-润荷路） | 生态型 | 0.8 |
| 2 | | 丹漪路（滨果公路-润泽路） | 标准化 | 1.0 |
| 3 | | 银涛路（滨果公路-润泽路） | 生态型 | 0.8 |
| 4 | | 浩创路（三三公路-银涛路） | 标准化 | 1.0 |
| 5 | | 滨果公路（三三公路-银涛路） | 标准化 | 1.0 |
| 6 | | 塘下公路（三三公路-银涛路） | 生态型 | 0.8 |
| 7 | 书院镇 | 万松路（邬家路港-东大公路） | 标准化 | 1.0 |
| 8 | | 东大公路（万和路-万松路） | 标准化 | 1.0 |
| 9 | 万祥镇 | 祥凯路（东大公路-祥泰路） | 标准化 | 1.0 |
| 10 | | 祥泰路（泐马河-祥凯路） | 标准化 | 1.0 |
| 11 | 泥城镇 | 彭平公路（泐马河-玉宇路） | 标准化 | 1.0 |
| 12 | 综保区 | 同顺大道（新元南路-扬帆路） | 标准化 | 1.0 |
| 13 | | 顺翔路（S2-E1 路河） | 标准化 | 1.0 |
| 14 | | 顺运路（S2-E1 路河） | 标准化 | 1.0 |
| 15 | 芦潮港社区 | 港辉路（大泥公路-大芦公路） | 标准化 | 1.0 |
| 16 | | 潮和路（大泥公路-大芦公路） | 标准化 | 1.0 |
| 17 | | 潮乐路（大泥公路-大芦公路） | 标准化 | 1.0 |
| 18 | 重装备产业园区 | 云水路（泥城路-沧海路） | 生态型 | 0.8 |
| 19 | | 妙香路（两港大道-海堤路） | 生态型 | 0.8 |
| 20 | | 玉宇路（泥城路-沧海路） | 生态型 | 0.8 |
| 21 | | 层林路（南芦公路-海堤路） | 生态型 | 0.8 |
| 22 | | 南芦公路（新元南路-沧海路） | 生态型 | 0.8 |
| 23 | | 飞渡路（妙香路-鸿音路） | 生态型 | 0.8 |

| | | | | |
|----|--------|-----------------|-----|-----|
| 24 | | 万水路（云水路-南芦公路） | 生态型 | 0.8 |
| 25 | | 沧海路（云水路-南芦公路） | 生态型 | 0.8 |
| 26 | 临港奉贤园区 | 新杨公路（两港大道-沧海路） | 标准化 | 1.0 |
| 27 | | 正嘉路（两港大道-沧海路） | 标准化 | 1.0 |
| 28 | | 正博路（两港大道-沧海路） | 标准化 | 1.0 |
| 29 | | 万水路（五四公路-正嘉路） | 标准化 | 1.0 |
| 30 | | 沧海路（五四公路-正嘉路） | 标准化 | 1.0 |
| 31 | 四团镇 | 新四平公路（沪芦高速-海杰路） | 标准化 | 1.0 |
| 32 | | 平庄东路（安泰路-新杨公路） | 标准化 | 1.0 |
| 33 | | 海旗路（港阳路-新杨公路） | 标准化 | 1.0 |
| 34 | 跨区域道路 | 两港大道（大治河-新四平公路） | 标准化 | 1.0 |

注：差别化养护标准及系数为拟定的参考要求，具体以报生态处认定的养护方案要求为准。



临港新片区绿地养护管理考核办法（试行）

为进一步巩固和提升生态环境建设成果，推进临港新片区生态建设管理高质量发展，努力探索绿地管理方法和手段，进一步落实责任、科学管理、规范绿地养护专项资金的使用，根据有关行业技术标准、规范和指导意见特制定本考核办法。

一、 编制目的

- 1、建立健全公平公正的绿地养护管理工作评价体系。
- 2、实现建设管理无缝衔接，提升绿地养护管理水平。
- 3、保护和改善生态环境，营造良好的公众休憩环境，不断提升市民获得感和满意度。

二、 编制原则

- 1、充分体现公平、公开、公正的原则。引入考核激励机制，采取科学客观的测评方法。
- 2、充分体现考核的规范性、专业性，提高考核的定性、定量要求。细化管理标准，加强业务指导和服务。
- 3、充分体现日常考核的重要性，注重过程考核，加大日常考核在月底考核中的比重。
- 4、充分体现考核的综合性，将社会责任、第三方评价、政风行风、信访投诉、文明施工、巡查实效等纳入考评评价体系。

三、 考核对象

考核办法中的绿地指：公园、公共绿地及防护绿地。临港新片区范围内的附属绿地可参照执行。

四、 养护考核方式

（一） 养护月度考核

由临港新片区生态环境绿化市容事务中心（以下简称“生态中心”）对临港新片区管委会权属的绿地管养进行定期考核。养护管理考核分为外业养护管理考核和内业管理考核，外业和内业考核每月各一次；每月考核结果计入考核评价内。

镇管绿地由镇绿化管理部门负责养护考核。

（二） 抽查监督考核

由临港新片区管委会生态和市容管理处（以下简称“生态处”）委托第三方对生态中心和各镇负责的绿地养护管理质量实施一年两次抽查监督，抽查考核的标准与月度考核标准一致。两次抽查整体覆盖所有绿地；生态处对抽查考核结果予以通报，临港新片区权属绿地抽查结果计入考核评价内。

五、 养护考核内容

（一） 公园养护管理考核评价

公园考核评分采用 100 分制，其中外业养护管理考核 80 分，内业管理考核 20 分。每月考核一次，考核结果分两个档次：90（含）为达标，90 分以下为不达标。

1、外业养护管理考核（80 分）

外业养护管理考核采取现场考核方式，考核每月一次，考核内容包括公园基本标准（园艺养护、园容卫生、设施维护、规范服务、游园安全五大模块）及综合公园模块和专类公园模块。具体内容如下：

社区公园：公园基本标准（详见附件 1）

综合公园：公园基本标准 + 综合公园模块（详见附件 2），其中公园基本标准乘以 0.8 系数，综合公园模块分值 16 分，合计分值 80 分。

专类公园：公园基本标准 + 专类公园模块（详见附件 3），其中公园基本标准乘以 0.8 系数，专类公园模块分值 16 分，合计分值 80 分。

2、内业管理考核（20 分）

主要包括：基础台账、日常巡查、信访处置、内业资料等。
（详见附件 1）

（二）公共绿地养护管理考核评价

公共绿地考核评分采用 100 分制，其中外业养护管理考核 80 分，内业管理考核 20 分。每月考核一次，考核结果分两个档次：90（含）为达标，90 分以下为不达标。

1、外业养护管理考核（80 分）

绿地养护：包括绿地内的景观面貌、植物长势、修剪规范、

植物保护、绑扎规范、树洞修补、树穴处理、水肥管理、草坪地被、土壤地形、中耕除草等。

路口景点及花坛花境:包括方案设计、花材质量、施工及养护质量等。

设施维护:包括设施小品、标识标牌和基础设施等。

环境卫生:包括绿地环境、水体环境、厕所及设施设备保洁等。

安全管理:防台防汛、应急处置、安保管理、作业规范、道班房及仓库管理。

(详见附件4)

2、内业管理考核(20分)

主要包括:基础台账、日常巡查、信访处置、内业资料等。

(详见附件4)

(三) 防护绿地养护管理考核评价

防护绿地考核评分采用100分制,其中外业养护管理考核80分,内业管理考核20分。每月考核一次,考核结果分两个档次:90(含)为达标,90分以下为不达标。

1、外业养护管理考核(80分)

绿地养护:包括绿地内的景观面貌、植物长势、修剪规范、植物保护、绑扎规范、树洞修补、树穴处理、水肥管理、草坪地被、土壤地形、中耕除草、设施维护、环境卫生等。

安全管理: 防台防汛、应急处置、安保管理、作业规范、道班房及仓库管理。

(详见附件 5)

2、内业管理考核(20分)

主要包括: 基础台账、日常巡查、信访处置、内业资料等。

(详见附件 5)

六、 养护考核模式

绿地管养实行分类管理与差别化管理相结合的管理模式。

(一) 分类管理范围

根据临港新片区绿地所处区域、服务半径、功能性质、设施及内容等属性, 将绿地划分为一类、二类和三类三个养护类型。养护类型根据城市建设进程每两年更新一次。

一类养护绿地主要位于: 滴水湖核心区的行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施等重点区域周边的绿地; 重点产业园区周边的绿地; 临港新片区重点道路两侧的绿地; 社区级以上(包含社区级)公园等。

二类养护绿地主要位于: 滴水湖核心区以外的部分行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区及其他公共服务设施周边的绿地; 位于临港新片区主、次干道两侧的绿地; 社区级以下的公园等。

一类、二类范围以外的绿地列入三类养护绿地范围。

(详见附件 6)

（二）差别化养护标准

根据一、二类绿地的不同功能定位，实施差别化养护管理。绿地差别化养护分为：精细化养护、标准化养护和生态型养护。

精细化养护：按照高起点、高标准、高质量的要求开展苗木管理、设施管理、卫生保洁、安全管理等养护工作。体现园艺艺术，展现特色景观效果，促进绿地整体品质的提升；

标准化养护：按照各类行业养护规范标准实施养护管理，科学制定绿化养护工作流程以及养护方式，营造良好城市生态环境，保障生态服务功能；

生态型养护：以防护绿地以及自然涵养功能为主的生态型绿地，采用适当人工养护措施，发挥自然协调功能、显现生态效益的绿地。

临港新片区管委会权属绿地由生态处确定相应的折算系数。镇管绿地的养护方案由镇绿化管理部门确定。

（三）差别化养护系数折算

差别化养护标准按照分类管理《定额》基础上核定的系数执行：精细化养护费用乘以 1.2~1.4 的系数，标准化养护费用乘以 1.0~1.2 的系数，生态型养护费用乘以 0.8~1.0 的系数。养护单位根据实际情况编制差别化养护实施方案，经审定后予以确认。

