

2026 年徐泾镇截流井日常养护项目的 合同

合同统一编号： 11N5631065112026601

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市青浦区徐泾镇城市建设管理 乙方：上海固轩建筑工程有限公司
事务中心

法定代表人：胡培东（男）

地址：徐泾镇

地址：青浦区崧雅路 77 弄 3 号

邮政编码：

邮政编码：201706

电话：021-59761391

电话：18121114685

传真：

传真：

联系人：董晓静

联系人：胡培东

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 截流井清单：玉兰清苑 3 座，二联馨苑 1 座，徐南佳苑 3 座，泰馨家园
3 座，陆家角馨苑 2 座，锦绣逸庭 2 座，南山雨果 2 座，康虹花园 1 座，安盛花
苑 1 座，海天花园 2 座，虹桥华府 1 座，久事西郊花园 2 座，龙联路小涑港 1
座，徐灵路洋泾港 1 座。

1.2 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见招标文件和投标文件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为贰佰肆拾叁万肆仟贰佰陆拾元整¥2434260 元。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点：甲方指定地点

2.3 服务期限为壹年。

3 . 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

3.3 确保养护设备完好可用，完好率不低于 95%。每种养护设备的主要零部件须有不少于 1 台（套）（总成）备品，以保证及时排除故障；

3.4 养护设备发生故障后及时组织抢修，到场时间不超过半小时；常态修复时间不超过 2 小时；2 小时内未修复的，需向委托单位书面上报事件原委，并呈上书面资料。

3.5 因河道整治需要，除截流井清单外，未移交及正在建设的截流井（如西郊家园、高泾小区共 6 座），若在标的期限内移交给委托单位的，在移交之日后须进行日常养护。

4 . 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5 . 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6 . 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7 . 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容：（分期付款）

7.2.2 进度款支付方式：每季度结算一次，按进度款申请表的实际养护量与养护量确认单支付季度款(见附表一、二)。承包人按结算金额向发包人开具增值税发票。B、考核金在服务期满后，根据满意等级支付考核金；满意等级根据年度成绩判定，由平时月度考核（占比 40%）、徐泾排水公司（占比 20%）、徐泾城建中心（占比 20%）、第三方考核单位（占比 20%）综合评价年度成绩即满意等级；

7.2.3 考核金计算方式：

满意等级	要求	末期支付款项	备注
满意	≥90 分	100%*考核资金	
一般满意	80(含)-90（不含）	按 90 分为标准,每低一分扣 1%来计 算支付考核资金	
不满意	70（含）-80（不含）	50/100*考核资金	
非常不满意	<70 分（不含）	不予支付考核资金	

被市、区、镇行业管理部门抽查发现养护不力的每次加扣 1 万元(累计),直至年度考核金扣完为止。年度考核成绩作为下一年度合同签订与否的依据之一。

在养护 1 个合同周期中，发生考核不合格累计达到 3 次的，视作违约，委托方有权终止合同及终止标的期限。

7.3 承包人按结算金额向发包人提供增值税普通发票。

8 . 甲方（甲方）的权利义务

8.1 甲方有权在合同规定的范围内享受服务，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在甲方规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支

付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方。涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9 . 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10 . 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低服务的价格。

（2）乙方应在接到甲方通知后七自然日内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

（3）如果在甲方发出索赔通知后十个自然日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11 . 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12 . 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑单方解除合同。

13 . 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14 . 履约保证金

14.1 在本合同签署之前，乙方应向甲方提交一笔金额为 / 元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后 15 日内，甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14.2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14.3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

15 . 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十个自然日内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交青浦区人民法院诉讼。

15.3 如诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在诉讼期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

16 . 违约终止合同

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17 . 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18 . 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19 . 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。组成本合同的文件及优先解释顺序如下

