

陇南会所改造及陇南村零星维修工程

## 招标工程量清单

\*\*\*

培旭澄招标咨询（上海）有限公司

2025-10-31

工程报建号: \*\*\*\*\*

## 陇南会所改造及陇南村零星维修工程

### 工程量清单

招 标 人: \*\*\*  
(单位盖章)

工程造价咨询人招 标代理机构: 培旭澄招标咨询(上海)有限公司  
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: \*\*\*  
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: 沈春虹  
(签字或盖章)

编 制 人: 张忠凯  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 郑尧舜  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025-10-31

复 核 时 间: 2025-10-31

# 总 说 明

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

第 1 页 共 3 页

## 1 工程概况：

1.1 工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

1.2 建设地点：详见招标文件

1.3 建设单位：

1.4 设计单位：

1.4.1 设计范围和内容：本项目主要建设内容包括改造主要内容包含拆除工程、室内装饰工程、电气工程、给排水工程等

1.5 拟建工程施工现场情况：具体根据现场踏勘情况。

2 工程招标及分包范围：详见招标文件中“工程承包范围和承包要求”，包含工程概况中所描述的内容及施工图纸中所涉及内容。

## 3 工程量清单编制依据：

3.1 本工程拟定的施工招标文件

3.2 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及相应各专业工程工程量计算规范

3.3 上海市建设工程有关文件规定

3.4 本工程施工图纸及常规施工方案

3.5 其他相关的规范、标准图集和技术资料等。

## 4 报价依据

4.1 招标工程量清单：是招标人依据国家标准、招标文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的，随招标文件发布供投标报价的工程量清单，包括其说明和表格。工程量清单报价由分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费和税金五部分组成。

4.1.1 分部分项工程量清单：按照建设工程工程量清单计价规范《GB 50500-2013》，工程量清单应采用综合单价计价，综合单价包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。综合单价项目应列明计价中所含人工费。措施项目清单：措施项目费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面项目的所必要的费用。措施项目清单中的安全文明施工费应按照原上海市城乡建设和交通委员会《关于印发〈上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定〉的通知》（沪建交[2006]445号）规定施行。

4.1.2 其他项目应按下列规定计价：暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；暂估价中的材料、工程设备单价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；暂估价中的专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数

# 总 说 明

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

第 2 页 共 3 页

量，自主确定综合单价计算。

4.1.3 规费及增值税项目清单：规费标准执行按照最新文件执行

4.2 建设工程设计文件及相关资料

4.3 国家和上海市有关主管部门颁发的有关文件

4.4 施工现场情况、工程特点及相关资料

4.5 与建设项目的相关的标准、规范等技术资料

4.6 工程造价管理机构发布的工程造价信息或市场价格信息

4.7 本工程各面层项目涉及伸缩缝相关费用计入相应面层综合单价内；

4.8 预埋铁件、木构件、管道防腐防锈处理应符合设计要求，其费用应包含在相关项目的综合单价中；

4.9 预留及新开孔洞、修复以及防水防火封堵，其费用应包含在相关项目的综合单价中；

4.10 安装工程底盒及开关盒、灯头盒、插座盒均包含在相应本体综合单价内；

4.11 凡工程量清单中项目的工作内容未列全的工作内容、或为完成该项目必须增加的工作内容应综合考虑到综合单价中。

4.12 其他的相关资料。

5 投标报价书的编制要求：

5.1 投标人应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB-50500-2013)规定的统一格式提供“分部分项工程量（单价措施项目）清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”及“主要材料报价表”等。

5.2 总价措施项目中的“安全文明施工费”须按照相关文件的要求进行报价；总价措施项目中的“其他措施项目”根据图纸及现场实际由投标人自行报价。整体措施费用一经报价，不因工程范围、工程数量的变动而调整，包干使用。

5.3 相同材料的价格应一致，如果不一致，将按最低价格调整综合单价；相同子目的综合单价应一致，如果不一致，将按最低综合单价调整合价及总价。

5.4 投标人的投标文件必须符合上海市建设工程交易服务中心关于在施工招投标活动中使用《上海市建设工程工程量数据文件标准》的通知要求，并以光盘的形式提供，文件内容有：工程量清单投标报价文件、GBQ 6文件及EXECL文件（内容须与书面文件一致）。