七、考核标准

每月考核（包括抽查监督考核）结果分两个档次：90（含）

为达标，90 分以下为不达标。

全年考核（包括抽查监督考核）中，有两次不达标，即对养护企业启动淘汰机制，并列入负面清单。

八、 经费拨付

生态处根据本年度计划养护的绿地清单，向临港新片区财政处编报申请年度绿地养护经费预算。根据每月考核成绩和抽查监督结果核算具体养护经费。养护经费按季度直接拨付至中标企业。

镇管绿地由各镇安排养护经费。

九、 其他

本考核办法作为养护合同的附件，与养护合同具有同等效力，执行情况由生态处负责监管。

十、 办法解释

本细则由临港新片区管委会负责解释。

十一、 其他

本细则自发布之日起施行。

附件 1

公园养护管理考核表

| 外业养护管理考核标准（ 80 分） | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---|--|--|
| 序号 | 考核内容 | | | 评分标准 | | |
| | | | | 精细化养护 | 标准化养护 | 生态型养护 |
| 1 | 公园 园艺 考核 标准 （40 分） | 乔木 养护 （10 分） | 树木长势 （6 分） | 1、树木保存率不低于 100%，乔木生长质量不低于竣工验收标准，未做到扣 1 分； 2、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣 1 分； 3、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣 1 分； 4、乔木群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，整体景观协调优美，不满足扣 1 分； 5、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣 1 分； 6、发现存在枯枝，扣 1 分； | 1、树木保存率不低于 95%，乔木生长质量不低于竣工验收标准，未做到扣 1 分； 2、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣 1 分； 3、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣 1 分； 4、乔木群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣 0.5 分； 5、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣 0.5 分； 6、发现存在枯枝，扣 0.5 分； | 1、树木保存率不低于 90%，乔木生长质量不低于竣工验收标准，未做到扣 1 分； 2、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣 0.5 分； 3、乔木群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣 0.5 分； 4、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣 0.5 分； 5、发现存在枯枝，扣 0.5 分； |
| 2 | | | 林下空间 （4 分） | 1、树穴盖板缺失，扣 1 分； 2、林下缺少覆盖物、存在黄土裸露的，扣 1 分； 3、未定期松土、除草、施肥的，扣 1 分； | 1、树穴盖板缺失，扣 1 分； 2、林下缺少覆盖物、存在黄土裸露的，扣 1 分； 3、未定期松土、除草、施肥的，扣 1 分； | 1、树穴盖板缺失，扣 1 分； 2、林下缺少覆盖物、存在黄土裸露的，扣 0.5 分； 3、未定期松土、除草、施肥的，扣 0.5 分； |

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|----------|--|--|--|
| | | | | 4、林下空间疏密有致，景观层次丰富，未做到扣1分； | | |
| 3 | | 灌木地被养护（10分） | 中层灌木（5分） | 1、总体长势良好，植物存活率不低于95%，密度及长势不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、发现缺株、死株、空秃等情况未及时补植，扣1分； 3、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣1分； 4、中层灌木疏密合理，姿态饱满，景观面貌协调优美，未做到扣1分； 5、不耐寒的灌木应采取防寒措施，未实施扣1分； | 1、总体长势良好，植物存活率不低于90%，密度及长势不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、发现缺株、死株、空秃等情况未及时补植，扣1分； 3、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣0.5分； 4、中层灌木疏密合理，景观面貌良好，未做到扣0.5分； 5、不耐寒的灌木应采取防寒措施，未实施扣0.5分； | 1、总体长势良好，植物存活率不低于90%，密度及长势不低于竣工验收标准，未做到扣1分； 2、发现缺株、死株、空秃等情况未及时补植，扣1分； 3、中层灌木疏密合理，景观面貌良好，未做到扣0.5分； 4、不耐寒的灌木应采取防寒措施，未实施扣0.5分； |
| 4 | | | 草坪地被（5分） | 1、总体长势良好，覆盖率大于95%，未做到扣1分； 2、基本无杂草，未做到扣1分； 3、无空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，景观面貌良好，未做到扣1分； 5、施肥、翻种不及时，扣1分； | 1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积杂草，未做到扣1分； 3、无大面积空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 5、施肥、翻种不及时，扣0.5分； | 1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积空秃、枯死等情况，扣1分； 3、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 4、施肥、翻种不及时，扣0.5分； |
| 5 | | 花坛花境、立体景点养护（5分） | 方案设计（1分） | 1、公园原设计花坛、花境应做到四季有花，确保布置合理、环境协调，未做到扣0.5分； 2、公园未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案，确保节点景观效果，未做到扣0.5分； | 1、公园原设计花坛、花境应制定布置方案，并做到四季有花，确保布置合理、环境协调，未做到扣0.5分； 2、公园未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案，确保节点景观效果，未做到扣0.3分； | 1、公园原设计花坛、花境应制定布置方案，并做到四季有花，确保布置合理、环境协调，未做到扣0.5分； 2、公园未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案，确保节点景观效果，未做到扣0.2分； |

| | | | | | |
|---|--|----------------------|--|---|---|
| 6 | | 花材质量 (1 分) | 1、花材品质差,扣 0.3 分; 2、花期、规格不一致,扣 0.2 分; 3、有病虫害症状,扣 0.5 分; | 1、花材品质差,扣 0.3 分; 2、花期、规格不一致,扣 0.2 分; 3、有病虫害症状,扣 0.5 分; | 1、花材品质差,扣 0.3 分; 2、花期、规格不一致,扣 0.2 分; 3、有病虫害症状,扣 0.5 分; |
| 7 | | 施工及养 护质量 (3 分) | 1、观花期全年 280 天以上,未做到扣 1 分; 2、确保重大节日有花,未做到扣 1 分; 3、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣 1 分; | 1、观花期全年 190 天以上,未做到扣 1 分; 2、确保重大节日有花,未做到扣 1 分; 3、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣 0.5 分; | 1、确保重大节日有花,未做到扣 1 分; 1、不露土,植株无倒伏、无空秃,未做到扣 1 分; |
| 8 | | 土壤质量 (5 分) | 1、土壤表层覆盖物缺失、散乱,扣 1 分; 2、土壤水分不足,出现土壤干裂等情况,扣 1 分; 3、发现土壤板结、返盐等情况,扣 1 分; 4、土壤有砾石或建筑垃圾,扣 1 分; 5、雨后出现积水现象,扣 1 分; | 1、土壤表层覆盖物缺失、散乱,扣 0.5 分; 2、土壤水分不足,出现土壤干裂等情况,扣 1 分; 3、发现土壤板结、返盐等情况,扣 1 分; 4、土壤有砾石或建筑垃圾,扣 1 分; 5、雨后出现积水现象,扣 0.5 分; | 1、土壤表层覆盖物缺失、散乱,扣 0.5 分; 2、土壤水分不足,出现土壤干裂等情况,扣 0.5 分; 3、发现土壤板结、返盐等情况,扣 1 分; 4、土壤有砾石或建筑垃圾,扣 0.5 分; 5、雨后出现积水现象,扣 0.5 分; |
| 9 | | 修剪规范 (5 分) | 1、未及时修剪扣 1 分; 2、未按时间季节和植物生长习性修剪,扣 1 分; 3、修剪过轻、过重,扣 1 分; 4、修剪整齐,线条柔和平整,景观优美,未满足要求扣 1 分; 5、特殊造型应按照设计要求进行修剪,未做到扣 1 分; | 1、未及时修剪扣 1 分; 2、未按时间季节和植物生长习性修剪,扣 1 分; 3、修剪过轻、过重,扣 1 分; 4、应根据生长状态适当梳理,修剪整齐,线条柔和平整,未满足要求扣 0.5 分; 5、特殊造型应按照设计要求进行修剪,未做到扣 0.5 分; | 1、未及时修剪扣 1 分; 2、未按时间季节和植物生长习性修剪,扣 1 分; 3、整体修剪过轻、过重,未做到扣 1 分; |

| | | | | | |
|----|---------------|--------------|---|---|---|
| 10 | | 植物保护 (5分) | 1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣1分； 2、发生大面积疫情或病虫害，考核不合格； | 1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害，考核不合格； | 1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害，考核不合格； |
| 11 | 园容卫生 (15分) | 绿地(6分) | 1、绿地内园路整洁干净，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣1分； 2、环境整洁，无卫生死角，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无卫生工具外露，未做到扣1分； 3、绿化废弃物应分类并采取回收利用机制，未建立扣1分； 4、除特定景观需求，枯枝、落叶应定期扫除，未做到扣1分； 5、地面及绿地内无积水，发现积水扣1分； 6、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣1分； | 1、绿地内园路整洁干净，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣1分； 2、环境整洁，无卫生死角，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无卫生工具外露，未做到扣1分； 3、绿化废弃物应分类并采取回收利用机制，未建立扣0.5分； 4、除特定景观需求，枯枝、落叶应定期扫除，未做到扣0.5分； 5、地面及绿地内无积水，发现积水扣0.5分； 6、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣1分； | 1、绿地内园路整洁干净，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣0.5分； 2、环境整洁，无卫生死角，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无卫生工具外露，未做到扣0.5分； 3、绿化废弃物应分类并采取回收利用机制，未建立扣0.5分； 4、地面及绿地内无积水，发现积水扣0.5分； 5、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣1分； |
| 12 | | 水体(2分) | 1、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣1分； 2、硬底水池应定期清洗，确保池壁及水体清洁，未做到扣1分； | 1、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣1分； 2、硬底水池应定期清洗，确保池壁及水体清洁，未做到扣0.5分； | 1、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.5分； 2、硬底水池应定期清洗，确保池壁及水体清洁，未做到扣0.5分； |

