

2026-2027 年度书院镇产业园区安保服务 项目的合同

合同统一编号： 11N00246990220263203

合同内部编号：

合同各方：

甲方： 上海市浦东新区书院镇人民政府 乙方： 上海翔鹰保安服务有限公司

法定代表人： 刘进华（男）

地址： 上海市浦东新区书院镇新府东路 81 号 地址： 合庆镇向阳北路 221 号

号

邮政编码：

邮政编码： 201300

电话： 021-58196321

电话： 13816635745

传真：

传真：

联系人： 季涛

联系人： 李俊生

依据中华人民共和国有关法律法规，甲、乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经充分协商后，甲方同意聘请乙方提供安保服务，现双方就安保服务相关事宜达成如下条款，以期共同遵照执行。

第一条 诚实信用合作

1、甲、乙双方本着诚实信用原则建立合作关系，双方签订本合同前，均应当向对方出示真实有效的文件，包括营业执照、组织机构代码证、税务登记证、安保服务许可证（乙方）等有效证件。

2、乙方应在其营业范围内为甲方提供安保服务，如甲方需要变更、增加或减少服务内容的，应当以书面形式向乙方提出。经双方协商后可以另行签订补充协议。

第二条 服务内容：乙方受甲方委托，对受委托区域提供安保服务。

第三条 服务地址、期限及费用

1、服务地址：书院镇

2、服务期限：本项目服务期限为一年（自 2026年7月1日起至2027年6月30日止）。

3、服务费用：本合同总费用：4180925.36元（大写：肆佰壹拾捌万零玖佰贰拾伍元叁角陆分），乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费。

第四条 服务费用结算方式：

1、付款方式：合同签订后，前三季度原则上每季度支付合同金额的25%，但须每季度末经考核合格后，按考核结果支付服务款项（考核评分标准详见附表）；第四季度支付至合同价的80%，待审计结束后按审计结果支付剩余款项。

2、甲方付款前，乙方应开具合法合规等额发票；因乙方未及时开具发票或发票有瑕疵，甲方有权延迟付款并不承担相应责任。

双方账号信息如下：

甲方

账户名称：

开户银行：

银行账号：

乙方

账户名称：

开户银行：

银行账号：

第五条 甲方的权利义务

1、为乙方安保人员免费提供必备的工作条件和工作设备。

2、甲方不得要求安保人员实施下列行为：

- (1) 限制他人人身自由、搜查他人身体或者侮辱、殴打他人；
- (2) 扣押、没收他人证件、财物；
- (3) 阻碍有关部门依法执行公务；
- (4) 参与追索债务、采用暴力或者以暴力相威胁的手段处理纠纷；
- (5) 删改、扩散或隐匿安保服务中形成的监控影像资料、报警记录；

(6) 侵犯个人隐私或者实施本合同约定安保服务内容以外的违反相关法律法规的行为。

(7) 特别条款，由于乙方原因，对甲方重大工作（活动）造成负面影响的，甲方有权单方终止合同。

3、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方安保人员履行安保职责。

4、按合同约定的时间和方式向乙方支付安保服务费。

5、甲方有权检查乙方安保的工作，对不符合规定的及时指出，使其改正。

6、甲方有权要求乙方随时更换不合格的安保人员。

第六条 乙方的权利义务

1、乙方安保人员在使用甲方公用设施时与甲方员工享有相同权利。乙方应按照甲方实际安保需求，制定甲方符合法律规定的各项规章制度。

2、乙方派驻安保人员应当维护甲方指定的管辖区域，制止发生在合同约定(责任区)范围内的违法行为，对难以制止的违法行为以及发生的治安案件或涉及刑事案件的，安保人员应当立即报警并保护现场，配合公安机关的侦查和处置工作。

3、落实管辖区域的安全管理措施，发现责任区域内的安全隐患及时报告甲方并协助予以处理，并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

4、乙方选派安保员必须符合公安机关和行业协会所规定的各项规章制度要求，并向甲方提供安保人员的相关人事信息资料。

5、为安保人员配备符合国家和公安机关要求的职业服装、统一标识及基本安保装备。安保服务应当严格遵守《安保服务管理条例》所规定的条款及相关岗位服务标准，确保优质高效。

6、一经司法和政府有关部门调查确定，是由于乙方安保人员进行安保服务工作中的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担相应责任。

7、乙方对甲方提出的不称职队员应及时查处，并在一周内及时更换。

8、乙方安保队员因事、因病或其它原因缺勤的，乙方负责及时调配补充到位，不可有空岗的情况出现。

9、乙方安保队员必须遵守甲方的所有规章制度，服从甲方的日常管理，保守甲方工作秘密。

10、乙方安保人员应遵守甲方规章制度，并接受甲方管理层相关负责人的监督和指令，违反本合同的指令除外。

11、乙方负责与安保人员签订劳动合同、办理安保人员的劳动手续、办理相关保险及薪金发放等，上述工作均需符合国家有关劳动法律及地方劳动法规的规定。对于使用和雇佣的从事本业务工作的乙方工作人员，有关劳动关系方面的争议一概与甲方无关，由乙方承担全部责任。

