

金沙江西路 800 号办公楼附属楼 3 层 租金 的合同

合同统一编号： 11N0024558422026401

合同内部编号：

合同各方：

甲方： 上海市嘉定区江桥镇人民政府

乙方： 上海新江桥现代经济发展有限公司

地址： 金沙江西路 555 号

地址： 嘉定区江桥镇江翔路 365 号

邮政编码：

邮政编码： 201803

电话： 69112616

电话： 13916707112

传真：

传真：

联系人： 机构管理员

联系人： 金浩

徐春伟

性别： 男

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称： 金沙江西路800号办公楼附属楼3层租金

采购项目编号： 310114118251212160498-14301349

(2) 项目内容： 根据 2021 年 9 月 9 日嘉定区研究北虹桥商务区机制体制方案工作专题会会议精神，明确了北虹办是代表区委区政府统筹北虹桥商务区各项工作的区级平台，要与江桥镇实现高度协同，在干部任职、部门安排和人员统筹上要实现一体化运作。北虹办办公设置在江桥镇，由于江桥镇政府办公场所不足，需要租借办公场地，经过对慧创三楼原临港办公地址、慧创新世界办公楼和南航总部楼 3 个场地考察，考虑交房期限、办公面积等因

素，最终选择在南航办公楼三层租用办公场地。

权属证明：该房屋□房屋所有权证/□不动产权证书/■其他：租房合同，编号为___/___；规划用途为□住宅/■办公/□商业/□其他：___/___；

房屋权利限制情况：本房屋无查封、设立居住权登记等法规规定禁止出租的情形；该房屋□有/■无设定抵押；□有/■无权属争议；其他___/___；

(4) 政府采购组织形式：□政府集中采购 □部门集中采购 ■分散采购

(5) 政府采购方式：□公开招标 □邀请招标 □竞争性谈判 □竞争性磋商
■单一来源 □其他：___/___；

(6) 本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：■是 □否

(7) 合同是否分包：□是 ■否

2. 合同金额

(1) 合同金额人民币小写：1307955

人民币大写：壹佰叁拾万零柒仟玖佰伍拾伍元整

(2) 付款方式：

分期付款：

支付期数	支付金额(元)	支付比例	约定付款时间	付款条件
1	326988.75	25.00%	2026-03-31	收到开具发票后二十个工作日内支付
2	326988.75	25.00%	2026-07-31	收到开具发票后二十个工作日内支付
3	326988.75	25.00%	2026-10-31	收到开具发票后二十个工作日内支付
4	326988.75	25.00%	2026-12-31	收到开具发票后二十个工作日内支付

3. 合同履行

(1) 租赁期限从 2026 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日 2026年3月1日



起至2027年2月28日止。

(2) 履约地点：江桥镇

组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议；
- (2) 政府采购合同专用条款；
- (3) 政府采购合同通用条款；
- (4) 中标（成交）通知书；
- (5) 投标（响应）文件；
- (6) 采购文件；
- (7) 不动产权证书或其他房屋合法来源证明材料、共有人同意出租的证明材料；
- (8) 有关技术标准、文档、图纸、房屋交接确认单（附件1）；
- (9) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

4. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

5. 合同份数

- (1) 本合同一式2份，甲方执1份，乙方执1份，均具有同等法律效力。
- (2) 合同订立地点：网上签约

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2026年02月11日

日期：

2026年02月11日