| | | | | | |
|----|--|----------------|--|--|--|
| 13 | | 厕所（2分） | 1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净，保洁工具摆放有序，未做到扣1分； 2、外墙周围5米范围内环境清洁、卫生，未做到扣1分； | 1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净，保洁工具摆放有序，未做到扣1分； 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生，未做到扣0.5分； | 1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净，保洁工具摆放有序，未做到扣0.5分； 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生，未做到扣0.5分； |
| 14 | | 垃圾箱及垃圾厢房保洁（2分） | 1、设置分类式垃圾箱，未设置扣0.5分； 2、垃圾箱干净、整洁、无污染物外露，未做到扣0.5分； 3、周边2米范围内干净整洁，垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理，未做到扣0.5分； 4、垃圾箱所涉及场所地面排水良好，无污染、无臭味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.5分； | 1、设置分类式垃圾箱，未设置扣0.5分； 2、垃圾箱干净、整洁、无污染物外露，未做到扣0.5分； 3、周边2米范围内干净整洁，垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理，未做到扣0.3分； 4、垃圾箱所涉及场所地面排水良好，无污染、无臭味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.2分； | 1、设置分类式垃圾箱，未设置扣0.5分； 2、垃圾箱干净、整洁、无污染物外露，未做到扣0.3分； 3、周边2米范围内干净整洁，垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理，未做到扣0.1分； 4、垃圾箱所涉及场所地面排水良好，无污染、无臭味、无蚊蝇孳生，未做到扣0.1分； |
| 15 | | 标牌、灯柱等设施保洁（2分） | 1、各种标牌干净、整洁，字迹清晰，未做到扣1分； 2、灯柱、灯罩、扬声器、摄像头等设施干净整洁，未做到扣1分； | 1、各种标牌干净、整洁，字迹清晰，未做到扣1分； 2、灯柱、灯罩、扬声器、摄像头等设施干净整洁，未做到扣0.5分； | 1、各种标牌干净、整洁，字迹清晰，未做到扣0.5分； 2、灯柱、灯罩、扬声器、摄像头等设施干净整洁，未做到扣0.5分； |
| 16 | | 控烟措施（1分） | 1、禁烟区域、禁烟标识明显，控烟宣传、告知形成氛围，未做到扣1分； | 1、禁烟区域、禁烟标识明显，控烟宣传、告知形成氛围，未做到扣1分； | 1、禁烟区域、禁烟标识明显，控烟宣传、告知形成氛围，未做到扣1分； |

| | | | | | | |
|----|---------------|--------------|-------------------|--|--|--|
| 17 | 设施维护 (15分) | 设施小品 (7分) | 建筑、构筑物及小品 (3分) | 1、外貌整洁完好，墙体无破损，构件和各项设施完整无损，未做到扣1分； 2、无结构、装修、设备隐患，未做到扣1分； 3、无违章搭建、扩建，未做到扣0.5分； 4、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣0.5分； | 1、外貌整洁完好，墙体无破损，构件和各项设施完整无损，未做到扣1分； 2、无结构、装修、设备隐患，未做到扣0.5分； 3、无违章搭建、扩建，未做到扣0.5分； 4、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣0.5分； | 1、外貌整洁完好，墙体无破损，构件和各项设施完整无损，未做到扣0.5分； 2、无结构、装修、设备隐患，未做到扣0.5分； 3、无违章搭建、扩建，未做到扣0.5分； 4、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣0.5分； |
| 18 | | | 标识标牌 (2分) | 1、园内标识标牌系统完善，无标识系统或明显不完善的扣1分； 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损，未做到扣1分； | 1、园内标识标牌系统完善，无标识系统或明显不完善的扣1分； 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损，未做到扣0.5分； | 1、园内标识标牌系统完善，无标识系统或明显不完善的扣0.5分； 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损，未做到扣0.5分； |
| 19 | | | 娱乐健身设施 (2分) | 1、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣1分； 2、区域环境整洁，设施色彩常新、运转正常，无带故障运行，未做到扣1分； | 1、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣1分； 2、区域环境整洁，设施色彩常新、运转正常，无带故障运行，未做到扣0.5分； | 1、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣0.5分； 2、区域环境整洁，设施色彩常新、运转正常，无带故障运行，未做到扣0.5分； |
| 20 | | 基础设施 (8分) | 附属设施 (2分) | 1、园椅、园凳、垃圾箱、圆灯等构件完好、无破损，未做到扣1分； 2、按要求配置无障碍设施，未做到扣1分； | 1、园椅、园凳、垃圾箱、圆灯等构件完好、无破损，未做到扣1分； 2、按要求配置无障碍设施，未做到扣0.5分； | 1、园椅、园凳、垃圾箱、圆灯等构件完好、无破损，未做到扣0.5分； 2、按要求配置无障碍设施，未做到扣0.5分； |
| 21 | | | 道路地坪 (2分) | 1、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣1分； 2、出入口、主园路设有无障碍设施，并保持完好、畅通，未做到扣1分； | 1、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣1分； 2、出入口、主园路设有无障碍设施，并保持完好、畅通，未做到扣0.5分； | 1、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣0.5分； 2、出入口、主园路设有无障碍设施，并保持完好、畅通，未做到扣0.5分； |

| | | | | | | |
|----|--------------|--------------|--------------------|---|---|---|
| 22 | | | 厕所设施 (2分) | 1、周围缺少无障碍设施或设施不可用，未做到扣1分； 2、厕所设施完好，无破损，未做到扣0.5分； 3、周围通风良好，未做到扣0.5分； | 1、周围缺少无障碍设施或设施不可用，扣1分； 2、厕所设施完好，无破损，未做到扣0.3分； 3、周围通风良好，未做到扣0.3分； | 1、周围缺少无障碍设施或设施不可用，扣0.5分； 2、厕所设施完好，无破损，未做到扣0.3分； 3、周围通风良好，未做到扣0.3分； |
| 23 | | | 给排水设备 (1分) | 1、各类设备完整、清洁，无隐患，老化、损坏，未做到扣0.5分； 2、管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣0.5分； | 1、各类设备完整、清洁，无隐患，老化、损坏，未做到扣0.5分； 2、管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣0.3分； | 1、各类设备完整、清洁，无隐患，老化、损坏，未做到扣0.5分； 2、管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣0.2分； |
| 24 | | | 供电、照明及动力设备 (1分) | 1、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣0.5分； 2、报废、缺损电气设施及时撤除，无外露，未做到扣0.5分； | 1、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣0.5分； 2、报废、缺损电气设施及时撤除，无外露，未做到扣0.3分； | 1、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣0.5分； 2、报废、缺损电气设施及时撤除，无外露，未做到扣0.2分； |
| 25 | 规范服务 (5分) | 接待服务 (2分) | | 1、公园出入口设有规范、清晰、完整的公园简介、文明游园守则、服务承诺及导览平面图，未做到扣1分； 2、门卫、安保、售货(票)、绿化、保洁等一线作业人员着装统一，佩戴标志，文明作业与服务，未做到扣1分； | 1、公园出入口设有规范、清晰、完整的公园简介、文明游园守则、服务承诺及导览平面图，未做到扣1分； 2、门卫、安保、售货(票)、绿化、保洁等一线作业人员着装统一，佩戴标志，文明作业与服务，未做到扣0.5分； | 1、公园出入口设有规范、清晰、完整的公园简介、文明游园守则、服务承诺及导览平面图，未做到扣0.5分； 2、门卫、安保、售货(票)、绿化、保洁等一线作业人员着装统一，佩戴标志，文明作业与服务，未做到扣0.5分； |
| 26 | | 志愿服务 (1分) | | 1、公园内建有志愿者服务队伍并能正常开展活动，未建立扣0.5分； 2、未设有志愿者服务活动场所，扣0.5分； | / | / |

| | | | | | |
|----|--------------|--------------|--|--|--|
| 27 | | 规范经营 (1分) | 1、商业游乐服务面向大众消费水平，无高档餐饮和私人会所等情况，未做到扣0.5分； 2、商品明码标价，无假冒伪劣商品，无无证经营，未做到扣0.5分； | 1、商业游乐服务面向大众消费水平，无高档餐饮和私人会所等情况，未做到扣0.3分； 2、商品明码标价，无假冒伪劣商品，无无证经营，未做到扣0.3分； | 1、商业游乐服务面向大众消费水平，无高档餐饮和私人会所等情况，未做到扣0.2分； 2、商品明码标价，无假冒伪劣商品，无无证经营，未做到扣0.2分； |
| 28 | | 服务优化 (1分) | 1、公园出入口未设意见箱，扣0.5分； 2、未公开监督电话，扣0.5分； | 1、公园出入口未设意见箱，扣0.5分； 2、公开监督电话，扣0.5分； | 1、公园出入口未设意见箱，扣0.5分； 2、未公开监督电话，扣0.5分； |
| 29 | 游园安全 (5分) | 应急处置 (1分) | 1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣0.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣0.5分； | 1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣0.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣0.5分； | 1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣0.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣0.5分； |
| 30 | | 规范作业 (1分) | 1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到扣1分； | 1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到扣0.5分； | 1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到扣0.3分； |
| 31 | | 安全运行 (1分) | 1、主要建筑物和设施配备防火等安全设施。符合相关相关规定，无安全隐患，灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到扣1分； | 1、主要建筑物和设施配备防火等安全设施。符合相关相关规定，无安全隐患，灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到扣0.5分； | 1、主要建筑物和设施配备防火等安全设施。符合相关相关规定，无安全隐患，灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到扣0.3分； |
| 32 | | 公共秩序 (1分) | 1、无公开赌博、无证经营及有碍他人正常休闲的现象发生，未做到扣0.5分； 2、无噪音污染，满足夜公园开放的安全保障条件，未做到扣0.5分； | 1、无公开赌博、无证经营及有碍他人正常休闲的现象发生，未做到扣0.5分； 2、无噪音污染，满足夜公园开放的安全保障条件，未做到扣0.5分； | 1、无公开赌博、无证经营及有碍他人正常休闲的现象发生，未做到扣0.5分； 2、无噪音污染，满足夜公园开放的安全保障条件，未做到扣0.5分； |
| 33 | | 安保管理 (1分) | 1、安保员未持证上岗，扣0.5分； 2、园内发生设施、设备隐患导致影响游客人身安全，扣0.5分； | 1、安保员未持证上岗，扣0.5分； 2、园内发生设施、设备隐患导致影响游客人身安全，扣0.5分； | 1、安保员未持证上岗，扣0.5分； 2、园内发生设施、设备隐患导致影响游客人身安全，扣0.5分； |

