

合同统一编号： 11N73745139120251001

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市金山区朱泾镇城市建设管理事务中心

地址：上海市金山区朱泾镇临源街 750 号

邮政编码：

2025年08月20日

电话：13817284103

传真：

联系人：机构管理员

乙方：上海广境规划设计有限公司

地址：上海市嘉定区菊园新区胜竹路 1399 号 2 幢 2 层 223 室

邮政编码：201899

电话：18217777193

传真：

联系人：李小宏

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 2025 年朱泾镇郊野地区规划修编项目的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

一、服务的内容、形式和要求：

1、服务内容

1.1 规划范围：本次规划研究范围为朱泾镇郊野地区约 58.26 平方公里，法定规划范围将结合整体发展蓝图，聚焦重点区域，锁定重点项目，以 1 个重点单元+N 个重点项目的形式落实郊野控详规划。

根据《上海市郊野单元控制性详细规划管理操作规程（试行）》（沪规划资源施〔2024〕364 号），郊野单元控制性详细规划编制可以在全市划定的郊野蓝绿空间结构基础上，按照一定边界范围要求进行各类郊野空间资源要素的整体统筹和系统安排，单元规划范围原则上以自然地物（河道中心线、道路中心线）为边界，面积约 10 平方公里。

1.2 规划内容：按照《上海市郊野单元控制性详细规划编制技术要求和成果规范（试行）》文件要求，解决发展需求多元与资源约束趋紧的双重挑战，为近期项目落地提供支撑，优化功能布局，系统指导乡村地区有序建设。具体包括：

（一）摸家底

- （1）.前期收集资料，明确部门、企业及各村等多方诉求，摸清家底；
- （2）.详细开展水、田、林、路、村、产等基础调研，进行空间基因识别；
- （3）.结合调研情况进行基础研究与分析，厘清现状存在的问题。

（二）谋发展

- （1）.明确乡村地区功能定位和发展目标；
- （2）.确定重点区域和重点项目安排；
- （3）.明确各类用地的布局意向，形成规划用地调整方案。

（三）落规划

- （1）.启动郊野控详规划编制，编制确定任务书；
- （2）.编制初步成果，完成方案公示与意见征询；

(3) . 根据反馈意见修改完善，形成报审方案成果；

(4) . 批后成果进行备案入库。

1.3 技术支持：为实现技术服务目标，本项目需利用乙方已有专利和软件著作权进行服务。

2、成果形式及要求

2.1 成果形式及数量；

2.2 成果要求：符合相关法律法规、标准要求。

二、履行期限、地点和方式：

1、交付日期： **合同签订后 12 个月。**。

2、本合同的履行方式：乙方分阶段向甲方提供技术服务成果

(初步方案阶段)

(中间成果阶段)

(评审成果阶段)

(最终成果阶段)

注：①如评审会时间推迟，则时间节点相应推迟。

②时间节点均不包括等待意见反馈的时间。

3、本合同签署后，乙方即时开展工作，以确保其专业服务的质量。

三、双方协作事项：

甲方：

1、 在合同生效后 10 天（日历天）内，甲方应向乙方提供相关基础资料。

2、甲方指定人员配合乙方开展工作。

3、按合同约定及时拨付有关费用。

4、甲方应协助乙方征询相关部门的意见。

乙方：

1、乙方应按合同要求提供规定的报告和文件，并有义务根据甲方组织的专家审核意见进行修改。

2、乙方有协助甲方向政府有关部门进行汇报的义务。

3、乙方有义务配合甲方对其设计进展情况进行检查。

四、技术情报和资料的保密：按甲方要求。

五、验收、评价方法

技术服务达到了本合同第一条所列要求，采用甲方组织验收。

如甲方在收到成果后三个工作日内未向乙方出具成果确认单，则视为甲方已确认成果交付。

六、费用及支付方式

1、本项目费用人民币（大写）**壹佰肆拾捌万捌仟元整**（¥1488000 元）（含税）。

支付方式：合同签订生效后 7 日内，甲方应向乙方支付 30%；乙方形成初步方案并完成公示后 7 日内，甲方应再支付设计费 40%；乙方提交最终成果后 7 日内，项目完成付清。

付款日以甲方实际支付款项之日为准。如乙方提前开具发票，则开具的发票并不代表已收到甲方相关款项，实际支付款项以其他支付证明材料（如银行转账凭证）为准。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

1、违反本合同第 六 条约定， 甲方应当承担以下违约责任：

甲方超过合同规定日期支付乙方设计服务费的，偿付逾期违约金，每逾期一天，违约金按当期应付服务费款项的千分之一计算。若甲方延期支付超过60个工作日，乙方有权单方解除本合同。

2、违反本合同第二条约定，乙方应当承担以下违约责任：

乙方违反合同规定的期限提交设计报告，每拖延一天，应向甲方偿付违约金，每日按设计费千分之一计算。若乙方延期提供设计报告超过60个工作日，甲方有权单方解除本合同。如果是因为邮寄或任何其他运输过程的延误，或电脑出现故障，乙方应立即通知甲方，乙方不应为其延误负责。

如因甲方未及时向乙方提供资料或各阶段评审书面意见，而使乙方设计延误，乙方可以免责。

3、其它：。

八、合同争议的解决方法：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第（二）种方式解决。

1、双方同意由上海仲裁委员会仲裁。

2、向项目所在地人民法院诉讼

守约方为主张债权而产生的合理费用包括但不限于诉讼费、公证费、交通费、律师费等均由违约方承担。

九、其它（上述条款未尽事宜，如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式等未尽事宜）：

1、知识产权：

乙方因履行本合同项下服务而产生的所有工作成果（包括但不限于：乙方根据本合同提供给甲方的所有策划和方案、调研数据及报告）的知识产权（包括但不限于著作权）及所有权均归由甲、乙双方共同所有。



十. 合同附件

- 1、 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件
- 2、 本合同附件与合同具有同等效力。
- 3、 合同文件应能相互解释， 互为说明。若合同文件之间有矛盾， 则以最新的文件为准。

十一. 合同修改

- 1、 除了双方签署书面修改协议， 并成为本合同不可分割的一部分之外， 本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人(签章)： **机** 法定代表人或授权委托人(签章)： **徐**
2025年08月20日 2025年08月20日

构管理员

峰

合同签订点：网上签约