1. 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要；

2. 本合同书

3. 本项目中标或成交通知书

4. 乙方的本项目投标文件或响应文件

5. 本项目招标文件或采购文件中的合同条款

6. 本项目采购文件中的采购需求

7. 其他合同文件（需列明）

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：

日期：

2026年07月15日

2026年07月15日

合同签订点：网上签约

附 1：养护设备清单

序号	设备名称	数量	养护频次	备注
1	潜水泵	50	1 次/月	检查电机轴承，更换润滑油等易损件，每年更换 1 次轴承、机械密封
2	闸门	25	1 次/季	丝杆增加黄油，液压泵管道、接口等除锈
3	电动机	25	1 次/季	变速器及轴承增加黄油，每年更换 1 次润滑油
4	低压配电柜	25	1 次/月	清理灰尘，检查元器件发热情况
5	小型自控配电箱	25	1 次/月	清理灰尘，检查元器件发热情况
6	高压配电柜	25	1 次/月	清理灰尘，检查元器件发热情况
7	提篮式格栅	50	2 次/月	清理栅渣、浮渣
8	截流井清淤及垃圾外运	150	6 次/年	泵站日常产生的垃圾清运至环卫指定处
9	巡视	25	1 次/周	专人巡视截流井
10	液位计	25	1 次/月	每月校准一次
11	污水压力管	1200	1 次/年	一年一次压力测试
12	雨水进出水管	3000	1 次/年	雨水管疏通养护，上游一个井位，下游至河道
13	绿化	4680	1 次/月	清理杂草、修剪、施肥、防病除虫洒药
14	围栏	1664	2 次/月	清理灰尘，更换损坏围栏

附 2：维护内容

序号	服务名称	服务内容	频次
1	截流井日常巡检	专人巡检、水泵运行情况、闸门开启关闭状态、电控柜按钮、零配件、检查处置等，填写巡检记录并署名，一周全覆盖巡视。	1 次/周
2	设备养护	对上述设备清单进行养护，并列出整年养护计划。	见设备清单
3	设备维修及应急处置	对发生设备异常、冒溢等事件，半小时到现场，2 小时内处理完毕，2 小时未处置完毕，需向委托单位书面上报事件原委，并呈上书面资料。	
4	安全文明	对截流井现场场地、绿化、围栏等须有相应的安全警示标牌（按农污泵站要求）、操作养护联系人铭牌等安全标志，场地内应环境整洁，无杂物堆积、无杂草等	
5	报表递交	向委托单位上交《养护计划》、《养护记录》《巡检记录》、《维修记录》	1 次/月

附 3：考核标准

检查项目		检查内容	评分标准	基本分	实得分	备注
设 施 设 备 (50 分)	潜 水 泵 (20 分)	1、有编号、整机(井筒、盖板、排气阀、转接箱、导向轨、起吊链)清洁,无积灰、油污、锈蚀,铭牌清晰;	损坏不能运行扣 5 分;			
		2、连接处(井筒底座、井筒、三通盖板)连接螺栓齐全、紧固有效,耦合器耦合有效,无	一项不符扣 3 分; 一项部分不			
		渗漏水;	符合 1.5 分;			
		3、底座及穿墙处无渗漏水;				
		4、主、控电缆引出处密封良好,无渗漏水;				
		5、电泵引出电缆在转接箱或控制柜的连接紧固有效;转接箱和控制柜内无积灰渗水,连接电排不锈蚀,不发热氧化;				
		6、电泵控制器完好、控制有效,电泵温度、				
		泄露传感器完好,在电泵控制保护器上显示无异常;				
		7、开泵运转时,无异声和异常振动、电流正常;				
		8、电机绕组绝缘电阻值,符合规范规定并有测试记录;				
		9、停泵瞬间,拍门闭合声正常,柔性止回阀闭合有效;				
		10、排气装置或排气阀完好;				
		11、按规定周期检查油室油量、油色、油质,并有记录。				
		1、柜号、功能标注正确,柜(箱)内外清洁,无积灰、油污,漆色不脱落,铭牌清晰;				
		2、柜(箱)面板(指示灯、按钮、电表、开关、继电器等)器件完好,功能标注正确;				