内业管理考核标准（ 20 分）

| 序号 | 考核内容 | | 考核标准 |
|----|--------------|---------------|---|
| 1 | 基础台账 (5分) | 人员管理 (2分) | 1、项目经理、技术人员、植保人员相对固定，未经报备随意换人，扣 0.5 分； 2、未设定专人负责，扣 0.5 分； 3、未建立巡护工作机制，扣 0.5 分； 4、一线作业配备应达到招投标文件要求，不达标扣 0.5 分； |
| 2 | | 机械设备 (1分) | 机械设备及使用必须达到相关文件要求，不达标扣 1 分； |
| 3 | | 绿化设施 (2分) | 设施量管理日常维护更新，变动维护不超过一个月，未及时更新，扣 2 分； |
| 4 | 日常巡查 (5分) | 巡查整改率 (2分) | 1、精细化养护的绿地每日不少于两次，标准型养护绿地每日不少于一次，生态型养护绿地每周不少于三次巡查，不满足次数要求扣 0.5 分； 2、巡督查制度，扣 0.2 分； 3、巡查台账记录不健全，扣 0.3 分； 4、巡查后反馈不及时，扣 0.5 分； 5、反馈后整改不到位，扣 0.5 分； |
| 5 | | 日常记录 (2分) | 1、自查自纠，主动发现问题，并做好记录，未做到扣 1 分； 2、按各类养护计划，完成日常养护工作记录，未做到扣 1 分； |
| 6 | | 景点记录 (1分) | 每周应记录不少于 2 张公园的景观照片，未做到扣 1 分； |

| | | | |
|----|----------------------|---------------|---|
| 7 | 信访 投诉 (4 分) | 及时率 (1 分) | 接到投诉处置通知后, 未及时联系投诉人, 处置结束三个工作日以内未及时回复的, 扣 1 分; |
| 8 | | 结案率 (1 分) | 切实解决需求, 完成结案, 结案率低于 90% (不含), 扣 1 分; |
| 9 | | 满意率 (1 分) | 按照满意率百分比计分, 低于 90%扣 0.5 分, 低于 80%扣 1 分; |
| 10 | | 退单率 (1 分) | 非设施量范围内的单子 4 小时内应及时退单, 注明退单信息, 未按时退单的, 扣 1 分; |
| 11 | 内业 资料 (6 分) | 安全管理 (1 分) | 1、制定应急预案、保障预案, 未指定扣 0.5 分; 2、建立管理网络, 未建立扣 0.2 分; 3、开展应急演练, 未开展扣 0.3 分; |
| 12 | | 计划总结 (1 分) | 1、制定养护计划 (年度、月度、阶段), 未制定扣 0.5 分; 2、编制景点花坛更换方案计划, 未编制扣 0.3 分; 3、编制月度及年度养护工作总结, 未编制扣 0.2 分; |
| 13 | | 日常统计 (1 分) | 资料及时统计, 数据不齐, 扣 1 分; |
| 14 | | 植保资料 (1 分) | 按要求完成植保巡查记录, 扣 1 分; |
| 15 | | 培训工作 (1 分) | 按要求参加管理部门培训、开展内部各类业务培训, 未参加扣 1 分; |
| 16 | | 宣传报道 (1 分) | 每月提交不少于一份宣传文稿, 未提交的扣 1 分; |

附件 2

综合公园模块（16 分）

| 序号 | 考核内容 | | 测评标准 | | |
|----|--------------------|---------------|---|--|--|
| | | | 精细化养护 | 标准化养护 | 生态型养护 |
| 1 | 公园设施完善提升 (10 分) | 管理设施 (3 分) | 1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，扣 1 分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣 1 分； 3、游憩设施未对公众开放，扣 1 分； | 1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，未建立扣 0.5 分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣 0.5 分； 3、游憩设施未对公众开放，扣 0.5 分； | 1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，未建立扣 0.5 分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣 0.2 分； 3、游憩设施未对公众开放，扣 0.2 分； |
| 3 | | 服务设施 (7 分) | 1、设施损坏、缺失，扣 1 分； 2、未对公众开放，扣 1 分； | 1、设施损坏、缺失，扣 1 分； 2、未对公众开放，扣 0.5 分； | 1、设施损坏、缺失，扣 0.5 分； 2、未对公众开放，扣 0.2 分； |
| 4 | | 服务中心 (2 分) | 1、未设有游客服务中心，扣 1 分； 2、无专人接待咨询服务，扣 1 分； | 1、未设有游客服务中心，扣 1 分； 2、无专人接待咨询服务，扣 1 分； | 1、未设有游客服务中心，扣 1 分； 2、无专人接待咨询服务，扣 1 分； |

| | | | | | | |
|---|--------------|--|---------------|---|---|---|
| 6 | | | 其他服务设施（3 分） | 1、无餐饮、售卖等服务设施，扣 1 分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣 2 分； | 1、无餐饮、售卖等服务设施，扣 1 分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣 2 分； | 1、无餐饮、售卖等服务设施，扣 1 分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣 2 分； |
| 7 | | | 植物铭牌（2 分） | 1、全园植物铭牌达到所有品种的 50%以上，未做到扣 1 分； 2、主要游览区、常见花灌木及有特色的植物应有设置，未做到扣 1 分； | 1、全园植物铭牌达到所有品种的 50%以上，未做到扣 0.5 分； 2、主要游览区、常见花灌木及有特色的植物应有设置，未做到扣 0.3 分； | 1、全园植物铭牌达到所有品种的 50%以上，未做到扣 0.2 分； 2、主要游览区、常见花灌木及有特色的植物应有设置，未做到扣 0.2 分； |
| 8 | 科普及文化展示（6 分） | | 科普活动（2 分） | 每季度不少于 1 次园艺、绿化或生态知识的普及、宣传和教育活动，未做到扣 2 分； | 每季度不少于 1 次园艺、绿化或生态知识的普及、宣传和教育活动，未做到扣 1 分； | 每季度不少于 1 次园艺、绿化或生态知识的普及、宣传和教育活动，未做到扣 0.5 分； |
| 9 | | | 园艺文化主题活动（2 分） | 结合公园园艺特点，每年举办园艺文化主题活动，未开展扣 2 分； | 结合公园园艺特点，每年举办园艺文化主题活动，未开展扣 1； | 结合公园园艺特点，每年举办园艺文化主题活动，未开展扣 0.5 |

附件 3

专类公园-森林公园模块（16 分）

| 序号 | 项目 | 子项 | | 测评标准 | | |
|----|----------------|-----------|------------------|---|--|--|
| | | | | 精细化养护 | 标准化养护 | 生态型养护 |
| 1 | 公园设施完善提升（10 分） | 管理设施（3 分） | | 1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，扣 1 分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣 1 分； 3、游憩设施未对公众开放，扣 1 分； | 1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，未建立扣 0.5 分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣 0.5 分； 3、游憩设施未对公众开放，扣 0.5 分； | 1、游憩设施、广播室、监控室功能不完善，未建立扣 0.5 分； 2、游憩设施损坏、缺失、养护不到位，扣 0.2 分； 3、游憩设施未对公众开放，扣 0.2 分； |
| 2 | | 服务设施（7 分） | 机动车、非机动车停车场（2 分） | 1、设施损坏、缺失，扣 1 分； 2、未对公众开放，扣 1 分； | 1、设施损坏、缺失，扣 1 分； 2、未对公众开放，扣 0.5 分； | 1、设施损坏、缺失，扣 0.5 分； 2、未对公众开放，扣 0.2 分； |
| 3 | | | 服务中心（2 分） | 1、未设有游客服务中心，扣 1 分； 2、无专人接待咨询服务，扣 1 分； | 1、未设有游客服务中心，扣 1 分； 2、无专人接待咨询服务，扣 1 分； | 1、未设有游客服务中心，扣 1 分； 2、无专人接待咨询服务，扣 1 分； |
| 4 | | | 其他服务设施（3 分） | 1、无餐饮、售卖等服务设施，扣 1 分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣 2 分； | 1、无餐饮、售卖等服务设施，扣 1 分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣 2 分； | 1、无餐饮、售卖等服务设施，扣 1 分； 2、设施损坏、缺失、养护不到位，扣 2 分； |
| 5 | 森林保护（4 分） | 景观保护（2 分） | | 制定公园景观保护规划，对全园具有特殊景观特征的森林景观，采取严格的保护措施，避免过度的人为干扰，未制定扣 2 分； | | |
| 6 | | 资源保护（2 分） | | 1、对公园动植物资源建立数据库及档案，每年更新登记，未设立扣 1 分； 2、设立生态保护区和明显的保护标识，对园内野生动植物资源有专门的介绍，未设立扣 1 分； | | |
| 7 | 森林旅游（2 分） | 科普活动（1 分） | | 每个月不少于 1 次森林生态知识的普及、宣传和教育活动，未开展扣 1 分； | | |
| 8 | | 主题活动（1 分） | | 以森林、生态为主题，开展游园活动，未开展扣 1 分； | | |

