上海市残疾人就业服务中心
2026 年物业服务补充合同

甲方：上海市残疾人就业服务中心

乙方：上海恒联物业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及双方于 2026 年 3 月 3 日签署的《物业费的合同》（合同统一编号：11N132211172025401，下称“原合同”）之约定，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方实施原合同范围外的零星维修项目，签订本补充合同如下：

一、服务内容及合同金额

甲方委托乙方对洛川东路 201 号实施**泵房进水阀及排水管更换和高配间电缆改造（配合 FEPS 安装）**，具体内容、规格、数量、价格等详见附件报价清单

本补充合同项下服务费用总额为人民币 25508.26 元（贰万伍仟伍佰零捌元贰角陆分）。该费用为包干价，已包含人工、材料、设备、运输、安装、税费等乙方为完成本服务所需的一切费用（详细报价见附件）。

二、付款方式

本补充合同签订生效且服务全部完工，经甲方验收合格并收到乙方开具的合法有效发票后，甲方在 10 个工作日内通过银行转账方式一次性支付全部合同金额。

三、双方权利义务

本补充合同为原合同的组成部分，除本补充合同明确约定外，原合同的其余条款对双方仍具有法律约束力。

乙方承诺其提供的维修服务及材料符合国家及上海市有关质量、安全、环保标准。本合同项下涉及电气改造、有限空间作业等需要相关资质或安全生产许可的工作前，应当在工作人员入场前提供相应的资质或安全生产许可，开工前将资质证书、特种作业操作证等材料报甲方备案。

甲方应为乙方施工提供必要的便利条件。

四、争议解决

因本补充合同发生的任何争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

五、其他

本补充合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本补充合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

本补充合同附件为：

1.泵房进水阀及排水管更换报价

2.高配间电缆改造（配合 FEPS 安装）报价

以上附件与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 上海市残疾人就业服务中心

法定代表人或授权委托人（签章）： _____

日期： _____

2026年11月23日

乙方（盖章）： 上海恒联物业有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）： _____

日期： _____

2026年11月24日

附件 1

更换泵房进水阀及排水管报价

项目名称：残疾人就业服务中心　　服务单位：上海恒联物业有限公司

服务名称：更换泵房进水阀及排水管　　联系人：莊维

联系人：刘祝原　　联系电话：15000545085

日期：2026 年 10 月 30 日

序号	名 称	单位	数量	综合单价/元	合计/元	备注
1	全铜 50 水池进水阀	个	2	520	1040	
2	软接头	个	1	150	150	
3	法兰	个	2	55	110	
4	弯头	个	2	30	60	
5	衬塑钢管 50	米	0.8	98	78.4	
6	套丝	个	4	15	60	
7	PVC 排水管	米	8	25	200	
8	弯头	个	4	12	48	
9	胶水	瓶	1	18	18	
10	打孔	个	1	200	200	
11	老管拆除及水管安装费	项	1	2100	2100	
12	合计/元				4064.4	
13	发票税额【6%】				243.86	
14	总计/元				4308.26	

附件 2

高配间电缆改造（配合 FEPS 安装）报价单

项目名称：残疾人就业服务中心　　服务单位：上海恒联物业有限公司

服务名称：高配间电缆改造　　联系人：莊维

联系人：刘祝原　　联系电话：15000545085

日期：2026 年 10 月 30 日

序号	名 称	单位	数量	综合单价/元	合计/元	备注
1	电缆	米	30	300	9000	WDZA-YJV 4×70+1×35
2	材料费	米	30	146	4380	
3	安装及调试费	人	8	600	4800	
4	现场安全管理费	项	1	1820	1820	
5	合计/元				20,000	
6	发票税额【6%】				1200	
7	总计/元				21200	

