

西虹桥区域部分道路隔离栏新增及更 换、花箱养护项目的合同

合同统一编号： 11N42519068X20251001

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市青浦区西虹桥地区社会管理服务中心

地址：诸光路 1119 号

邮政编码：

电话：59887850

传真：

联系人：机构管理员

乙方：上海吴林园林发展有限公司

地址：上海市青浦区徐泾镇诸光路 479 号

邮政编号：

电话：13681638899

传真：

联系人：朱晨杰

开户银行：中国银行上海市徐泾支行

账号：449483930707

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就本次服务项目达成如下条款：

第一条 项目范围

甲乙双方按照政府采购项目西虹桥区域部分道路隔离栏新增及更换、花箱养护项目设定对象和内容，乙方对青浦区盈港东路（蟠秀路-泾北河）、徐民路（蟠秀路-华徐公路）、天山西路（诸光路-华徐公路）、蟠中路（诸光路-华徐公路）、徐泾港路（诸光路-路尽头）等路段进行花箱种植养护，并对部分路段进行隔离栏更换。

二、项目要求

（一）规范要求

项目按园林绿化施工规范要求组织施工，确保工程质量达到一次性验收合格率 100%。

1、花箱内苗木品种严格按照甲方要求进行种植及养护，在每季种植前需向甲方提供种植样板。

2、四季落地花箱换植月份大约为 10、12、2、7 月份；

一季挂花花箱换植月份大约为 10 月份，最终按甲方要求为准。

3、挂花花箱的箱体实际布置形式，应按照甲方要求以“总数不变”的原则根据现场特点进行布置。

4、隔离栏设施由甲方进行检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。验收合格后，甲方签署验收意见。

5、根据区域内道路现场情况，隔离栏安装路段有可能有所调整，最终按实际安装路段、实际增换数量按实结算。

6、隔离栏维保期一年，在徐泾镇相关部门设施接收前因人为损坏、交通事故等情况造成的隔离栏损坏均由乙方负责。

（二）养护内容

花箱养护的质量标准是生长良好，枝繁叶茂，造型美观，具有一定的艺术感和立体感，季节性花卉开花正常。

1、生长势:生长势优良，生长量达到该种类规格的平均生长量；萌芽及枝叶生长正常，叶色鲜艳，无枯枝残叶，植株基本整齐。花箱内花卉花朵、果实饱满，具有一定美感。

2、修剪:考虑每种植物的生长发育特点，既造型美观又能适时开花；花灌木和草本花卉在花芽分化前进行修剪，以免把花芽剪除；花谢后要及时剪掉残花老枝。符合造景要求。

3、灌溉、施肥:根据植物的生长及开花特征性进行合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，每天的淋水量要求不低于该种类该规格的蒸腾量，一般在每年春、秋季重点施肥 2-3 次。肥料不能裸露，可采用水施的方法。

4、除杂草:经常除杂草和松土，除杂草松土时要注意保护根系，不能伤害根系及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。

5、补植、改植:发现有死苗须及时清理，并统计汇总后组织种植，补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近，以保证优良的景观效果。补植要按照种植规范进行，施足基肥并加强淋水等保养措施。对已呈现老化或明显与周围环境不协调的灌木应尽快改种。

6、病虫害防治:及时做好病虫害的防治工作，预防为主，精心管养，使植物增强抗病虫害能力，经常检查，早发现早处理。采取化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，喷药时间安排在周一至周五夜间进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。

7、安全文明作业:养护作业规范，在更换绿植、花卉后清理现场，保持作业区域及周边环境整洁如初。在更换施工前需报备车辆运输、交通保障方案，施工期间遵守安全生产原则、不发生有责安全事故。

三、合同期限

服务期限：自合同签订之日起一年。自合同签订之日起 1 年

四、合同价款及支付

1. 合同金额:本合同价格为 1751112 元整(壹佰柒拾伍万壹仟壹佰壹拾贰元整)，与服务项目有关的所有费用应包含在合同中，甲方不再另行支付任何费用。

2. 付款方式:

本项目服务费以先用后付原则（隔离栏设施费须经甲方对竣工情况验收通过）按季度支付，每季度基础服务费为项目服务费的 25%，前三季度每季度根据季度考核结果支付相应费用，第四季度将总项目费用的 20%作为年度考核费用，根据徐泾镇第三方机构的项目结项评

估结果支付（第四季度考核和年度考核扣除费用按照孰高原则进行扣除）。

上述所有费用包含材料设施（挂花花箱箱体、隔离栏）的安装、拆卸、运输、更换等一切费用，甲方不再支付其他费用。所有费用结算根据实际安装、种植养护数量及单价，经双方确认后按实结算。

3. 考核办法：

年度考核：由西虹桥管理中心进行考核，并根据徐泾镇 2023 年 4 月制定的《青浦区徐泾镇关于政府购买服务全过程绩效管理实施细则》（徐府〔2023〕17 号），将由徐泾镇第三方机构对考核结果进行评估，并抽取本项目总费用的 20%资金作为考核资金。

本项目结项评价结果分为优秀（≥90 分）、良好（80-89 分）、合格（60-79 分）、不合格（<60 分）。

本项目考核资金支付时与项目结项评估结果挂钩，详见下表：

级别	要求	末期支付款项	备注
优秀	≥90 分	100%*考核资金	
良好	80-89 分	按 90 分为标准，每低一分扣 1% 来计算考核资金	
合格	60-79 分	50%*考核资金	
不合格	<60 分	不予支付考核资金	

季度考核：甲方根据考核评分表在对乙方上一季度考核合格后，支付上季度费用，考核日期为每个季度末月。季度服务费支付结果详见下表：

级别	要求	季度支付款项	备注
优秀	≥90 分	100%*季度服务费	
良好	80-89 分	按 90 分为标准，每低一分扣 1% 来计算季度服务费	
合格	60-79 分	50%*季度服务费	
不合格	<60 分	不予支付季度服务费	

甲方对乙方在日常工作中发生的包括各类第三方平台的工单、投诉、相关舆情以及对养护单位责任推诿、工作拖延不作为等视事件严重情况开具工作整改单，并在当季花箱及立体绿化种植养护费中按照每张整改单 2000-5000 元的标准予以扣除。

五、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利与义务

1、甲方按合同规定的委托费用总额和支付方式付款，在确认无误的情况下尽快按政府付款流程支付款项。

2、甲方对乙方提供的养护计划、执行情况进行审核监督实施，视具体情况提出整改建议。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方应根据养护要求内容，做好合同范围内的相应工作，保证苗木成活率 100%。凡因管理不善、操作不当所造成的绿化植物枯死或景观受损现象，应负责予以更换并恢复景观。

2、乙方应对每次浇灌、割草、修剪等产生的绿化垃圾或花箱内的泥土杂物，进行现场清理并达到甲方的环境要求。按甲方规定在浇水时应采用小口径的水管，抽水采用电动泵减少噪声。

3、若甲方接到上级部门的通知，花箱补种路段涉及土地开发、道路改造及养护移交等，乙方接到甲方通知后应当无条件服从，本合同约定的项目范围相应减少，或项目费用按实结算。

4、接受甲方的管理、监督、检查和考核。对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

5、乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三人，应按本合同按时、按标准完成工作。

六、违约责任

该合同的违约责任参照《中华人民共和国民法典》中违约责任的规定，任何一方当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救或承担赔偿责任等违约责任。

七、其他事项

1、本合同如果与国家政策、法律法规相冲突时，按有关政策法规执行。

2、本合同未尽事宜，应以本合同为原则，由双方另行制订补充合同予以确认，补充合同与本合同具同等法律效力。。

3、因本合同履行过程中所产生的争议事项，由双方友好协商解决。协商不成的，可向青浦区人民法院起诉。

4、本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，经双方签字盖章后生效。

八、合同文件的组成和解释顺序如下：：

1.本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪

要；

2.本合同书；

3.本项目成交通知书；

4.乙方的本项目响应文件；

5.本项目采购文件中的合同条款；

6.本项目采购文件中的采购需求；

7.其他合同文件（需列明）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年10月10日

乙方（签章控件）：

法定代表人：朱慧（男）

2025年10月10日

合同签订点：网上签约