附件 4

公共绿地养护管理考核表

| 序号 | 考核内容 | | 外业养护管理考核标准（80 分） | | |
|----|---------------------|----------------|---|--|---|
| | | | 精细化养护 | 标准化养护 | 生态化养护 |
| 1 | 绿 地 养护 （40 分） | 景观面貌 （4 分） | 1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，整体景观协调优美，不满足扣 1 分； 2、观花植物按时开花、观果植物正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣 1 分； 3、修剪整齐，线条柔和平整，景观优美，不满足要求扣 1 分； 4、特殊造型应按照设计要求进行修剪，未做到扣 1 分； | 1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣 1 分； 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣 1 分； 3、应根据生长状态适当梳理，修剪整齐，线条柔和平整，不满足要求扣 0.5 分； 4、特殊造型应按照设计要求进行修剪，未做到扣 0.5 分； | 1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣 1 分； 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣 1 分； 3、应根据生长状态适当梳理，修剪整齐，不满足要求扣 0.5 分； |
| 2 | | 植物长势 （10 分） | 1、植物保存率低于 100%，扣 2 分； 2、植物生长质量低于竣工验收标准，扣 2 分； 3、发生缺株、死株，未及时补种的，扣 2 分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣 2 分； 5、发现存在枯枝，扣 2 分； | 1、植物保存率低于 95%，扣 2 分； 2、乔木生长质量低于竣工验收标准，扣 2 分； 3、发生缺株、死株，未及时补种的，扣 2 分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣 1 分； 5、发现存在枯枝，扣 1 分； | 1、树木保存率低于 90%，扣 2 分； 2、乔木生长质量低于竣工验收标准，扣 1 分； 3、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣 1 分； 4、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣 1 分； 5、发现存在枯枝，扣 1 分； |
| 3 | | 修剪规范 （3 分） | 1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 1 分； 3、修剪过轻、过重，扣 1 分； | 1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 0.5 分； 3、修剪过轻、过重，扣 0.5 分； | 1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 0.3 分； 3、整体修剪过轻、过重，扣 0.3 分； |

| | | | | |
|---|--------------|--|---|--|
| 4 | 植物保护 (5分) | 1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣1分； 2、发生大面积疫情或病虫害考核不合格； | 1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害考核不合格。 | 1、无大面积疫情病虫害发生，发现一处疫情或病虫害扣0.5分； 2、发生大面积疫情或病虫害考核不合格。 |
| 5 | 绑扎规范 (2分) | 1、绑扎固定不规范，扣1分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，扣0.5分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，扣0.5分； | 1、绑扎固定不规范，扣0.5分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，扣0.5分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，扣0.5分； | 1、绑扎固定不规范，扣0.5分； 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患，扣0.3分； 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良，扣0.3分； |
| 6 | 树洞修补 (1分) | 直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣1分； | 直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣1分； | 直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护，未做到扣1分； |
| 7 | 树穴处理 (2分) | 1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未做到扣1分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标的，未做到扣1分； | 1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未达标扣0.5分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标扣0.5分； | 1、树穴规格一致，黄土不裸露，地被生长健康，无空秃，未达标扣0.3分； 2、盖板完整、平整，盖板内圈大小与树干尺寸相匹配，未达标扣0.3分； |
| 8 | 水肥管理 (3分) | 1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣1分； 3、施肥、翻种不及时，扣1分； | 1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣0.5分； 3、施肥、翻种不及时，扣0.5分； | 1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水，不满足扣1分； 2、浇水不及时、未浇透，扣0.3分； 3、施肥、翻种不及时，扣0.3分； |
| 9 | 草坪地被 (5分) | 1、总体长势良好，覆盖率大于95%，未做到扣1分； 2、基本无杂草，未做到扣1分； 3、无空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，景观面貌良好，未做到扣1分； 5、施肥、翻种不及时，扣1分； | 1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积杂草，未做到扣1分； 3、无大面积空秃、枯死等情况，未做到扣1分； 4、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 5、施肥、翻种不及时，扣0.5分； | 1、总体长势良好，覆盖率大于90%，未做到扣1分； 2、无大面积空秃、枯死等情况，扣1分； 3、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣0.5分； 4、施肥、翻种不及时，扣0.5分； |

| | | | | | |
|----|-----------------------|------------------|--|---|---|
| 10 | | 土壤地形 (3 分) | 1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣 1 分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣 1 分； 3、地形排水畅通，未做到扣 1 分； | 1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣 1 分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣 0.5 分； 3、地形排水畅通，未做到扣 0.5 分； | 1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣 1 分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣 0.3 分； 3、地形排水畅通，未做到扣 0.3 分； |
| 11 | | 中耕除草 (2 分) | 1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣 1 分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣 0.5 分； 3、杂草拔除不及时，扣 0.5 分； | 1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣 0.5 分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣 0.5 分； 3、杂草拔除不及时，扣 0.5 分； | 1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣 0.5 分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣 0.3 分； 3、杂草拔除不及时，扣 0.3 分； |
| 12 | 路口 景点 及 | 方案设计 (2 分) | 1、绿地原设计花坛、花境应做到四季有花，确保布置合理、环境协调，未做到扣 1 分； 2、绿地未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案，确保节点景观效果，未做到扣 1 分； | 1、绿地原设计花坛、花境应制定布置方案，并做到四季有花，确保布置合理、环境协调，未做到扣 1 分； 2、绿地未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案，确保节点景观效果，未做到扣 0.6 分 | 1、绿地原设计花坛、花境应制定布置方案，并做到四季有花，确保布置合理、环境协调，未做到扣 1 分； 2、绿地未设计花坛、花境的应制定全年春节、五一、十一等重大节日花坛、花境布置方案，确保节点景观效果，未做到扣 0.4 分 |
| 13 | 花坛 花境 (10 分) | 花材质量 (4 分) | 1、花材品质差，扣 2 分； 2、花期、规格不一致，扣 1 分； 3、有病虫害症状，扣 1 分； | 1、花材品质差，扣 2 分； 2、花期、规格不一致，扣 0.5 分； 3、有病虫害症状，扣 0.5 分； | 1、花材品质差，扣 1.5 分； 2、花期、规格不一致，扣 0.3 分； 3、有病虫害症状，扣 0.3 分； |
| 14 | | 施工及养护质量 (4 分) | 1、观花期全年 280 天以上，未做到扣 1 分； 2、确保重大节日有花，未做到扣 2 分； 3、不露土，植株无倒伏、无空秃，未做到扣 1 分； | 1、观花期全年 190 天以上，未做到扣 0.5 分； 2、确保重大节日有花，未做到扣 1 分； 3、不露土，植株无倒伏、无空秃，未做到扣 0.5 分； | 1、确保重大节日有花，未做到扣 1 分； 2、不露土，植株无倒伏、无空秃，未做到扣 0.5 分； |
| 15 | 设施 维护 (10 分) | 设施小品 (4 分) | 1、无违章搭建、扩建，未做到扣 1 分。 2、外貌整洁完好，构件和各项设施完整无损，运转正常，无带故障运行，未做到扣 1 分； | 1、无违章搭建、扩建，未做到扣 1 分。 2、外貌整洁完好，构件和各项设施完整无损，运转正常，无带故障运行，未做到扣 1 分； | 1、无违章搭建、扩建，未做到扣 0.5 分。 2、外貌整洁完好，构件和各项设施完整无损，运转正常，无带故障运行，未做到扣 0.5 分； |

| | | | | | |
|----|----------------|---------------|--|--|--|
| | | | 3、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣 1 分。 4、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣 1 分； | 3、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣 0.5 分。 4、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣 0.5 分； | 3、危险处设有规范醒目的警示标志和防护设施，未做到扣 0.5 分。 4、所有设施标明生产单位、使用要求及操作规程，未做到扣 0.5 分； |
| 16 | | 标识标牌 (2 分) | 1、园内标识标牌系统完善，无标识系统或明显不完善的扣 1 分； 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损，未做到扣 1 分； | 1、园内标识标牌系统完善，无标识系统或明显不完善的扣 1 分； 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损，未做到扣 0.5 分； | 1、园内标识标牌系统完善，无标识系统或明显不完善的扣 0.5 分； 2、标识标牌制作规范、清晰、无破损，未做到扣 0.5 分； |
| 17 | | 基础设施 (4 分) | 1、附属设施构件完好、无破损，未做到扣 1 分； 2、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣 1 分； 3、给排水设备完整、清洁，管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣 1 分 4、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣 1 分 | 1、附属设施构件完好、无破损，未做到扣 1 分； 2、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣 1 分； 3、给排水设备完整、清洁，管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣 0.5 分 4、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣 0.5 分 | 1、附属设施构件完好、无破损，未做到扣 0.5 分； 2、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣 0.5 分； 3、给排水设备完整、清洁，管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣 0.5 分 4、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣 0.5 分 |
| 18 | 环境卫生 (10 分) | 绿地环境 (4 分) | 1、绿地内园路整洁干净，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣 1 分； 2、除特定景观需求，枯枝、落叶应定期扫除，未做到扣 1 分； 3、地面及绿地内无积水，发现积水扣 1 分； 4、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣 1 分； | 1、绿地内园路整洁干净，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣 1 分； 2、除特定景观需求，枯枝、落叶应定期扫除，未做到扣 0.5 分； 3、地面及绿地内无积水，发现积水扣 0.5 分； 4、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣 1 分； | 1、绿地内园路整洁干净，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣 0.5 分； 2、地面及绿地内无积水，发现积水扣 0.5 分； 3、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣 1 分； |