6 若上述各项规定与招标文件之间存有矛盾或歧义，以对投标单位较严

# 总 说 明

工程名称： 陇南会所改造及陇南村零星维修工程  
要求为准。  
7 其他需要说明的事项： 无。

第 3 页 共 3 页

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程

标段: C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气味控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程

标段: C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

## 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

### 合 计

## 增值税

# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707008	已完工程及设备保护		
7	011707011	混凝土泵送费		
8	011707012	大型机械进出场及安拆费		
9	011707013	各种材料、设备检测费及性能试验专项检测费		
10	011707015	各系统调试、联动及试运行；电气接地		
11	011707016	施工监测、监控费		
12	011707017	建筑物及构筑物各类构件的拆除（除清单列明外）		
13	011707018	垃圾场内外运输及处置（除清单列明外）		
14	011707019	垂直运输机械费		
15	011707020	各类脚手架费用（除清单列明外）		
16	011707021	超高施工增加费		
17	011707022	安全生产责任险（沪住建规范联（2020）5号）、第三方责任险及其他国家规定的保险		
18	011707023	排水安装工程与原管道碰头费		
19	011707024	不需拆除楼地面保护费		
20	011707025	原隔油池抽洗		
21	011707026	投标人认为需要的其他措施费		
合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

## 其他项目清单汇总表

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

## 增值税

## 暂列金额明细表

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 增值税

# 增值税项目清单计价表

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 1 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
		拆除工程								
1	011602001001	舞台素混凝土构件拆除	1. 构件名称:舞台素混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	6				
2	011602002001	钢筋混凝土构件 梁拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土梁 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	48				
3	011602002002	钢筋混凝土构件 板拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑 4. 说明:投标报价综合考虑机械切割费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	80				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 2 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	011606001001	木地板 双层 拆除	1. 拆除的基层类型: 楼地面 2. 龙骨及饰面种类: 木地板 双层 (含龙骨)	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	85					
5	011606003001	各种天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 各种基础 (综合) 2. 龙骨及饰面种类: 各种面层 (综合)	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	860					
		分部小计									
		加固工程									
6	沪200605001001	柱加固 (外包型钢加固)	1. 原柱截面尺寸: 综合考虑 2. 围套形式图示尺寸: 详见图纸说明 3. 油漆种类、涂刷遍数: 满足设计及规范要求 4. 安装: 外包型钢, 箍板与柱贴面, 压力灌注环氧粘结 5. 其他: 投标报价包含柱基础开挖及回填、余方外运等相关费用	1. 制作、安装 2. 校正、焊接 3. 刷油漆 4. 材料运输	t	0.68					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪200605004001	钢托梁加固洞口	1. 加固部位:钢柱之间钢托梁 2. 角钢规格:综合考虑 3. 加固形式:综合考虑	1. 砧表面清理 2. 制作、安装 3. 校正、刷油漆 4. 材料运输。	t	0.293					
8	沪200606002001	宽形箍布加固钢筋混凝土柱 单层 200g	1. 加固部位:钢筋混凝土柱 2. 材料种类、规格、品牌:宽形箍布 单层 200g 3. 粘结胶种类、品牌:综合考虑 4. 粘贴层数:单层	1. 铲除抹灰层 2. 打磨、清理 3. 刷底胶 4. 修补砼表面 5. 裁剪材料 6. 上贴浸胶 7. 粘贴、括平 8. 材料运输	m2	77.6					
9	沪200607002001	钢筋混凝土面植化学锚栓	1. 锚栓安装部位:混凝土柱梁 2. 锚栓型号、规格:M12 3. 化学胶管品牌:综合考虑 4. 说明:化学锚栓抗拉拔试验综合单价内考虑	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 放粘结胶管 4. 旋入螺杆 5. 材料运输	根	60					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 4 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
10	010801002001	成品木纹碳晶板暗门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木纹碳晶板暗门 2. 五金件:门吸、门锁、门铰链、门碰、门把手等五金配件,所有五金配件满足设计及规范防火要求 3. 说明:投标报价含门扇、门套、门框、五金件、结构胶、防水、与墙面的收边处理以及设计图纸、规范要求内容中的所有费用	1. 门安装 2. 五金安装	樘	3						
11	010808006001	内窗套线条6*2实木线条	1. 门窗代号及洞口尺寸:窗内套 2. 贴脸板宽度:6*2 cm实木线条	1. 安装	m	240						
