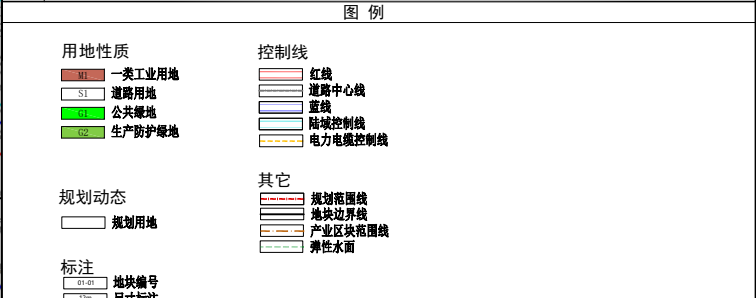


地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
29AA	29AA-01A	211096	M1	—	2.5	60	—	—	规划	—
	29AA-02A	70725	M1	—	2.5	60	—	—	规划	—
	29AA-03A	8715	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	29AA-04A	20751	G2	—	—	—	—	—	规划	—
	29AA-05A	4837	M1	—	1.7	50	—	—	规划	—

备注:
1、街坊内地块平均标高不低于吴淞高程5.0米。
2、地块具体面积,以实测为准。

城市设计管控要求:
1、注重绿地品质。建议29AA-03A和29AA-04A地块进行微地形设计,营造起伏有致的景观空间;滨河绿地应体现开放性和可活动性。
2、城市色彩设计应注重科技感与自然生态的平衡,同时融入地域文化特色,建议使用中低明度、灰色为主加以中高饱和度色彩点缀,使建筑更具有科技感、未来感。
3、整体打造安全舒适、尺度宜人的慢行友好路网。通过设置滨河慢行步道、沿路慢行道路等方式构建连续的慢行体系。

特定管理条文



上海市闵行区莘庄工业区MHP0-0501单元控制性详细规划
28AA、29A街坊局部调整
普适图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规划 号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期: 年 月 日

设计单位 上海闵行规划设计研究院有限公司
证书编号: 自资规甲字22310619

组织编制单位 闵行区人民政府、上海市规划和自然资源局