| | | | | | |
|----|--------------|----------------|---|---|---|
| 19 | 安全管理 (5分) | 水体环境 (2分) | 1、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣1分; 2、硬底水池应定期清洗,确保池壁及水体清洁,未做到扣1分; | 1、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣1分; 2、硬底水池应定期清洗,确保池壁及水体清洁,未做到扣0.5分; | 1、水体清洁,水质达到景观水标准,无浮萍、无漂杂物,无异味、无蚊蝇孳生,未做到扣0.5分; 2、硬底水池应定期清洗,确保池壁及水体清洁,未做到扣0.5分; |
| 20 | | 厕所 (2分) | 1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净,保洁工具摆放有序,未做到扣1分; 2、外墙周围5米范围内环境清洁、卫生,未做到扣1分; | 1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净,保洁工具摆放有序,未做到扣1分; 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生,未做到扣0.5分; | 1、环境干净整洁、无积水、无污物、设施设备干净,保洁工具摆放有序,未做到扣0.5分; 2、外墙周围3米范围内环境清洁、卫生,未做到扣0.5分; |
| 21 | | 设施设备保洁 (2分) | 1、设置分类式垃圾箱,未设置扣0.5分; 2、垃圾箱及周边2米范围内干净整洁,垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理,未做到扣0.5分; 3、各类设施设备干净、整洁,字迹清晰,未做到扣1分; | 1、设置分类式垃圾箱,未设置扣0.5分; 2、垃圾箱及周边2米范围内干净整洁,垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理,未做到扣0.5分; 3、各种标牌干净、整洁,字迹清晰,未做到扣0.5分; | 1、设置分类式垃圾箱,未设置扣0.2分; 3、垃圾箱及周边2米范围内干净整洁,垃圾日产日清并实施垃圾减量分类处理,未做到扣0.3分; 4、各种标牌干净、整洁,字迹清晰,未做到扣0.5分; |
| 22 | | 防台防汛 (1分) | 1、防台防汛预案完整,制度健全并落实到位,物资储备齐全,保养到位,现场作业规范,操作熟练,应急处置到位,无安全事故,未做到扣0.5分。 2、每年开展不少于一次演练,未做到的,扣0.5分。 | | |
| 23 | 安全管理 (5分) | 应急处置 (1分) | 1、各类应急预案齐全,制度健全、人员队伍完善,未做到扣0.5分; 2、物资储备齐全,保养到位,未做到扣0.5分; | | |
| 24 | | 安保管 (1分) | 1、安保员未持证上岗,扣0.5分; 2、绿地内发生设施、设备隐患导致影响游客人身安全,扣0.5分。 | | |
| 25 | | 规范作业 (1分) | 1、进入养护作业现场的作业机械和车辆,应有施工铭牌告知,未做到的,扣1分。 | | |
| 26 | | 道班房仓库 (1分) | 1、符合相关倒班房、仓库管理相关规定,无安全隐患,未做到,扣0.5分。 2、灭火器按期更换,物品放置整齐,人员管理措施到位,未做到,扣0.5分。 | | |

内业管理考核标准（20 分）

| 序号 | 考核内容 | | 考核标准 |
|----|--------------|----------------|---|
| 1 | 基础台账 (5分) | 人员管理 (2 分) | 1、项目经理、技术人员、植保人员相对固定，未经报备随意换人，扣 0.5 分； 2、未设定专人负责，扣 0.5 分； 3、未建立巡护工作机制，扣 0.5 分； 4、一线作业配备应达到招投标文件要求，未做到扣 0.5 分； |
| 2 | | 机械设备 (1 分) | 机械设备及使用必须达到相关文件要求，未做到扣 1 分； |
| 3 | | 绿化设施 (1 分) | 设施量管理日常维护更新，变动维护不超过一个月，未做到扣 1 分； |
| 4 | | 倒班房仓库 (1 分) | 管理制度完善，管理台账清晰、准确，未做到扣 1 分； |
| 5 | 日常巡查 (5分) | 巡查整改率 (2 分) | 1、精细化养护的绿地每日不少于两次，标准型养护绿地每日不少于一次，生态型养护绿地每周不少于三次巡查，不满足次数要求扣 0.5 分； 2、巡督查制度，扣 0.2 分； 3、巡查台帐记录不健全，扣 0.3 分； 4、巡查后反馈不及时，扣 0.5 分； 5、反馈后整改不到位，扣 0.5 分； |
| 6 | | 日常记录 (2 分) | 1、自查自纠，主动发现问题，并做好记录，未做到扣 1 分； 2、按各类养护计划，完成日常养护工作记录，未做到扣 1 分； |
| 7 | | 景点记录 (1 分) | 每周应记录不少于 2 张公园的景观照片，未做到扣 1 分； |

| | | | |
|----|------------------|----------------|---|
| 8 | | 及时率 (1分) | 接到投诉处置通知后, 未及时联系投诉人, 处置结束三个工作日以内未及时回复的, 扣1分; |
| 9 | 信访 投诉 (5分) | 结案率 (1分) | 切实解决需求, 完成结案, 结案率低于90% (不含), 扣1分; |
| 10 | | 满意率 (1分) | 按照满意率百分比计分, 低于90%扣0.5分, 低于80%扣1分; |
| 11 | | 退单率 (1分) | 非设施量范围内的单子4小时内应及时退单, 注明退单信息, 未按时退单的, 扣1分; |
| 12 | 内业 资料 (5分) | 安全管理 (1分) | 1、制定应急预案、保障预案, 未指定扣0.5分; 2、建立管理网络, 未建立扣0.2分; 3、开展应急演练, 未开展扣0.3分; |
| 13 | | 计划总结 (1分) | 1、制定养护计划 (年度、月度、阶段), 未制定扣0.5分; 2、编制景点花坛更换方案计划, 未编制扣0.3分; 3、编制月度及年度养护工作总结, 未编制扣0.2分; |
| 14 | | 日常统计 (1分) | 资料及时统计, 数据不齐, 扣1分; |
| 15 | | 植保资料 (1分) | 按要求完成植保巡查记录, 扣1分; |
| 17 | | 培训工作 (0.5分) | 按要求参加管理部门培训、开展内部各类业务培训, 未参加扣0.5分; |
| 18 | | 宣传报道 (0.5分) | 每月提交不少于一份宣传文稿, 未提交的扣0.5分; |

附件 5

防护绿地养护管理考核表

| 序号 | 考核内容 | | 外业养护管理考核标准（80 分） | | |
|----|-----------------------|----------------|--|---|---|
| | | | 精细化养护 | 标准化养护 | 生态化养护 |
| 1 | 绿地 养护 （65 分） | 景观面貌 （8 分） | 1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，整体景观协调优美，不满足扣 3 分； 2、观花植物按时开花、观果植物正常结果，色叶树种季相变化明显且特色突出，未做到扣 3 分； 3、修剪整齐，线条柔和平整，景观优美，不满足要求扣 2 分； | 1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣 2 分； 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣 2 分； 3、修剪整齐，线条柔和平整，景观优美，不满足要求扣 2 分； | 1、植物群落疏密合理，林冠线、林缘线饱满，不满足扣 2 分； 2、观花树木按时开花、观果树木正常结果，色叶树种季相正常变化，未做到扣 2 分； 3、修剪整齐，线条柔和平整，景观优美，不满足要求扣 1 分； |
| 2 | | 植物长势 （10 分） | 1、植物保存率低于 100%，扣 2 分； 2、植物生长质量低于竣工验收标准，扣 2 分； 3、发生缺株、死株，未及时补种的，扣 2 分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣 2 分； 5、发现存在枯枝，扣 2 分； | 1、植物保存率低于 95%，扣 2 分； 2、乔木生长质量低于竣工验收标准，扣 2 分； 3、发生缺株、死株，未及时补种的，扣 2 分； 4、植物生长不良导致存在安全隐患的，扣 1 分； 5、发现存在枯枝，扣 1 分； | 1、树木保存率低于 90%，扣 2 分； 2、乔木生长质量低于竣工验收标准，扣 2 分； 3、乔木缺株、死株，未及时补种的，扣 1 分； 4、乔木生长不良导致存在安全隐患的，扣 0.5 分； 5、发现存在枯枝，扣 0.5 分； |
| 3 | | 修剪规范 （3 分） | 1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 1 分； 3、修剪过轻、过重，扣 1 分； | 1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 0.5 分； 3、修剪过轻、过重，扣 0.5 分； | 1、未及时修剪扣 1 分； 2、未按时间季节和植物生长习性修剪，扣 0.3 分； 3、整体修剪过轻、过重，扣 0.3 分； |

| | | | | | |
|---|-------------------|--------------|--|---|---|
| | | 植物保护 (5分) | 1、无大面积疫情病虫害发生,发现一处疫情或病虫害扣1分; 2、发生大面积疫情或病虫害,考核不合格; | 1、无大面积疫情病虫害发生,发现一处疫情或病虫害扣0.5分; 2、发生大面积疫情或病虫害,考核不合格。 | 1、无大面积疫情病虫害发生,发现一处疫情或病虫害扣0.5分; 2、发生大面积疫情或病虫害,考核不合格。 |
| 4 | | 绑扎规范 (3分) | 1、绑扎固定不规范,扣1分; 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患,扣1分; 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良,扣1分; | 1、绑扎固定不规范,未做到扣1分; 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患,未做到扣0.5分; 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良,未做到扣0.5分; | 1、绑扎固定不规范,未做到扣1分; 2、因绑扎不到位乔木倒伏产生安全隐患,未做到扣0.3分; 3、因绑扎不规范导致乔木生长不良,未做到扣0.3分; |
| 5 | | 树洞修补 (2分) | 直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护,未做到扣2分。 | 直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护,未做到扣2分。 | 直径大于5cm的树木树洞或创面必须进行修补或保护,未做到扣2分。 |
| 6 | 绿地 养护 (60分) | 树穴处理 (2分) | 1、树穴规格一致,黄土不裸露,地被生长健康,无空秃,未做到扣1分; 2、盖板完整、平整,盖板内圈大小与树干尺寸相匹配,未达标的,未做到扣1分。 | 1、树穴规格一致,黄土不裸露,地被生长健康,无空秃,未达标扣1分; 2、盖板完整、平整,盖板内圈大小与树干尺寸相匹配,未达标扣0.5分。 | 1、树穴规格一致,黄土不裸露,地被生长健康,无空秃,未达标扣1分; 2、盖板完整、平整,盖板内圈大小与树干尺寸相匹配,未达标扣0.3分。 |
| 7 | | 水肥管理 (2分) | 1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水,不满足扣1分; 2、浇水不及时、未浇透,扣1分; 3、施肥、翻种不及时,扣1分; | 1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水,不满足扣1分; 2、浇水不及时、未浇透,扣0.5分; 3、施肥、翻种不及时,扣0.5分; | 1、园林绿化灌溉水质标准应符合现行国家标准采用三类水,不满足扣1分; 2、浇水不及时、未浇透,扣0.3分; 3、施肥、翻种不及时,扣0.3分; |