12	010808006002	外窗套线条10*10实木线条	1. 门窗代号及洞口尺寸:窗外套 2. 贴脸板宽度:10*10cm实木线条	1. 安装	m	160						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 5 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
13	010808006003	外窗套线条15*20实木线条	1. 门窗代号及洞口尺寸:窗外套 2. 贴脸板宽度:15*20cm实木线条	1. 安装	m	26				
14	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:自行考虑找平 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m	45				
15	011108003001	零星项目 屋顶压顶线条	1. 工程部位:屋顶 2. 面层材料品种、规格、颜色:20*15cm 压顶线条	1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m	68				
		分部小计								
		楼地面工程								
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 6 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
16	011102003001	地砖楼地面	1. 找平层:20厚干硬性水泥砂浆找平层 2. 面层:8厚 地砖 3. 粘结剂:瓷砖专用粘接剂 4. 说明:投标报价须综合考虑倒角、磨边、切割、开槽、排版损耗等费用	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	12				
17	011104002001	实木复合地板	1. 基层处理:局部破损处修复 2. 防潮层:防潮膜 3. 面层:15mm多层实木复合地板 4. 其他:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 基层铺设 3. 面层铺贴 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m2	85				
18	011105006001	金属板踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格、颜色:金属板 4. 其他:满足设计及施工验收规范。	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	172				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 7 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
19	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:自行考虑 2. 粘结材料种类:干混砂浆铺贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:石材饰面板 4. 勾缝材料种类:满足规范要求 5. 防滑条材料种类、规格:综合考虑	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	84						
		分部小计										
		墙面工程										
20	011207001001	木纹碳晶板饰面墙面	1. 龙骨材料种类、规格:轻钢附墙龙骨,成品配套卡件 2. 基层材料种类、规格:12厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm木纹碳晶板饰面 4. 压条材料种类、规格:符合设计要求	1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	350						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 8 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
21	011207001002	仿布纹碳晶板饰面墙面	1. 基层材料种类、规格:原有基层 2. 面层材料品种、规格、颜色:9mm仿布纹碳晶板饰面 3. 压条材料种类、规格:符合设计要求	1. 基层清理 2. 面层铺贴	m2	96				
22	011207001003	木纹转印铝板饰面墙面	1. 龙骨材料种类、规格:轻钢附墙龙骨,成品配套卡件 2. 基层材料种类、规格:12厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:木纹转印铝板饰面(业主选型) 4. 压条材料种类、规格:符合设计要求	1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	103				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 9 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
23	011207001004	仿硬包吸音板饰面墙面(龙骨基层)	1. 龙骨材料种类、规格:轻钢附墙龙骨, 成品配套卡件 2. 基层材料种类、规格:12厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:仿硬包吸音板饰面(业主选型) 4. 压条材料种类、规格:符合设计要求	1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	86						
24	011207001005	仿硬包吸音板饰面墙面	1. 基层材料种类、规格:12厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿硬包吸音板饰面(业主选型) 3. 压条材料种类、规格:符合设计要求	1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	224						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 10 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
25	011207001006	轻钢龙骨纸面石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨隔墙 2. 基层材料种类、规格:双面单层12厚纸面石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面单层12厚纸面石膏板 4. 填充材料种类、规格:吸音棉 5. 压条材料种类、规格:符合设计要求	1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m2	52						
