

134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

招标工程量清单

培旭澄招标咨询（上海）有限公司

2025-11-24

134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

工 程 量 清 单

招 标 人：上海市闵行区莘庄镇人民政府(莘庄镇重大项目工作专班)
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 招标代理机构：培旭澄招标咨询（上海）有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：***
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：沈春虹
(签字或盖章)

编 制 人：张忠凯
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：郑尧舜
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-11-24

审 核 时 间：2025-11-24

总 说 明

工程名称： 134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

第 1 页 共 2 页

一、 工程概括

- 1、 工程名称： 134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程
- 2、 工程地址： 莘东路12弄、莘建路、小西街25号、莘中新村
- 3、 建设单位： 上海市闵行区莘庄镇人民政府(莘庄镇重大项目工作专班)
- 4、 施工范围和内容： 莘东路12弄、莘建路、小西街25号、莘中新村室内拆除工程

二、 招标范围： 详见招标文件

三、 编制依据

- 1、上海清单GB50500-2013规范；
- 2、上海市建设工程有关文件的规定；
- 3、施工图纸。

四、工程说明

1、一般说明

- 1.1 商务标报价与电子光盘中不一致时，以书面文件为准。
- 1.2 投标报价应结合计价规范、投标须知、合同条件、合同协议条款、技术规范和图纸一起理解或解释。凡为完成该项目必须增加的工作内容等均应在直接费中考虑。
- 1.3 每一个子目所包含的工作内容，都须填入单价或合价。
- 1.4 工程项目中相同材料的单价应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取。相同子目的直接费应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取，并调整相应的单价及合价。

2、专项说明

2.1 措施项目清单

- 2.1.1 措施费项目包括：整体项目措施费项目或单位工程措施费项目。投标时分别进行报价。

2.1.2 措施项目主要是指发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面的非工程实体的项目。投标人应在对招标文件、补充招标文件分析研究的基础上，根据施工图纸、施工现场条件、施工组织设计和有关施工现场管理的法律法规、标准规范来确定报价。除本招标文件、补充招标文件或合同另有约定外，措施项目（模板、脚手架除外）中的各项内容为一项固定的费用。投标人可根据企业自身实力、经营管理水平、技术水平，本工程特点、现场情况、招标文件提出的各项要求并结合招标人发出的措施项目（可增加措施项目），自行投报所需计取的费用。一经中标，该费用（模板、脚手架除外）视作已包含中标人完成本工程所需的全部措施费用不作调整。

总 说 明

工程名称： 134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

第 2 页 共 2 页

2.1.3措施项目中安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价。

2.2 其他项目清单

2.2.1 暂列金额：指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等内容。暂列金额只有按照合同约定程序实际发生后，才能成为中标人的应得金额，纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于招标人所有。投标人应按招标人提供的暂列金额造价计入本工程总造价，无须让利、竞争，否则作废标处理。

2.3 规费和税金

2.3.1 规费、税金须按国家和上海市有关主管部门的规定(沪建市管[2019]19号、沪建市管[2019]24号、沪建标定联[2023]120号)计取。

五、其他须注意事项

1、招标人提供的工程量子目中对各项子目的数量及特征描述不仅限于此。投标单位应参照本工程自行投标报价。如投标单位根据图纸和现场实际情况发现工程量、工程内容、项目特征等有漏报或描述不清的，应在答疑会上提出，经招标人认可后予以调整。一经确认的工程量子目将作为投标报价的依据。