| | | | | |
|----|----------------|---|--|---|
| 8 | 草坪地被 (5 分) | 1、总体长势良好，覆盖率大于 95%，未做到扣 1 分； 2、基本无杂草，未做到扣 1 分； 3、无空秃、枯死等情况，未做到扣 1 分； 4、草坪及时修剪，长度适中，景观面貌良好，未做到扣 1 分； 5、施肥、翻种不及时，扣 1 分； | 1、总体长势良好，覆盖率大于 90%，未做到扣 1 分； 2、无大面积杂草，未做到扣 1 分； 3、无大面积空秃、枯死等情况，未做到扣 1 分； 4、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣 0.5 分； 5、施肥、翻种不及时，扣 0.5 分； | 1、总体长势良好，覆盖率大于 90%，未做到扣 1 分； 2、无大面积空秃、枯死等情况，扣 1 分； 3、草坪及时修剪，长度适中，未做到扣 1 分； 4、施肥、翻种不及时，扣 0.5 分； |
| 9 | 土壤地形 (3 分) | 1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣 1 分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣 1 分； 3、地形排水畅通，未做到扣 1 分； | 1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣 1 分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣 0.5 分； 3、地形排水畅通，未做到扣 0.5 分； | 1、发现土壤板结、返盐、干裂等情况，扣 1 分； 2、土壤有砾石或建筑垃圾，扣 0.3 分； 3、地形排水畅通，未做到扣 0.3 分； |
| 10 | 中耕除草 (2 分) | 1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣 1 分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣 0.5 分； 3、杂草拔除不及时，扣 0.5 分。 | 1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣 0.5 分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣 0.5 分； 3、杂草拔除不及时，扣 0.5 分。 | 1、保持土壤疏松透气，无明显碎石砖等杂物，未做到扣 0.5 分； 2、夏秋各松土一次，未松土扣 0.3 分； 3、杂草拔除不及时，扣 0.3 分。 |
| 11 | 设备设施 (10 分) | 1、无违章搭建、扩建，未做到扣 3 分。 2、附属设施外貌整洁完好、无带故障运行，未做到扣 3 分； | 1、无违章搭建、扩建，未做到扣 2 分。 2、附属设施外貌整洁完好、无带故障运行，未做到扣 2 分； | 1、无违章搭建、扩建，未做到扣 2 分。 2、附属设施外貌整洁完好、无带故障运行，未做到扣 2 分； |

| | | | | | |
|----|--|----------------|---|---|---|
| | | | 3、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣 2 分； 4、给排水设备完整、清洁，管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣 1 分 5、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣 1 分 | 3、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣 2 分； 4、给排水设备完整、清洁，管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣 1 分 5、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣 1 分 | 3、道路地坪台阶等外观统一、平整，无破损、积泥、积水，未做到扣 1 分； 4、给排水设备完整、清洁，管道畅通、无污染、无渗漏，未做到扣 0.5 分 5、强弱电设施功能运转正常，无超期服役，无损坏现象，未做到扣 0.5 分 |
| 12 | | 环境卫生 (10 分) | 1、绿地内园路整洁干净，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣 2 分； 2、地面及绿地内无积水，发现积水扣 2 分； 3、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣 2 分； 4、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣 2 分； 5、各类设施设备干净、整洁，字迹清晰，未做到扣 2 分； | 1、绿地内园路整洁干净，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣 2 分； 2、地面及绿地内无积水，发现积水扣 2 分； 3、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣 2 分； 4、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣 1 分； 5、各类设施设备干净、整洁，字迹清晰，未做到扣 1 分； | 1、绿地内园路整洁干净，无乱晾晒衣物，无乱堆杂物，无明显垃圾，无明显积泥痕迹，未做到扣 2 分； 2、地面及绿地内无积水，发现积水扣 1 分； 3、定期清理绿地排水口，确保无堵塞，发生堵塞扣 1 分； 4、水体清洁，水质达到景观水标准，无浮萍、无漂杂物，无异味、无蚊蝇孳生，未做到扣 1 分； 5、各类设施设备干净、整洁，字迹清晰，未做到扣 1 分； |

| | | | |
|----|---------------|---------------|--|
| 13 | 安全管理 (15分) | 防台防汛 (3分) | 1、防台防汛预案完整，制度健全并落实到位，物资储备齐全，保养到位，现场作业规范，操作熟练，应急处置到位，无安全事故，未做到扣2分； 2、每年开展不少于一次演练，未做到的，扣1分； |
| 14 | | 应急处置 (3分) | 1、各类应急预案齐全，制度健全、人员队伍完善，未做到扣1.5分； 2、物资储备齐全，保养到位，未做到扣1.5分； |
| 15 | | 安保管理 (3分) | 1、安保员未持证上岗，扣1.5分； 2、绿地内发生设施、设备隐患导致影响游客人身安全，扣1.5分； |
| 16 | | 规范作业 (3分) | 1、进入养护作业现场的作业机械和车辆，应有施工铭牌告知，未做到的，扣3分； |
| 17 | | 道班房仓库 (3分) | 1、符合相关倒班房、仓库管理相关规定，无安全隐患，未做到，扣1.5分； 2、灭火器按期更换，物品放置整齐，人员管理措施到位，未做到，扣1.5分； |

| 内业管理考核标准（20 分） | | | |
|----------------|---------------|----------------|---|
| 序号 | 考核内容 | | 考核标准 |
| 1 | 基础台账 (5 分) | 人员管理 (2 分) | 1、项目经理、技术人员、植保人员相对固定，未经报备随意换人，扣 0.5 分； 2、未设定专人负责，扣 0.5 分； 3、未建立巡护工作机制，扣 0.5 分； 一线作业配备应达到招投标文件要求，未做到扣 0.5 分； |
| 2 | | 机械设备 (1 分) | 机械设备及使用必须达到相关文件要求，未做到扣 1 分； |
| 3 | | 绿化设施 (1 分) | 设施量管理日常维护更新，变动维护不超过一个月，未做到扣 1 分； |
| 4 | | 倒班房仓库 (1 分) | 管理制度完善，管理台账清晰、准确，未做到扣 1 分； |
| 5 | 日常巡查 (5 分) | 巡查整改率 (2 分) | 1、精细化养护的绿地每日不少于两次，标准型养护绿地每日不少于一次，生态型养护绿地每周不少于三次巡查，不满足次数要求扣 0.5 分； 2、巡督查制度，扣 0.2 分； 3、巡查台账记录不健全，扣 0.3 分； 4、巡查后反馈不及时，扣 0.5 分； 反馈后整改不到位，扣 0.5 分； |
| 6 | | 日常记录 (2 分) | 1、自查自纠，主动发现问题，并做好记录，未做到扣 1 分； 2、按各类养护计划，完成日常养护工作记录，未做到扣 1 分； |

| | | | |
|----|------------------|--------------|---|
| 7 | | 景点记录 (1分) | 每周应记录不少于2张公园的景观照片，未做到扣1分； |
| 8 | 信访 投诉 (5分) | 及时率 (1分) | 接到投诉处置通知后，未及时联系投诉人，处置结束三个工作日以内未及时回复的，扣1分； |
| 9 | | 结案率 (1分) | 切实解决需求，完成结案，结案率低于90%（不含），扣1分； |
| 10 | | 满意率 (1分) | 按照满意率百分比计分，低于90%扣0.5分，低于80%扣1分； |
| 11 | | 退单率 (1分) | 非设施量范围内的单子4小时内应及时退单，注明退单信息，未按时退单的，扣1分； |
| 12 | 内业 资料 (5分) | 安全管理 (1分) | 1、制定应急预案、保障预案，未指定扣0.5分； 2、建立管理网络，未建立扣0.2分； 3、开展应急演练，未开展扣0.3分； |
| 13 | | 计划总结 (1分) | 1、制定养护计划（年度、月度、阶段），未制定扣0.5分； 2、编制景点花坛更换方案计划，未编制扣0.3分； 3、编制月度及年度养护工作总结，未编制扣0.2分； |
| 14 | | 日常统计 (1分) | 资料及时统计，数据不齐，扣1分； |
| 15 | | 植保资料 (1分) | 按要求完成植保巡查记录，扣1分； |
| 16 | | 培训工作 (1分) | 按要求参加管理部门培训、开展内部各类业务培训，未参加扣1分； |