26	011201001001	玻纤网格布铺贴	1. 墙体类型:原面砖外墙面 2. 基层处理:原外墙面破损修复, 冲洗外墙面 3. 面层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	389						
27	011406001001	外墙面真石漆	1. 部位:外墙面 2. 腻子种类:外墙专用腻子, 分遍批平 3. 油漆种类、喷刷遍数:真石漆	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	389						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 11 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
28	011406001002	外墙面乳胶漆	1. 部位:外墙面 2. 基层处理:基层清理, 空鼓裂纹等局部修补 3. 腻子种类:外墙专用腻子, 分遍批平 4. 油漆种类、喷刷遍数:乳胶漆 底漆一遍面漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	228						
		分部小计										
		吊顶工程										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 12 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
29	011302001001	艺术造型轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式: 艺术造型天棚 2. 基层龙骨: 承载龙骨、覆面龙骨、十字沉头自攻螺丝、吊件、Φ8膨胀螺栓、Φ8全丝吊杆等 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚艺术造型单层纸面石膏板 4. 面层材料种类、规格: 12mm厚艺术造型单层纸面石膏板 5. 说明: 投标报价中含防火防潮处理, 开灯孔、开检修口、开风口以及面层各设备所需的加固措施及检修口安装等一切费用	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	263						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 13 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
30	011406001003	白色乳胶漆天棚	1. 部位:天棚 2. 基层清理:综合 3. 腻子种类:专用内墙腻子, 分遍批平 4. 油漆种类、喷刷 遍数:乳胶漆 底漆一遍面漆两遍 5. 说明:工程量按投影面积计算, 旁板等高低差处费用综合单价内考虑	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	263						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 14 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
31	011302001002	木质吸音板吊顶天棚(龙骨基层)	1. 吊顶形式:平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金天棚龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:12厚木质吸音板 5. 说明1:投标人应将收边收口线条等综合考虑在投标报价中 6. 说明2:投标报价中含防火防潮处理,开灯孔、开检修口、开风口以及面层各设备所需的加固措施及检修口安装等一切费用	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	780						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 15 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
32	011302001003	木质吸音板吊顶天棚	1. 吊顶形式:平级 2. 基层材料种类、 规格:基层清理, 局 部修复 3. 面层材料品种、 规格、品牌、颜色: 12厚木质吸音板 4. 说明1:投标人应 将收边收口线条等 综合考虑在投标报 价中 5. 说明2:投标报价 中含防火防潮处理 , 开灯孔、开检修 口、开风口以及面 层各设备所需的加 固措施及检修口安 装等一切费用	1. 基层清理、吊杆安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝 4. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	50						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 16 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	011302001004	碳晶板吊顶天棚(龙骨基层)	1. 吊顶形式:平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金天棚龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9厚碳晶板面层 5. 说明1:投标人应将收边收口线条等综合考虑在投标报价中 6. 说明2:投标报价中含防火防潮处理,开灯孔、开检修口、开风口以及面层各设备所需的加固措施及检修口安装等一切费用	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	62						
34	011304001001	天棚 暗藏灯槽	1. 名称:天棚暗藏灯槽 2. 型号、规格、材质等:详设计	1. 安装、固定	m	450						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 17 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
35	011406001004	白色乳胶漆天棚 灯槽	1. 部位:天棚 2. 基层清理:综合 3. 腻子种类:专用内墙腻子, 分遍批平 4. 油漆种类、喷刷 遍数:乳胶漆 底漆一遍面漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	30						
		分部小计										
		冷菜间改造										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 18 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
36	010401003001	240厚实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 2. 材料规格、强度等级:蒸压灰砂砖 3. 规格、强度详设计 4. 墙体厚度:240厚 5. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 M5 6. 勾缝要求:满足设计及规范要求 7. 其它:所有墙体预留孔洞, 具体位置详见图纸、说明及技术规范 8. 说明:投标报价包含导墙、拉结筋、构造柱、圈梁、植筋、焊接、不同材质交接加强网等费用	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输 6. 与之相关的一切工作内容	m3	12						