电控柜 (10分)	3、柜内照明及电加热器完好， 视窗完好清洁；	损坏不能运 行扣 5 分; 一项不符扣 3 分; 一项部分不 符扣 1.5 分;																	
	4、柜(箱)内元 器 件 完 好 ；																		
	5、母排相序色正确、接连坚固可靠， 无发热 氧化、放电痕迹， 支持绝缘子无积灰、裂缝、 放电；																		
	6、操作机构完好， 操作可靠；																		
	7、基础槽钢、柜(箱) 及门接地可靠；																		
	8、柜(箱)门关闭锁好， 钥匙管理规范；																		
	9、标示牌悬挂正确无误；																		
	10、低压开关及热继电器整定值正确；																		
	11、高压柜有清扫、电试计划， 并有执行记录 和报告；																		
	12、启动柜完好， 控制有效。																		
	提 篮 式 格 栅 (5分)					1、格栅固定牢固， 无松动、变形、脱落， 栅 条无锈蚀起壳剥落；	一项不符扣 3 分; 一 项 部 分 不												
						2、栅条上无垃圾覆盖；						3、钢丝绳或链条油润充分， 松紧适度， 卷筒 上固定牢固， 排列整齐， 无爬绳、偏档、咬边 等现象；	符扣 1.5 分;				电 动 液 压 闸 门 (5分)	1、启闭装置基座固定牢固， 外观无积灰、油 斑、脱漆、锈蚀；	损 坏 不 能 运 行扣 5 分; 一项不符扣 3 分; 一项部分不 符扣 1.5 分;
	3、钢丝绳或链条油润充分， 松紧适度， 卷筒 上固定牢固， 排列整齐， 无爬绳、偏档、咬边 等现象；	符扣 1.5 分;																	
电 动 液 压 闸 门 (5分)	1、启闭装置基座固定牢固， 外观无积灰、油 斑、脱漆、锈蚀；	损 坏 不 能 运 行扣 5 分; 一项不符扣 3 分; 一项部分不 符扣 1.5 分;																	
	2、减速箱无渗油、运行无异声；																		
	3、螺杆润滑良好， 螺牙无损坏， 升降灵活， 无卡阻突跳；																		
	4、手、自动切换装置完好；																		
	5、动力、控制电缆接线、接插线完好无松动；																		
	6、行程开关完好、过力矩保护及连锁装置有 效																		
	7、全开、全闭和转向标注清晰， 闸(阀) 门 启闭灵活到位；																		
	8、电控箱及箱内器件完好， 接线可靠、接触 良好， 无积灰锈蚀， 接地良好， 控																		

		制有效。			
	集水池 (5分)	1、水面无大块浮渣，平台清洁无杂物积水； 2、池壁、横梁混凝土无严重脱落、裂缝、腐蚀；	一项不符扣3分； 一项部分不符扣1.5分；		
	液位计 (5分)	1、液位仪，传感器及支架无积灰、污垢、锈蚀、安装牢固； 2、电缆进线处密封良好，无渗水；	一项不符扣3分； 一项部分不符扣1.5分；		
运 行 管 理 (20分)	运 行 记 录 台 账 资 料 (20分)	每月 25 日前上报下月养护计划，数据必须按照填表要求填写 次月 5 日前上报养护月报、运行记录、检修记录、巡视记录、设施设备保养清扫记录，数据 必须按照填表要求填写 上年度抽检问题整改情况	一项不符扣3分； 一项部分不符扣1.5分；		
安 全 管 理 (20分)	安 全 警 示 (10分)	1、按 GB2893《安全色》规定，消防设备、机器转动部件的裸露部分、起重机吊钩、紧急通道、易碰撞处、易坠落处或有危险的器材应绘制规定的安全色。 2、按 GB2894《安全标志》规定，站内可能发生坠落、物体打击、触电、误操作、机械伤害、燃爆、有毒有害气体伤害、溺水等处设置安全标志。	一项不符扣3分； 一项部分不符扣1.5分；		
	安 全 生 产 制 度	1、有防汛预案、安全生产应急预案 2、有演练计划及执行记录。	一项不符扣3分；		
	和预案 (10分)	3、严格执行电业安全工作规程的组织措施：工作表制度、工作许可制度、工作监护制度、工作转移终结制度等，并有执行记录；	一项部分不符扣1.5分；		

		4、严格执行电业安全工作规程的组织措施： 停电、验电、装设接地线、悬挂标示牌和装设 遮栏等，并有执行记录；				
站 容 站 貌 (10 分)	道路场 地 (5 分)	1、道路平整畅通、洁净、无杂物堆置； 侧石 齐全完好，无缺损；井盖无缺失碎裂，雨水口 无堵塞；	一项不符扣 3 分； 一项部分 不 符扣 1.5 分；			
		2、场地无积水，无杂物堆置，无卫生死角。				
		3、围栏整齐、完好、牢固，无污垢				
	绿 化 (5 分)	1、定期修剪整齐；				
		2、绿化内无杂草枯枝垃圾。				

2024/12/12 14:28

附表一

养护项目进度款申请表

养护单位：_____（章）

养护日期：_____年____月____日至_____年____月____日（第____期）

序号	工作内容	单位	中标单价	实际养护数量	金额（元）	备注
						每季度申请金额为合同价格的 25% 作为季度进度款，每季度实际养护金额大于季度申请金额用的，多出部分的费用不予结算。
	合计					
	申请金额					
季度申请款：	根据合同 20%资金为考核资金，余款待服务期满完成，季度养护费用为申请金额*80%为支付价格，此次申请_____元。					

附表二

养护量确认单

养护项目名称					
养护单位		作业日期			
序号	工作内容	单位	养护数量	复核数量	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
发包单位（章）		养护监理单位（章）		服务单位（章）	