附件 6:

| 一类养护区域（新片区重点区域） | | | | | |
|-----------------|------------|-----------|------------------|-----------|-----|
| 序号 | 所属片区 | 具体区位 | 绿地类型 | 差别化 养护 | 系数 |
| 1 | 滴水湖核心区 | 沪城环路以内区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 城市、社区公园 | 精细化 | 1.4 |
| | | | 行政、商业、旅游 周边绿地 | 精细化 | 1.2 |
| | | | 学校、医院、住宅 周边绿地 | 精细化 | 1.2 |
| 2 | 临港综合区 | 九泗塘滨河绿地公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 3 | 泥城镇 | 泥城文化公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 4 | 书院镇 | 书院体育公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 5 | | 舒馨公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 6 | 芦潮港 | 芦潮港公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 7 | | 律动园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 8 | | 大芦东路口袋公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 9 | 临港奉贤 园区 | 中央公园 | 公园绿地 | 精细化 | 1.4 |
| 10 | 机场南片区 | 商飞南侧绿地 | 公园绿地 | 标准化 | 1.0 |

| 一类养护区域（新片区重点道路） | | | | |
|-----------------|------------|-------------------------|-----------|--------|
| 序号 | 所属区位 | 具体区位 | 差别化 养护 | 系 数 |
| 1 | 滴水湖 核心区 | 临港大道（两港大道-环湖一路）两侧 绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 2 | | 申港大道（两港大道-环湖一路）两侧 绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 3 | | 海港大道（S2-环湖一路）两侧绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 4 | | 环湖三路、环湖二路、环湖一路两侧 绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 5 | | 沪城环路两侧绿带 | 标准化 | 1.0 |
| 6 | | 东海大道（北护城河-环湖三路） | 标准化 | 1.0 |
| 7 | | 橄榄路（S2-环湖三路） | 标准化 | 1.0 |
| 8 | 临港 综合区 | 洲德路（两港大道-润荷路） | 标准化 | 1.1 |
| 9 | | 凯汇路（三三公路-银涛路） | 标准化 | 1.0 |
| 10 | | 东海大道（三三公路-北护城河） | 标准化 | 1.0 |
| 11 | | 三三公路（凯汇路-东海大道） | 生态型 | 0.9 |
| 12 | | 银涛路（凯汇路-东海大道） | 生态型 | 0.9 |
| 13 | 泥城镇 | 玉宇路（S2-泥城路） | 标准化 | 1.0 |
| 14 | | 鸿音路（S2-泥城路） | 标准化 | 1.0 |
| 15 | | 南芦公路（S2-泥城路） | 标准化 | 1.0 |
| 16 | 书院镇 | 丽正路（规划 Y5 路-两港大道） | 标准化 | 1.0 |
| 17 | | 老芦公路（丽正路-东大公路） | 生态型 | 0.9 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------|-----|-----|
| 18 | | 岳麓道（丽正路-东大公路） | 标准化 | 1.0 |
| 19 | | 东大公路（规划 Y5 路-两港大道） | 生态型 | 0.9 |
| 20 | 万祥镇 | 祥泰路（祥凯路-规划道路） | 标准化 | 1.0 |
| 21 | | 祥凯路（祥泰路-田融路） | 标准化 | 1.0 |
| 22 | 临港物流园区 | 江山路（S2-E1 路河） | 标准化 | 1.1 |
| 23 | | 顺翔路（S2-E1 路河） | 生态型 | 0.9 |
| 24 | | 海港大道（S2-E1 路河） | 生态型 | 0.9 |
| 25 | 芦潮港社区 | 江山路（S2-南芦公路） | 标准化 | 1.1 |
| 26 | 重装备产业园区 | 江山路（南芦公路-泖马河） | 生态型 | 0.9 |
| 27 | | 新元南路（老里塘河-沧海路） | 生态型 | 0.9 |
| 28 | | 鸿音路（老里塘河-沧海路） | 生态型 | 0.9 |
| 29 | | 正茂路（云水路-新元南路） | 生态型 | 0.9 |
| 30 | | 玉宇路（老里塘河-正茂路） | 生态型 | 0.9 |
| 31 | 临港奉贤园区 | 正旭路（两港大道-万水路） | 标准化 | 1.0 |
| 32 | | 承贤路（两港大道-万水路） | 标准化 | 1.0 |
| 33 | | 万水路（承贤路-正旭路） | 生态型 | 0.9 |
| 34 | | 江山路（承贤路-正旭路） | 生态型 | 0.9 |
| 35 | 四团镇 | 港鼎路（海杰路-海丹路） | 标准化 | 1.0 |
| 36 | | 新四平公路（海杰路-海丹路） | 标准化 | 1.0 |
| 37 | | 四平公路（海杰路-海丹路） | 标准化 | 1.0 |
| 38 | | 海杰路（四平公路-港鼎路） | 标准化 | 1.0 |
| 39 | | 海丹路（四平公路-港鼎路） | 标准化 | 1.0 |
| 40 | | 海旗路（四平公路-港鼎路） | 标准化 | 1.0 |

| 二类养护区域 | | | | | |
|--------|--------|---------------|------------------------------|-----------|-----|
| 序号 | 所属片区 | 具体区位 | 绿地类型 | 差别化 养护 | 系数 |
| 1 | 滴水湖核心区 | 滴水湖核心 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 2 | | 片区一级养护区域以外的区域 | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| 3 | | | 行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地 | 精细化 | 1.2 |
| 4 | 临港综合区 | 综合区中心区域 | 东至东海大道、南至银涛路、西至凯汇路、北至三三公路 | 精细化 | 1.2 |
| 5 | | 其他二级养护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 6 | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| 7 | | | 行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.1 |
| 8 | 泥城镇 | 泥城镇中心区域 | 东至新元南路、南至泥彭河、西至玉宇路、北至沪芦高速 | 精细化 | 1.2 |
| 9 | | 其他二级养护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 10 | 书院镇 | 书院镇中心区域 | 东至岳麓道、南至东大公路、西至规划 Y5 路、北至丽正路 | 精细化 | 1.2 |
| 11 | | 其他二级养 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |

| | | | | | |
|----|--------|----------|-------------------------------------|-----|-----|
| | | 护区域 | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 12 | 万祥镇 | 万祥镇中心区域 | 东至祥安路、南至映丹路、 西至祥凯路、北至祥泰路 | 精细化 | 1.2 |
| 13 | | 其他二级养护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 14 | 芦潮港社区 | 芦潮港社区区域 | 东至老庙塘河、南至大芦公路、 西至芦潮港、北至大泥公路 | 精细化 | 1.2 |
| 15 | 临港奉贤园区 | 中心社区区域 | 东至正旭路、南至万水路、 西至五四路、北至两港大道 | 精细化 | 1.2 |
| 16 | | 其他二级养护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |
| 17 | 四团海湾镇 | 海湾镇中心区域 | 东至港鼎路、南至海丹路、 西至四平公路、北至海杰路 海熙路 | 精细化 | 1.2 |
| 18 | | 其他二级养护区域 | 道路沿线公共绿地 | 标准化 | 1.0 |
| | | | 道路沿线防护绿地 | 生态型 | 0.8 |
| | | | 行政、商业、旅游、学校、 医院、住宅区周边绿地 | 标准化 | 1.0 |

| 二类养护区域（新片区次级重点道路） | | | | |
|-------------------|---------|----------------|-----------|-----|
| 序号 | 区位 | 具体区位 | 差别化 养护 | 系数 |
| 1 | 综合区 | 三三公路（两港大道-润荷路） | 生态型 | 0.8 |
| 2 | | 丹漪路（滨果公路-润泽路） | 标准化 | 1.0 |
| 3 | | 银涛路（滨果公路-润泽路） | 生态型 | 0.8 |
| 4 | | 浩创路（三三公路-银涛路） | 标准化 | 1.0 |
| 5 | | 滨果公路（三三公路-银涛路） | 标准化 | 1.0 |
| 6 | | 塘下公路（三三公路-银涛路） | 生态型 | 0.8 |
| 7 | 书院镇 | 万松路（邬家路港-东大公路） | 标准化 | 1.0 |
| 8 | | 东大公路（万和路-万松路） | 标准化 | 1.0 |
| 9 | 万祥镇 | 祥凯路（东大公路-祥泰路） | 标准化 | 1.0 |
| 10 | | 祥泰路（泐马河-祥凯路） | 标准化 | 1.0 |
| 11 | 泥城镇 | 彭平公路（泐马河-玉宇路） | 标准化 | 1.0 |
| 12 | 综保区 | 同顺大道（新元南路-扬帆路） | 标准化 | 1.0 |
| 13 | | 顺翔路（S2-E1 路河） | 标准化 | 1.0 |
| 14 | | 顺运路（S2-E1 路河） | 标准化 | 1.0 |
| 15 | 芦潮港社区 | 港辉路（大泥公路-大芦公路） | 标准化 | 1.0 |
| 16 | | 潮和路（大泥公路-大芦公路） | 标准化 | 1.0 |
| 17 | | 潮乐路（大泥公路-大芦公路） | 标准化 | 1.0 |
| 18 | 重装备产业园区 | 云水路（泥城路-沧海路） | 生态型 | 0.8 |
| 19 | | 妙香路（两港大道-海堤路） | 生态型 | 0.8 |
| 20 | | 玉宇路（泥城路-沧海路） | 生态型 | 0.8 |
| 21 | | 层林路（南芦公路-海堤路） | 生态型 | 0.8 |
| 22 | | 南芦公路（新元南路-沧海路） | 生态型 | 0.8 |
| 23 | | 飞渡路（妙香路-鸿音路） | 生态型 | 0.8 |

| | | | | |
|----|--------|-----------------|-----|-----|
| 24 | | 万水路（云水路-南芦公路） | 生态型 | 0.8 |
| 25 | | 沧海路（云水路-南芦公路） | 生态型 | 0.8 |
| 26 | 临港奉贤园区 | 新杨公路（两港大道-沧海路） | 标准化 | 1.0 |
| 27 | | 正嘉路（两港大道-沧海路） | 标准化 | 1.0 |
| 28 | | 正博路（两港大道-沧海路） | 标准化 | 1.0 |
| 29 | | 万水路（五四公路-正嘉路） | 标准化 | 1.0 |
| 30 | | 沧海路（五四公路-正嘉路） | 标准化 | 1.0 |
| 31 | 四团镇 | 新四平公路（沪芦高速-海杰路） | 标准化 | 1.0 |
| 32 | | 平庄东路（安泰路-新杨公路） | 标准化 | 1.0 |
| 33 | | 海旗路（港阳路-新杨公路） | 标准化 | 1.0 |
| 34 | 跨区域道路 | 两港大道（大治河-新四平公路） | 标准化 | 1.0 |

注：差别化养护标准及系数为拟定的参考要求，具体以报生态处认定的养护方案要求为准。

