

## 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

### 工程量清单

招 标 人: 上海市浦东新区曹路镇人民政府  
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 上海璟钰工程项目管理有限公司  
招标代理机构: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: 陈晓燕  
(签字或盖章)

编 制 人: 沈振坤  
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人: 黄卫  
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025-10-24

审 核 时 间: 2025-10-28

# 总 说 明

工程名称：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

第1页 共2页

一、工程名称：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

二、工程地址：曹路镇

三、工程概况及招标范围：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

四、报价原则：

1、计算规则按照GB50500-2013执行，计价参考《上海市建筑和装饰工程预算定额》（2016）及相应附件。

2、投标人在报价时，应与投标须知、本合同条款、招标图及设计说明、技术规范以及政府主管部门发布的规定等文件结合起来理解或解释。工程量清单中的工作内容，是指该清单项目可能发生的具体工作，仅供投标人参考。凡工程量清单中项目的工作内容未列全的而招标图及设计说明已显示的工作内容/或为完成该项目必须增加的工作内容应综合考虑到单价（综合单价）中。还应包括（但不仅限于）：

2.1 本工程要求采用商品混凝土及预拌商品砂浆，商品混凝土输送方式由投标人自主报价，考虑在相应清单子目的综合单价中。

2.2、本工程分段实施的可能，对本工程建设施工带来的影响，相应增加的费用均应在投标单价（综合单价）和总价之中考虑，招标人不再额外承担该费用。

2.3、投标人为完成本合同工程所需的各类机械设备的迁移、运输、安拆等费用，均已包含在工程量清单中所填报的单价（综合单价）和总价之中，招标人不再额外承担该费用。

2.4、投标人为完成本合同工程，因工艺要求一次性摊销的费用（除招标文件和本合同条款约定外），应包含在工程量清单中所填报的单价（综合单价）和总价之中，招标人不再额外承担该费用。

3、除非合同另有规定，投标人在工程量清单中所填报的单价和总价包含了为完成合同工程所需要的劳务、材料、机械、管理和利润，并考虑合同所示的所有责任、义务、风险（除合同规定外）计取的费用。

4、为执行关于工程渣土管理有关规定的工作的费用应在投标单价（综合单价）和总价之中考虑，招标人不再额外承担该费用。

5、本合同采用固定单价合同。单价（综合单价）固定包干不作调整，除工程量数量和工程量清单上没有的项目、不可抗力、招标人提出的设计变更（由投标人责任引起费用增加的设计变更除外）以及招标文件和合同中另行约定的按实调整外，其余不作调整。

6、工程量清单中的每一项，都须填入单价及总价。若未填写，将视为已包含在工程量清单的单价（综合单价）和总价之中，将不再额外予以支付。

7、对于符合要求的投标书，在签定合同之前，如发现报价中有计算和汇

# 总 说 明

工程名称：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

第 2 页 共 2 页

总方面的算术差错，按本招标文件中相关的规定修正。

8、本工程投标报价不允许一次性总价下浮，若投标人须报价下浮，应分摊在各项的单价（综合单价）中。凡投标报价未按本规定执行的将视作对招标文件未实质性响应。

9、工程量清单中所有与混凝土有关的项目，除包括完成项目本身所包含的工作内容外，还应包括模板、脚手架、支护的制作、按拆、摊销等所增加的费用。

10、本工程量清单中所有的基坑挖土项目，除包括完成项目本身所包含的工作内容外，还应包括排水或降水所增加的费用。

11、本工程措施项目报价，投标人应根据实际踏勘情况、工程场地条件、投标须知所要求的工作内容和合同所示的所有责任、义务、风险（除招标文件和合同约定外）以及技术规范和政府主管部门发布的规定，并结合投标人在本工程所采用的施工组织设计进行报价。报价时，按整体措施项目及专业工程措施项目进行报价，提供组成内容和组价分析，注明计价项目名称、内容，可以计算工程量的需列出数量、单价、合价。

12、措施项目的报价合理与否不仅作为评标依据，一旦中标，除另有约定外，包干使用。

13、投标人应按提供工程量清单中的措施项目清单所列项目内容（但不限于提示内容）报价，一旦中标，不予调整。凡投标人认为本工程量清单内未列入的将发生的措施列入措施项目清单中的其他内，并需提供组成内容和组价分析。

