

虹口区住宅小区管网综合改造一期（江 湾片区）项目工程检测服务的合同

合同统一编号： 11N00244645220252201

合同内部编号：

上海市建设工程检测合同

示范文本

(2021 版)

上海市市场监督管理局
上海市建设工程检测行业协会 制定

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》等法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、签订合同前委托人应验看检测机构的《企业法人营业执照》《检测资质证书》《检测机构评估证书》等相关证明文件。开展平行检测的检测机构的能力等级不得低于建设单位委托的检测机构的能力等级。

三、查询本市建设工程检测机构名单可登陆上海市建设工程检测网（www.scetia.com）。

四、对于合同有关条款，双方需约定更多内容的，可另行附页。

五、本合同书中，凡双方约定认为无需填写的条款，应在该条款填写的空白处划“/”表示。

六、本合同适用中国的法律和行政法规、部门规章以及本市地方法规、地方规章。

七、本合同相关条款遇法律法规、技术标准调整的，按调整后的法律法规、技术标准执行。

八、本合同示范文本自 202 年 月 日起使用。今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。

上海市建设工程检测合同

(2021 版)

甲方 (委托单位) 上海市虹口区住房保障和房屋管理局

乙方 (检测机构) 上海浦公检测技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致, 签订本合同。

工程概况

工程名称: 虹口区住宅小区管网综合改造一期(江湾片区)项目工程检测

工程地址: 虹北公寓、凉城路 1201 弄、胜利小区、学府花苑等 12 个小区

检测类别: 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别: 房建 房屋修缮 市政基础设施

公路 水运 水利

绿化 民防 轨道交通

其他_____

工程性质: 政府投资项目 非政府投资项目

建设/实施单位: /

设计单位: /

施工单位: /

监理单位: /

工程报建编号: 2502HK0192 工程所属区县: 虹口区

工程投资额: 13884.17 万元 工程建安费: 11550.48 万元

质监站/监管机构:

合同有效期:

第一条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目(项目名称按附件一填写)包括:

结构材料; 周转材料; 加固材料; 防水材料; 工程管材; 主体结构; 地基基础; 市政道路等。

第二条 检测标准

双方约定的检测标准: 符合国家及地区法律法规及相关标准。

第三条 检测费用的核算与支付

(一) 双方同意按照下列第2种计算方式核算检测费用。

1. 乙方按照《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》中的检测单价收费, 结合乙方投标报价及折扣率, 乙方根据实际检测工作量收取检测费。

2. 本合同价大写:壹佰贰拾捌万叁仟伍佰玖拾捌元整, 小写: 1283598 元。为暂定合同价, 各检测项目单价见附件三, 乙方根据实际检测工作量收取检测费, 最终检测内容和数量, 在项目竣工后, 乙方提供完整合格的检测报告, 按实际检测内容及数量按实结算, 并且结算金额不超合同金额。**乙方结算金额应按沪建交【2013】201号文件《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》及中标下浮率进行结算。**如《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》中未列项, 根据乙方在投标时的报价, 根据实际检测数量×单价计取。

(二) 双方同意按照下列第1种支付方式支付检测费用。

1. 分期付款：

- 1) 签订合同后，支付合同总价的 30%；
- 2) 竣工验收后，乙方提供完整合格的检测报告，支付至合同总价的 50%；
- 3) 审计完成后，按最终审计金额支付余款。

2. 一次性支付：_____ /

(三) 甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条 检测报告的交付

(一) 乙方交付检测报告一式_____份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

(二) 双方约定按照下列第 2 种方式交付检测报告。

1. 甲方上门提取检测报告。
2. 乙方送检测报告给甲方。

3. _____ / _____。

第五条 检测样品的运输

双方约定按以下第 3 种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

1. 甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。
2. 乙方到工程现场抽取检测样品，总包方承担相应抽样及运输费用。
3. 乙方到工程现场抽取检测样品，并承担相应抽样及运输费用。

第六条 甲方的权利义务

补充条款

1:第三条进场费用的核算与支付中（二）支付方式 1、分期付款：3) 审价完成后，按最终审价金额支付余款。

◦

第十一一条 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可选择下列方式：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 向人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

乙方应当在检测合同签订后的 20 日内，将合同报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的 20 日内，向原合同备案部门办理变更备案。

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，已方执贰份。

(以下无正文)

(签字盖章页，本页无正文)

甲方：上海市虹口区住房保障和房屋管理 乙方：上海浦公检测技术股份有限公司（盖
局（盖章） 章）

地 址 上海市虹口区东体育会路 359 地 址：上海市浦东新区川宏路 699 号 7

号： 檐 号：

2025年11月18日

2025年11月17日 联系人：上海市虹口区住房保障和房屋管理 联系人：曹春

理局办公室 电话：13564241082

电话：65533550

合同订立时间：

合同订立地点：上海市虹口区

注：合同须盖骑缝章

附件一

检测项目名称

序号	工程类别	检测项目
1	房建、房屋修缮、市政基础设施、绿化、民防工程	结构材料；周转材料；装饰装修材料；加固材料；防水材料；工程管材；主体结构；地基基础；钢结构材料；钢结构无损；室内环境污染物；变形测量；节能材料；节能设备；节能现场；通风与空调；建筑幕墙与门窗；园林工程；套内质量；防静电工程；市政道路；建筑机械；能效测评；安全防护用品；修缮工程材料；雷电防护装置；民防工程防护设备
2	公路工程	桥隧；道路；交通
3	水运工程	材料；结构与地基
4	水利工程	岩土；混凝土；金属结构；机械电气；量测

备注：本表范围外的检测项目可自行填写。

附件二

甲方提供的资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	备注
1			
2			
3			

附件三 检测项目报价表

合同签订点:网上签约