2、本工程检测费（原材及性能检测等）包含在总报价中；

3、根据单体高度和难度请自行考虑人工、机械降效费，包含在综合单价中考虑；原有建筑物、构筑物拆除、清理、外运费用除列明子目以外的包含在措施费内包干使用；

4、施工过程中发生的零星点工，以签证单的形式按投标文件中普通人工的单价计价，结算时单价不作调整。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	沪201806001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪201806001006			各类图板		
1.1.7	沪201806001007			企业标志		
1.1.8	沪201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪201806001010			现场防火		
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运		
1.1.12	沪201806001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	沪201806001013			现场宿舍设施		
1.1.14	沪201806001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	沪201806001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	沪201806001016			水泥仓库		
1.1.17	沪201806001017			木工棚、钢筋棚		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	沪201806001018			其他库房		
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	沪201806001028			通道口防护		
1.1.29	沪201806001029			预留洞口防护		
1.1.30	沪201806001030			电梯井口防护		
1.1.31	沪201806001031			楼梯边防护		
1.1.32	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪201806001033			高空作业防护		
1.1.34	沪201806001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	沪201806001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
				品		
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称: 134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	沪201806002	夜间施工		
2	沪201806003	非夜间施工照明		
3	沪201806004	二次搬运		
4	沪201806005	冬雨季施工		
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	沪201806007	已完工程及设备保护		
7	沪201806008	协助办理施工相关的证照，现有管线监护、保护、协调及新建管线施工协调、交底以及竣工移交、保洁、养护、协调等工作		
8	沪201806009	与周边企业、居民协调，维稳，相关元旦、春节等影响工程正常进度的费用		
9	沪201806010	现场用电负荷不能满足施工要求时采用的新增用电措施		
10	沪201806011	施工现场临水临电接驳		
11	沪201806012	安全生产责任保险		
12	沪201806013	清单计价外的垃圾外运（含垃圾搬运、外运、处置等费用）		
13	沪201806014	为完成该工程所需其他费用（上面未列支根据实际需要项目）		
合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		莘东路12弄2号、5号									
1	沪200106009001	铲除墙面涂料	1.材料种类:拆除墙面涂料至基层 2.材料厚度:综合考虑 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除抹灰层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运归堆	m2	477					
2	沪200110001001	拆除壁橱	1.部位(位置):综合考虑 2.内容、名称:壁橱 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	390					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 2 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	沪200106002001	凿除地坪地砖、锦砖	1. 块料品种规格:地砖、锦砖 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	125						
4	沪200901001001	水泥砂浆楼地面 20厚 DS M20	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	125						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 3 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪200106003001	拆除木地板 单层	1. 木楼（地）板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	65						
6	沪200106003002	拆除复合地板	1. 木楼（地）板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	127						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 4 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪200106010001	拆除踢脚板	1. 基层材料种类:综合考虑 2. 面层材料种类:踢脚板 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除护墙板 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	120					
8	沪200106008001	铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖	1. 块料品种规格:面砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求:拆除至基层 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘	m2	178					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 5 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	沪201001001001	墙、柱（梁）面一般抹灰30mm厚	1. 墙体类型:内墙 2. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:30mm厚 干混抹灰砂浆 DP M15 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 留分格缝 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 勾分格缝 7. 材料运输	m2	178					
10	01B001	屋内清理、打扫	1. 内容:屋内清理、打扫 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 屋内清理、打扫	m2	454.2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 6 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪200202002001	建筑垃圾外运	1. 其他要求:包含建筑垃圾归堆、装卸、运输、外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 建筑垃圾装卸 2. 建筑垃圾运输 3. 建筑垃圾归堆 4. 场地清理	m3	156					
		分部小计									
		莘建路100号、莘建路90弄、莘建路60弄、莘建路290弄、莘建路230弄									
12	沪200106009002	铲除墙面涂料	1. 材料种类:拆除墙面涂料至基层 2. 材料厚度:综合考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	6317					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	沪200110001002	拆除壁橱	1. 部位（位置）:综合考虑 2. 内容、名称:壁橱 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	1785					
14	沪200106002002	凿除地坪地砖、锦砖	1. 块料品种规格:地砖、锦砖 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	825					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 8 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	沪200901001002	水泥砂浆楼地面 20厚 DS M20	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	825					
16	沪200106003003	拆除木地板 单层	1. 木楼(地)板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼(地)板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	450					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪200106003004	拆除复合地板	1. 木楼（地）板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	1120						
18	沪200106010002	拆除踢脚板	1. 基层材料种类:综合考虑 2. 面层材料种类:踢脚板 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除护墙板 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	756						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 10 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
