

招标公告

项目概况

浦东新区工人文化宫专业设施设备维护保养项目（招标项目）的潜在投标人应在上海政府采购网（云采交易平台）获取招标文件，并于 2025-12-10 10:00:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：310115000251111151466-15289112

项目名称：浦东新区工人文化宫专业设施设备维护保养项目

预算金额：1,072,400.00 元（国库资金：1,072,400.00 元；自筹资金：0.00 元）

最高限价（如有）：/；

采购需求：

标项一

包名称：包件 1：集水井系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：22,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对集水井系统定期进行维护保养。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。

（具体详见第三章服务需求书）

标项二

包名称：包件 2：空调系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：135,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对空调系统设施定期进行日常维护、保养和检测。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项三

包名称：包件 3：弱电系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：190,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对弱电系统定期进行检测、保养、维护，保障

设备正常运行。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项四

包名称：包件 4：机械停车系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：105,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对机械停车系统定期进行维护保养。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项五

包名称：包件 5：太阳能系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：45,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对太阳能系统定时或定期进行巡回检查，以预防为主，及时发现故障和处理问题。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项六

包名称：包件 6：垃圾房设备专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：68,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对垃圾房设备进行维护保养，掌握各项设备的运行状态和存在问题，及时进行整改，并对平时巡检中发现的问题集中处理，保障设备的正常运行。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项七

包名称：包件 7：消防系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：85,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对消防系统开展日常维护、保养和检测工作。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项八

包名称：包件 8：电梯系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：105,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对电梯系统进行定期维护、检测。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。

（具体详见第三章服务需求书）

标项九

包名称：包件 9：剧场舞台设施设备维护和保养项目

数量：2

预算金额（元）：95,400.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对剧场舞台设施设备及进行维护和保养，减少损耗以及避免安全事故的发生。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项十

包名称：包件 10：安防监控系统专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：185,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对安防监控系统定期进行检测、保养、维护，保障设备正常运行，并报备相关政府职能部门，接受督查。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

标项十一

包名称：包件 11：柴油发电机专业维修保养项目

数量：2

预算金额（元）：37,000.00 元

简要规则描述：本包件拟择优选取一家投标人对柴油发电机进行定期维护保养，保障柴油发电机各项性能运行良好。同一投标人可对一个包件进行投标，也可对多个包件同时进行投标，同一投标人允许最多中标 1 个包件。（具体详见第三章服务需求书）

合同履行期限：合同签订之日起 1 年，具体以合同签订日期为准。

本项目（ 否 ）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）落实预留份额措施，提高中小企业在政府采购中的份额，扶持中小企业政策：本项目是专门面向小微企业采购，评审时中小企业产品均不执行价格折扣优惠；（2）残疾人福利性单位，并将其视同小微企业。
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
 - （2）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
 - （3）须系依法设立的法人或非法人组织（本项目不接受分公司以自己名义参加采购活动）；
 - （4）包件 4：投标人须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目涵盖：起重机械制造（含安装、修理、改造）或起重机械安装（含修理）；子项类别含机械式停车设备；
包件 8：投标人须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目涵盖：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理）；子项类别含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上资质；
 - （5）本项目不允许转包。

三、获取招标文件

时间：2025-11-15 至 2025-11-24，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海政府采购网（云采交易平台）

方式：本项目采用电子化采购方式，采购人、采购代理机构向供应商免费提供电子采购文件，不再提供纸质文件。获取网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025-12-10 10:00:00（北京时间）

投标地点：

电子投标文件：上海政府采购网（云采交易平台）<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>

备用纸质投标文件：上海市浦东新区向城路 58 号 6 楼（具体会议室见当日指示牌）

开标时间：2025-12-10 10:00:00（北京时间）

开标地点：上海市浦东新区向城路 58 号 6 楼（具体会议室见当日指示牌）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目已于 2025 年 09 月 18 日在上海政府采购网发布政府采购意向，公告链接：<http://www.zfcg.sh.gov.cn/luban/detail?parentId=137027&articleId=095ceLbpd6vZCwQ5aiXeBw==&utm=web-bidding-entrust-shanghai-front.2eef7d8f.0.0.0c6fabb0c07f11f0b11b1186d2b84f35>。

2. 开标所需携带其他材料：本公司不提供上网网络（WIFI），届时请供应商代表持提交投标文件时所使用的数字证书（CA 证书）及备用纸质投标文件前来参加开标，另**建议**自带无线上网卡及可无线上网的笔记本一台（笔记本电脑应提前确认是否浏览器设置、CA 证书管理器下载等，确保和 CA 证书匹配可以正常登录上海政府采购网）。

3. 发布公告的媒介：以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“/”通知，请供应商关注。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：上海市浦东新区总工会

地 址：上海市浦东新区成山路 990 号 9 楼 901 室

联系方式：021-68549566

2. 采购代理机构信息

名 称：上海百通项管科技有限公司

地 址：上海市浦东新区向城路 58 号 6 楼

联系方式：18235302823、18918322133

3. 项目联系方式

项目联系人：韩慧优、陈洁

电 话：18235302823、18918322133