37	010703001001	檩木上 钉屋面板	1. 望板材料种类、厚度:檩木上 钉木屋面板	1. 檩子制作、安装 2. 望板制作、安装 3. 顺水条和挂瓦条制作、安装 4. 刷防护材料	m2	40						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 19 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
38	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:隔热断桥铝合金窗安装 平开 2. 说明:投标报价含窗扇、窗套、窗框、五金件、结构胶、防水、与墙面的收边处理以及设计图纸、规范要求内容中的所有费用	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	6						
39	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 875 彩钢夹芯板 2. 金属檩条材料品种、规格:镀锌方管 10*10cm	1. 檩条制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m2	50						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 20 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
40	010904002001	楼地面: 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3. 增强材料种类:综合考虑 4. 说明:侧墙返高及按规范要求所需搭接、附加层、加强层、嵌密封膏及固定水泥钉,要求的分隔缝、分仓缝,均由投标人综合考虑相关费用进入综合单价报价中;	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	15						
41	011102003002	300*300地砖	1. 基层:80厚 C20细石混凝土基层 2. 找平层:20厚干混砂浆找平层 3. 面层:8厚 300*300地砖 4. 粘结剂:瓷砖专用粘接剂 5. 说明:投标报价须综合考虑倒角、磨边、切割、开槽、排版损耗等费用	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	15						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 21 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
42	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类:综合考虑 4. 说明:按规范要求 所需搭接、附加层、 加强层、嵌密封 膏及固定水泥钉, 要求的分隔缝、分 仓缝,均由投标人 综合考虑相关费用 进入综合单价报价 中;	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	50						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 22 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
43	011204003001	内墙面砖	1. 墙体类型:内墙 2. 基层清理:综合 3. 找平层:15厚干混 砂浆粉刷层 4. 结合层砂浆配合 比、厚度:瓷砖专用 粘结剂 5. 面层材料种类、 规格、颜色:300*60 0墙砖 6. 嵌缝材料种类:专 用勾缝剂擦缝 7. 说明:投标报价须 综合考虑倒角、磨 边、切割、开槽、 排版损耗等费用	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	50						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 23 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
44	011302001005	铝方板吊顶天棚	1. 吊顶形式:平级 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金天棚龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝合金方板(含配套龙骨) 4. 说明1:投标人应将收边收口线条等综合考虑在投标报价中 5. 说明2:投标报价中含防火防潮处理,开灯孔、开检修口、开风口以及面层各设备所需的加固措施及检修口安装等一切费用	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	15						
45	011201001002	玻纤网格布铺贴	1. 墙体类型:原面砖外墙面 2. 基层处理:原外墙面破损修复,冲洗外墙面 3. 面层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	30						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 24 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
46	011406001005	外墙面真石漆	1. 部位:外墙面 2. 腻子种类:外墙专用腻子, 分遍批平 3. 油漆种类、喷刷遍数:真石漆	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	30						
		分部小计										
		其他工程										
47	010810001001	布艺窗帘	1. 窗帘材质:布艺窗帘	1. 制作、运输 2. 安装	m2	90						
48	沪201205010001	修理铝合金窗 整修	1. 修理方法:修理 2. 换配材料内容:调换滑轮	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	扇	22						
49	沪201205010002	修理铝合金窗 调换滑轮	1. 修理方法:修理 2. 换配材料内容:调换滑轮	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	扇	22						
50	沪201205010003	修理铝合金窗 调换内锁销	1. 修理方法:修理 2. 换配材料内容:调换内锁销	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	扇	22						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑工程