第七条 合同的变更、终止和解除

1、合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更合同条款。因不可抗力致使履行合同成本明显过高的，在不损害对方利益的情况下，可以变更合同条款。但因变更行为造成对方损失的，变更方应当进行赔偿。

2、合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自终止合同。因不可抗力致使合同无法继续履行的，合同双方均可提出终止履行，但终止行为不得给对方造成合同同期利益以外的损失。

3、合同有效期内，任何一方未经对方同意不得解除合同。任何一方违反法律规定或本合同约定解除合同的，应当承担违约责任。因不可抗力致使合同没有继续履行必要的，任何一方可以提前解除合同，但提前解除不得给对方造成合同同期利益以外的损失。

4、合同有效期内，经双方协商一致可以解除合同。但合同的解除不影响违约责任条款和纠纷解决条款的效力。

5、甲乙双方因故终止合同需提前30天书面通知对方，否则需承担合同金额20%的违约金。

6、在1个月试用期内，若乙方违反合同规定的权利义务，甲方有权要求乙方解除合同，若解除合同甲方需提前30天书面通知乙方。

第八条 违约责任

1、甲方违反本合同第五条约定，致使乙方无法提供合格服务的，甲方乃应按约定支付服务费，因此造成乙方额外损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方延期支付安保服务费，收到乙方催款通知后7日内仍不支付的，乙方有权解除合同，并有权向甲方主张违约金。

3、甲方指派安保员从事本合同约定的安保服务职责范围外的工作，由此造成的对安保员和第三方的经济赔偿责任由甲方承担。

4、安保服务人员应当具备相应资质，乙方因派遣的安保人员不符合约定造成甲方损失的，应承担违约责任。

5、经警方鉴定安保服务人员在履职过程中因故意或重大过失造成第三方损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

6、乙方违反本合同第六条约定，甲方有权向乙方主张违约金，因此造成甲方额外损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

九条 争议解决

双方因合同履行发生其他争议时，应优先协商解决，协商不成的可向上海市浦东新区人民法院起诉。

第十条 其他

1、本合同违约金按合同总金额的5%计算。

2、如甲、乙双方有超出本合同约定范围的需求（如安保员要求、工作规范、权利义务等），可以经双方协商后，另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲乙各执贰份，具有同等效力，自甲乙双方签字盖章后生效。

4、附件具有同等法律效力。



【以下无正文】

签约各方:

甲方 (盖章) :

乙方 (盖章) :

法定代表人或授权委托人 (签章) :

法定代表人或授权委托人 (签章) :

季涛

李俊生

2026年06月12日

日期: 2026年06月11日

日期:

合同签订点: 网上签约



附表1：季度考核评分标准

考核单位	评分依据	本项总分	问题扣分/个
采购人/实际使用部门	一、管理处内部管理 (0-20分)		
	1. 完善的安保管理档案;	5	1
	2. 制定完善的工作统计, 年度有总结;	5	1
	3. 做好交接班记录, 记录详细、清楚;	5	1
	4. 发现问题及时上报及时处理。	5	1
	二、工作礼仪 (0-20分)		
	1. 上班按规定着装;	4	1
	2. 遵章守纪、坚守岗位, 不得擅自离岗、脱岗;	4	1
	3. 严格执行请假制度, 按时上下班, 不得迟到、早退;	4	1
	4. 服从工作安排和岗位调动;	4	1
	5. 工作中要做到举止端正, 使用文明用语, 不说粗话、脏话。	4	1
	三、工作态度 (0-20分)		
	1. 对使用部门发出的通知按时限完成;	5	1
	2. 完成好各类专项工作任务, 不得因单方面原因影响任务完成质量;	5	1
	3. 当管辖范围发生紧急情况且收到通知后, 及时赶到岗位处置;	5	1
	4. 发生事故及时向上级汇报, 不隐瞒、不虚报、不捏造事实, 处置恰当。	5	1
	四、工作纪律 (0-20分)		
	1. 严格遵守党和国家的政策法规, 遵守公民道德和项目队的各项规章制度, 依法办事, 秉公办事;	4	1
	2. 爱岗敬业, 吃苦耐劳, 认真负责, 服从命令, 听从指挥, 忠于职守;	4	1
	3. 按规定着装, 讲究仪表, 文明执勤, 礼貌待人, 谦虚谨慎, 接受监督;	4	1
	4. 不准以权谋私、假公济私、贪赃枉法、包庇坏人; 不准白吃白占白拿, 侵犯群众利益;	4	1
	5. 严守保密规定, 不该问的不问, 不该说的不说, 不该看的不看, 不该传的不传。	4	1
	五、工作绩效 (0-20分)		
	1. 按要求对管辖区域进行巡查, 发现问题, 及时准确上报;	5	1
2. 按照要求及时核查突发事件处置结果并反馈信息;	5	1	
3. 对能力所及事项履行“举手之劳”快速处置, 对可能引起人员伤亡的安全隐患采取防护措施或固守至问题解决;	5	1	
4. 完成采购单位交办的其他任务。	5	1	