14、应由投标人支付的规费及税金，按规定计取，由投标人在规费项目清单及税金项目清单中报价并包含于总报价中。

15、本工程量清单中，暂列金额、暂估价的内容说明：详见清单。

16、对相同清单如投标报价不一致，则结算时按综合单价最低的计取。

17、规费和税金按沪建标定联〔2023〕486号、沪建标定联〔2023〕120号计取。

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

标段: C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气味控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

标段: C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

## 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

合 计

## 增值税

# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

标段：C01

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	道路与桥梁的破损维修		
8	011707009	临水临河防护措施		
9	011707010	临时屏障，绿化保护		
10	011707011	建筑垃圾短驳，包括不满足机械运输而人力短驳等情况		
11	011707012	脚手架及垂直运输，包括屋顶拆除机械运输或沿街要设置防护棚		
12	011707013	便道便桥（包括施工便道便桥的铺筑、养护和拆除）		
13	011707014	配套公用管线施工配合及沟槽修复		
14	011707015	周边道路、构筑物的保护及破坏后修复		
15	011707016	确保周边建筑内正常的生活、生产		
16	011707017	确保周边地块交通畅通		
17	011707018	障碍物清运处置		
18	011707019	断水、断电、断煤、断通信，收集水表电表以及待拆房屋内外环境整洁保持、测绘测量评估、协调辅助等工作		
19	011707020	配合业主完成环保局运输备案		
20	011707021	各类保险费（包含但不限于第三责任险、施工机械设备及工器具等财产险、意外伤害险、工伤险等）		
21	011707022	防寒、防暑、防台、防疫设施的相关费用		
22	011707023	扬尘监控设备及使用		
23	011707024	竣工交工档案编制费（如有）		
24	011707025	大型机械进场场及安拆费		
25	011707026	其他（投标人认为本工程将发生的措施费用而上述子项中未包括的应在本项目中计列，要求报明细）		

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

## 增值税

# 增值税项目清单计价表

工程名称：2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
		机械拆房										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
1	沪200101001001	砖混结构房屋整体拆除	1.房屋高度:高度根据实际情况综合考虑 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:与现场相符 4.使用性质:与现场相符 5.拆除方法:综合考虑人工、机械拆除,含人工预拆除(包括卸窗、掀顶及控制调整房屋倾斜方向等) 6.建筑垃圾清运及处理要求:垃圾装卸、运输至弃置点,建筑垃圾处置运至环保局指定处置点(含垃圾清运、处置、装车、卸点申报备案费、管理费等全部建筑垃圾处置费用) 7.毛垃圾清运及处理要求:屋内外残留	1.拆除房屋(包含房屋内地坪) 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.残留的建筑垃圾、毛垃圾分拣分类 5.建筑垃圾、毛垃圾归堆 6.建渣、毛垃圾场内外运输,结合现场勘查情况,投标单位自行考虑运距 7.旧料回收抵扣	m2	28000						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
			的各类垃圾处置运至环保局指定处置点(含垃圾清运、处置、装车、卸点申报备案费、管理费等全部建筑垃圾处置费用) 8. 其他:包含房屋内地坪拆除及场地平整。旧料回收扣费用考虑在综合单价内。 9. 说明:报价包含但不限于右侧工作内容,具体根据现场实际情况综合考虑;上述未尽事宜,但为完成项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中									
		分部小计										
		地坪地坪拆除										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
2	沪200105006001	拆除混凝土地坪	1. 面层种类:混凝土 2. 地坪厚度:参考厚度22CM, 具体根据现场情况综合考虑 3. 其他:建筑垃圾处置运至环保局指定处置点(含垃圾清运、处置、装车、卸点申报备案费、管理费等全部建筑垃圾处置费) 4. 说明:报价包含但不限于右侧工作内容, 具体根据现场实际情况综合考虑; 上述未尽事宜, 但为完成本项目所必须的工作内容视为已包含在本项综合单价中	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建渣场内、外运输, 结合现场勘查情况, 投标单位自行考虑运费、包含场内短驳费、外运处置	m <sup>2</sup>	56000						
		分部小计										
本页小计												
合 计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 增值税项目清单计价表

工程名称: 2025年曹路镇建设用地减量化拆房复垦工程\单项工程\

## 建筑工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

合 计

## 增值税