标段: C01

第 25 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	沪201205010004	修理铝合金窗 打密封胶	1.修理方法:修理 2.换配材料内容:打密封胶	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m	220						
52	沪201205010005	修理铝合金窗 换橡皮条	1.修理方法:修理 2.换配材料内容:换橡皮条	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m	220						
53	011506001002	雨篷吊挂饰面	1.基层类型:室外雨蓬 2.龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架 3.面层材料品种、规格:膜布PVC饰面	1.底层抹灰 2.龙骨基层安装 3.面层安装 4.刷防护材料、油漆	m2	165						
		分部小计										
本页小计												
合 计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 增值税

# 增值税项目清单计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\市政工程

标段: C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价	
		虹梅南路沥青工程									
1	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:乳化沥青	1. 清理下承面 2. 喷油、布料	m2	5016					
2	040203006001	细粒式沥青混凝土(AC-13)	1. 石料粒径:AC13 2. 厚度:7cm厚 3. 沥青品种:道路沥青 4. 沥青混凝土种类:细粒式沥青砼 5. 说明:已有道路基础	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	5016					
3	040203002001	原路面伸缩缝灌注沥青密封胶	1. 沥青品种:原路面伸缩缝灌注沥青密封胶 2. 说明:投标报价综合考虑30cm抗裂贴相关费用	1. 喷油、布料 2. 碾压 3. 与之相关的一切工作内容	m	1100					
4	沪201501008001	窨井加高	1. 窟井规格:750×750以内 2. 加高高度:30cm以内 3. 砌筑材料品种、规格:蒸压灰砂砖 4. 砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆DM10.0	1. 基层处理 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 盖座恢复	座	65					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\市政工程

标段: C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
5	041001001001	拆除混凝土路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm以内 3. 说明:投标报价包含切割相关费用	1. 拆除、清理 2. 运输	m <sup>2</sup>	36.3						
6	040201022001	地沟盖板 树脂盖板	1. 盖板材质、规格:地沟盖板 树脂盖板	1. 盖板安装	m	109						
		分部小计										
		陇南会所沥青工程										
7	040203003002	透层、粘层	1. 材料品种:乳化沥青	1. 清理下承面 2. 喷油、布料	m <sup>2</sup>	2410						
8	040203006002	粗粒式沥青混凝土(AC-25)	1. 石料粒径:AC25 2. 厚度:6cm厚 3. 沥青品种:道路沥青 4. 沥青混凝土种类:粗粒式沥青砼 5. 说明:已有道路基础	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m <sup>2</sup>	2410						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\市政工程

标段: C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	040203006003	细粒式沥青混凝土(AC-13)	1. 石料粒径:AC13 2. 厚度:4cm厚 3. 沥青品种:道路沥青 4. 沥青混凝土种类:细粒式沥青砼 5. 说明:已有道路基础	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	2410						
10	040203002002	原路面伸缩缝灌注沥青密封胶	1. 沥青品种:原路面伸缩缝灌注沥青密封胶 2. 说明:投标报价综合考虑30cm抗裂贴相关费用	1. 喷油、布料 2. 碾压 3. 与之相关的一切工作内容	m	300						
11	沪201501008002	窨井加高	1. 窟井规格:750×750以内 2. 加高高度:30cm以内 3. 砌筑材料品种、规格:蒸压灰砂砖 4. 砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆DM10.0	1. 基层处理 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 盖座恢复	座	12						
12	沪201501009001	调换 I 型钢筋混凝土盖板	1. 修理要求:调换 I 型钢筋混凝土盖板	1. 基层处理 2. 拆砌窨井壁 3. 修补抹灰面 4. 调换安装盖座	座	12						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\市政工程

标段: C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
13	040501004001	DN160 硬聚氯乙烯加筋管(PVC-U) 1.5m	1. 铺设深度:1.5m,管道覆土厚度小于0.7米时,采用混凝土全包 2. 管材规格:DN160 3. 管道材料名称:硬聚氯乙烯加筋管,环刚度均为8kN/m <sup>2</sup> 4. 垫层、基础材质及厚度:符合设计及规范要求 5. 连接形式:橡胶圈承插连接 6. 管道检验及试验 要求:满足设计及施工验收规范 7. 说明:含土方开挖、回填土、土方场内外运输、垫层、坊墙、局部混凝土满包加固、排水及支护等费用,施工降排水及支护方式自行综合考虑 8. 其它:详见规范、技术文件;招标文件;图纸,为完成本清单所必须的一切工序。	1. 垫层、基础铺筑及养护 2. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 3. 管道铺设 4. 管道检验及试验 5. 管道接口;施工降排水及支护	m	60						

本页小计

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\市政工程

标段: C01

第 5 页 共 5 页

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 增值税项目清单计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\市政工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

