

闵行区浦江镇永丰村（项目编号 202501211002451）土地整理复垦项目 （减）的合同

合同统一编号： 11NMB2F0850120262

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市闵行区浦江镇城市建设管理 乙方：上海诚皓实业有限公司

事务中心

法定代表人：刘红燕（女）

地址：沈杜公路 2788 号

地址：上海市松江区石湖荡镇养石路 95 号

3 幢 A-9

邮政编码：

邮政编码： 201600

电话： 15000898395

电话： 13817197797

传真：

传真：

联系人： 机构管理员

联系人： 徐冰哲

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为 1214547.22 元整（壹佰贰拾壹万肆仟伍佰肆拾柒元贰角贰分）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点：浦江镇

2.3 服务期限

本服务的服务期限：。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权

利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容：（分期付款）

7.2.2 付款条件：

分期付款

1、工程预付款，合同签订之日起 40 日历内支付合同价款的 10%。合同签订后，乙方提出预付款申请，经施工监理、投资监理审核同意后报甲方，甲方在收到乙方的预付款申请后，按程序审核审批后拨付。

2、第一次工程进度款。第一次工程进度款支付至合同价的 50%。（包含前期已支付的合同金额 10%的工程预付款）

申请条件：乙方完成土地平整后。①地上垃圾清运完成；②完成土地平整工作。

3、第二次工程进度款。第二次工程进度款支付至结算价款的 97%。（包含前期已支付的合同金额 50%的工程预付款与进度款）

申请条件：乙方完成工程量达到 100%后。①竣工结算审核完成；②通过规土主管部门竣工验收（获得规土主管部门验收批文）。

8. 甲方（甲方）的权利义务

8.1、甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8.3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8.4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8.5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9. 乙方的权利与义务

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，

共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 补救措施和索赔

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施

履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14 . 履约保证金

14 . 1 在本合同签署之前, 乙方应向甲方提交一笔金额为元人民币的履约保证金。履约保证金应自出具之日起至全部服务按本合同规定验收合格后三十天内有效。在全部服务按本合同规定验收合格后 15 日内, 甲方应一次性将履约保证金无息退还乙方。

14 . 2 履约保证金可以采用支票或者甲方认可的银行出具的保函。乙方提交履约保证金所需的有关费用均由其自行承担。

14 . 3 如乙方未能履行本合同规定的任何义务, 则甲方有权从履约保证金中得到补偿。履约保证金不足弥补甲方损失的, 乙方仍需承担赔偿责任。

15 . 争端的解决

15. 1 合同各方应通过友好协商, 解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决, 可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15 . 2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15 . 3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行, 则在仲裁期间, 除正在进行仲裁的部分外, 本合同的其它部分应继续执行。

16 . 违约终止合同

16 . 1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下, 甲方可在下

列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21 . 合同修改

21 . 1 除了双方签署书面修改协议, 并成为本合同不可分割的一部分之外, 本合同条件不得有任何变化或修改。

22.

23.

签约各方:

甲方 (盖章) :

乙方 (盖章) :

法定代表人或授权委托人 (签章) :

法定代表人或授权委托人 (签章) :

日期:

日期:

2026年02月02日

2026年02月03日
合同签订点: 网上签约

合同协议书

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据年__月__日招标编号：_____的中标通知书，_____，项目由乙方中标施工。经过甲、乙双方充分协商，在双方认同招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 基本条款

第一条 工程概况。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、设计单位：

4、监理单位：

5、资金来源：

6、工程承包范围和内容：场地平整、田间道路、房屋及场地拆除、垃圾清

理及外运等。具体工程量及设计详见附件。

7、建筑垃圾根据行业主管部门要求规范处置、及时清运。

第二条 合同工期。

本项目工期为 365 日历天。计划开工日期为____年__月__日。(具体开工日期以甲方开工令为准) 乙方应当在工期内完成相关工作。乙方应准备足够的材料、施工设备和人员, 以满足工期要求。

第三条 乙方应当全面按合同规定完成本项目从开工直至工程保修期结束的所有工作。乙方应严格按国家、上海市有关规定进行施工及施工管理, 并无条件地接受甲方、项目工程监理单位、投资监理等项目质量、进度、造价、安全、现场文明施工等方面的监督管理。

第四条 本项目须达到《土地整治项目验收规程》(TD/T1013-2013)、相关国家和本市规范、标准及项目设计文件中规定的合格标准, 并经甲方一次性验收合格, 合格率 100%。本项目质量标准必须符合相关行业施工技术规范和质量验收标准, 以满足其使用功能, 并征得建设单位和管理部门的认可。

第五条 甲方按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款_____万元人民币(大写人民币: _____)。

本次采购订立的合同为价格上限封顶闭口合同, 即在合同实施过程中未履行的内容, 结算时其价格将予以扣除。本项目最终结算以审价报告为依据, 项目结算价超过合同价格, 最高按照本协议第五条约定合同价款支付; 审价报告低于合同价的按审价报告支付。合同总价包括: 工程施工费、施工措施费、其他项目费清单等与本项目相关的一切费用。除甲方要求改变本工程设计标准、进行设计变更(由乙方责任引起费用增加的设计变更除外)、且因设计标准改变、设计变更

导致土方工程量超出 20%以上的, 可以调整合同总价款外, 其余工程价款不作调整。

第六条 乙方负责搞好施工环境, 严格执行政府部门制订的各种环保规定并应当按照合同约定的质量要求进行施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 按照合同约定支付质量保证金和质量保修金。