19	沪200106008002	铲除墙面块料面层 面砖、 瓷砖、锦砖	1. 块料品种规格:面 砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求:拆 除至基层 3. 其他要求:包含完 成工作所需的一切 内容, 详见图纸、 招标文件相关条款 、政府规范要求、 相关图集、国家及 地方标准;并满足相 关验收标准	1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘	m2	1120						
20	沪201001001002	墙、柱(梁)面一般抹灰 30mm厚	1. 墙体类型:内墙 2. 抹灰面层厚度、 砂浆种类、配合比: 30mm厚 干混抹灰砂 浆 DP M15 3. 其他要求:包含完 成工作所需的一切 内容, 详见图纸、 招标文件相关条款 、政府规范要求、 相关图集、国家及 地方标准;并满足相 关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 留分格缝 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 勾分格缝 7. 材料运输	m2	1120						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 11 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	01B002	屋内清理、打扫	1. 内容:屋内清理、打扫 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 屋内清理、打扫	m2	1936.2					
22	沪200202002002	建筑垃圾外运	1. 其他要求:包含建筑垃圾归堆、装卸、运输、外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 建筑垃圾装卸 2. 建筑垃圾运输 3. 建筑垃圾归堆 4. 场地清理	m3	714					
		分部小计									
		小西街25号									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 12 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪200106009003	铲除墙面涂料	1. 材料种类:拆除墙面涂料至基层 2. 材料厚度:综合考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	395					
24	沪200110001003	拆除壁橱	1. 部位(位置):综合考虑 2. 内容、名称:壁橱 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	300					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 13 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
25	沪200106002003	凿除地坪地砖、锦砖	1.块料品种规格:地砖、锦砖 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	89.5						
26	沪200901001003	水泥砂浆楼地面 20厚 DS M20	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	89.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 14 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪200106003005	拆除木地板 单层	1. 木楼（地）板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	46					
28	沪200106003006	拆除复合地板	1. 木楼（地）板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	104.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 15 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	沪200106010003	拆除踢脚板	1. 基层材料种类:综合考虑 2. 面层材料种类:踢脚板 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除护墙板 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	86					
30	沪200106008003	铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖	1. 块料品种规格:面砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求:拆除至基层 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘	m2	133					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 16 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	沪201001001003	墙、柱（梁）面一般抹灰30mm厚	1. 墙体类型:内墙 2. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:30mm厚 干混抹灰砂浆 DP M15 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 留分格缝 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 勾分格缝 7. 材料运输	m2	133					
32	01B003	屋内清理、打扫	1. 内容:屋内清理、打扫 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 屋内清理、打扫	m2	454.2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 17 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪200202002003	建筑垃圾外运	1. 其他要求:包含建筑垃圾归堆、装卸、运输、外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 建筑垃圾装卸 2. 建筑垃圾运输 3. 建筑垃圾归堆 4. 场地清理	m3	90					
		分部小计									
		莘中新村									
34	沪200106009004	铲除墙面涂料	1. 材料种类:拆除墙面涂料至基层 2. 材料厚度:综合考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	85					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 18 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	沪200110001004	拆除壁橱	1. 部位（位置）:综合考虑 2. 内容、名称:壁橱 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	90					
36	沪200106002004	凿除地坪地砖、锦砖	1. 块料品种规格:地砖、锦砖 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	32.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 19 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	沪200901001004	水泥砂浆楼地面 20厚 DS M20	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚DS M20 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	32.5					
38	沪200106003007	拆除木地板 单层	1. 木楼(地)板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼(地)板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	20					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
39	沪200106003008	拆除复合地板	1. 木楼（地）板铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	32						
40	沪200106010004	拆除踢脚板	1. 基层材料种类:综合考虑 2. 面层材料种类:踢脚板 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除护墙板 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	45						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
41	沪200106008004	铲除墙面块料面层 面砖、 瓷砖、锦砖	1.块料品种规格:面 砖、瓷砖、锦砖 2.面层拆除要求:拆 除至基层 3.其他要求:包含完 成工作所需的一切 内容,详见图纸、 招标文件相关条款 、政府规范要求、 相关图集、国家及 地方标准;并满足相 关验收标准	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m2	65.3						
42	沪201001001004	墙、柱(梁)面一般抹灰 30mm厚	1.墙体类型:内墙 2.抹灰面层厚度、 砂浆种类、配合比: 30mm厚 干混抹灰砂 浆 DP M15 3.其他要求:包含完 成工作所需的一切 内容,详见图纸、 招标文件相关条款 、政府规范要求、 相关图集、国家及 地方标准;并满足相 关验收标准	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	65.3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 22 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	01B004	屋内清理、打扫	1. 内容:屋内清理、打扫 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 屋内清理、打扫	m2	454.2					
44	沪200202002004	建筑垃圾外运	1. 其他要求:包含建筑垃圾归堆、装卸、运输、外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 建筑垃圾装卸 2. 建筑垃圾运输 3. 建筑垃圾归堆 4. 场地清理	m3	36					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称: 134户非成套旧住房室内装修拆除和垃圾清运工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税