### 合 计

## 增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
		给排水工程										
1	031001006001	PP-R给水管 DE25	1. 安装部位:室内综合 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 型号、规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接 6. 1:管道及管件(含丝接管件)安装 7. 2:管道支架制作安装 8. 3:管道试压、消毒、清洗 9. 4:暗埋管道标识 10. 5:满足国家相关规范及使用要求 11. 6:其他未尽事宜应满足设计及使用要求,符合国家相关规范。	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	50						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
2	031001006002	PP-R给水管 DE75	1. 安装部位:室内综合 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 型号、规格:DE75 5. 连接方式:热熔连接 6. 1:管道及管件(含丝接管件)安装 7. 2:管道支架制作安装 8. 3:管道试压、消毒、清洗 9. 4:暗埋管道标识 10. 5:满足国家相关规范及使用要求 11. 6:其他未尽事宜应满足设计及使用要求,符合国家相关规范。	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	25						
3	031003003001	1. 6MPa全铜质截止阀DN25	1. 名称:1. 6MPa全铜质截止阀 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:详设计及规范要求	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	5						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
4	031004014001	地漏 DN50	1.名称:地漏 2.规格、型号:DN50 3.材质:详设计 4.其他:所有地漏均为铝合金或不锈钢制品	1. 安装	个	3						
		分部小计										
		电气工程										
5	030404017001	照明配电箱	1.名称、型号:照明配电箱 2.规格:非标 3.安装方式:挂壁式 4.接线:含外部接线和接地 5.箱内电器元件:包含所有箱内元件 6.说明:未尽事宜符合施工文件技术标准、设计和规范要求	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	2						
6	030412001001	新装防眩灯	1.名称:平板灯 2.型号、规格:300*2500 3.安装形式:嵌入式 4.其他:均符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	346						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
7	030412001002	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式	1.名称:标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 2.规格:详设计 3.安装形式:墙壁式	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	10						
8	030412001003	led灯带	1.名称:led 灯带 2.型号:详设计 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:吸顶安装	1.本体安装 2.灯具附件安装	m	533						
9	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装形式:暗敷 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.本体安装 2.接线	个	164						
10	030411004001	电气配线 WDZ-BYJ-1.5	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ-1.5 3.敷设部位或线制: 管内等各种敷设方式综合考虑 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.配线	m	3350						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
11	030411004002	电气配线 WDZ-BYJ-2.5	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5 3.敷设部位或线制:管内等各种敷设方式综合考虑 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.配线	m	4241						
12	030411004003	电气配线 WDZ-BYJ-4	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ-4 3.敷设部位或线制:管内等各种敷设方式综合考虑 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.配线	m	1140						
13	030411004004	电气配线 WDZ-BYJ-6	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ-6 3.敷设部位或线制:管内等各种敷设方式综合考虑 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.配线	m	750						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
14	030411001001	电气配管 聚氯乙烯易弯电线管 DN20	1.名称:电气配管 2.材质:聚氯乙烯易弯电线管 3.规格: DN20 4.配置形式及部位:综合考虑 5.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.电线管路敷设 2.预留沟槽 3.接地 4.砖墙开沟槽	m	750						
15	030411001002	电气配管 聚氯乙烯易弯电线管 DN25	1.名称:电气配管 2.材质:聚氯乙烯易弯电线管 3.规格:DN25 4.配置形式及部位:综合考虑 5.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地 5.砖墙开沟槽	m	270						
16	030411001003	电气配管 聚氯乙烯易弯电线管 DN32	1.名称:电气配管 2.材质:聚氯乙烯易弯电线管 3.规格:DN32 4.配置形式及部位:综合考虑 5.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地 5.砖墙开沟槽	m	597						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	030404034001	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 250V 3.安装形式:详设计 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.本体安装 2.接线	个	60						
18	030404034002	暗装双联开关	1.名称:暗装双联开关 2.规格:10A 250V 3.安装形式:详设计 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.本体安装 2.接线	个	78						
19	030404034003	暗装三联开关	1.名称:暗装三联开关 2.规格:10A 250V 3.安装形式:详设计 4.其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1.本体安装 2.接线	个	63						
		分部小计										
		通风工程										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
20	030702003001	不锈钢板通风管道	1.名称:不锈钢板风管 2.材质:不锈钢板 3.形状:圆形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度: $\delta=1.0$ mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计图及施工验收规范要求 7.接口形式:按设计图及施工验收规范要求	1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2.过跨风管落地支架制作、安装	m2	80						
		分部小计										
本页小计												
合 计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 增值税项目清单计价表

工程名称：陇南会所改造及陇南村零星维修工程\单项工程\安装工程

程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

### 合 计

## 增值税