第七条 乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人, 也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。乙方也不得将施工的主体、关键性工作分包给第三人。乙方将非主体、非关键性工作分包给第三人的, 应当经甲方书面同意, 不得擅自分包。

第二章 双方一般权利和义务

第八条 甲方工作。甲方应完成以下工作, 如造成延误, 工期相应顺延。

1、会同当地政府协调处理与本工程有关的周边关系和施工环境, 保证工程顺利进行;

2、在合同约定的开工日期前安排施工监理及时进入工地开展监理工作;

3、向乙方现场交验施工范围界线、施工测量水准点与坐标控制点;

4、向乙方提供已有的与本合同工程有关的地质勘察资料, 但只对列入合同文件的地质勘察资料负责, 不对乙方使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。

5、在合同签订后 3 天之内, 向乙方提供有效完整的施工图纸四套;

6、组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和设计交底;

7、有权对乙方工作进行指导、监督。乙方及其工作人员在施工期间, 不服从甲方管理, 不完成甲方交办的工作, 或者违反本合同约定要求, 甲方有权通知乙方整改, 若有必要可要求乙方立即更换工作人员。乙方未在合理期限内整改完

毕的，甲方有权解除合同；

8、甲方有权组织工程验收；

9、乙方施工不当，造成周边小区或居民财产损失和投诉事项时，甲方可要求临时停工、调整施工方案或赔偿损失等。

10、甲方有权聘请有资质的单位负责工程监理和造价审核。

11、按本合同相关条款的规定支付合同价款。

第九条 乙方工作。乙方应完成以下工作，如造成工期延误和工程损失，应对甲方给予赔偿。

1、在签订合同时提供银行出具的符合招标文件要求的合同履约保函，保函数额为合同金额的10%，保函有效期至项目施工期满后一个月止。

2、应在签订合同后5天内及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，及时完成施工准备工作，保证按合同规定的开工日期正式动工。乙方应积极组织施工，在保证施工节点的同时，确保准时完工。

3、应在签订合同后5天内向施工监理提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、主要技术和管理人员资质以及各种技术人员的配备状况，并提供各类人员上岗证的复印件备查，确保乙方工作人员或者其他派驻工地的人员具有相应的工作资质；

4、依法办理应由乙方办理的相关许可和批准手续（包括安监、市容、消防、卫生等），并将办理结果书面报送甲方留存；

5、乙方应按规定为本工程投保工程保险，如未购买，本工程发生意外事故，导致他人人身或者财产损失的，损失赔偿责任由乙方承担；

6、乙方应按国家有关规定统一管理本工程文明施工，在施工组织设计中提

出施工全过程的文明施工措施计划，保证施工现场整洁，工程交工前要达到工完场清的要求，承担因违反规定造成损失的罚款；

7、按工程需要采取安全措施，保证工程内所管辖的人员、材料、设施和设备的安全，提供和维修施工使用的照明、看守、围栏等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用；

8、建立一套完整的质量保证体系，健全质量责任制，明确各分项工程的质量负责人，落实质量保证措施；严格按施工图纸和技术标准中规定的质量要求完成各项工作；

9、向甲方按月提供工程进度表、施工计划报表、工程事故报告；

10、保护好地上、地下管线、古树、文物和其它设施，并负责已完工程的成品保护，承担未交付甲方之前发生损坏的修复费用及质保期内因工程质量原因发生损坏的修复费用，接受甲方对已完部分工程采取特殊保护措施的要求；

11、按照工程验收规定，做好工程验收前的准备工作，并按甲方的要求提供施工过程中的质量检测、材料试验、隐蔽工程记录、施工测量和竣工图件、文字材料等技术性资料，在竣工验收前并装订成册，达到甲方对工程项目档案管理的要求；

12、协调处理好周边关系，承担协调费用，避免因工程施工与其他单位或个人产生矛盾和冲突，因乙方原因造成的矛盾应承担相应责任。

13、依法办理应由乙方办理的相关许可和批准手续（包括安监、市容、消防、卫生等），并将办理结果书面报送甲方留存；

14、按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；

15、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，为工作人员缴纳工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

16、按照〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。交工前清理现场直至符合甲方要求。施工污水须经场内处理后才能排入下水道，所有污水的排放须符合施工现场当地或上海市有关污水排放标准的规定；

17、按〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，对其工作人员应做好安全教育、安全技术交底，督促工作人员自觉遵守安全纪律、制度法规，并在施工作业过程中依法使用劳动防护用品、机具和设备。确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，乙方施工管理及配合包括（且不限于）：质量、进度、资料、验收、协调、现场安全、文明治安等工作。另外所提供的设施和运输工具必须是安全地、运转有效地。甲方不另行支付由此发生的一切费用；

18、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向供应商、分包人支付合同价款；

19、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方；

20、参加施工图纸会审及设计交底；组织进场施工；编制施工进度；处理施工技术问题；施工过程的质量管理、安全管理和治安管理等；施工现场标准化文明管理及产品保护；施工现场管理；施工材料管理；联络与施工相关的政府部门，落实政府部门的法令、规定；满足甲方在承包范围内的合理要求；施工技术、质量等资料文件的收集汇编；施工影像资料的收集汇编；竣工图纸的编制及审核；

协调、配合施工质量验收及评定工作；编制施工总结及工程使用说明；交付使用后的工程质量回访及保修保养；在各分项工程施工前7天内向甲方提交该项工程施工管理大纲；定期组织、安排工程协调会议等。

21、乙方应当做好工作人员劳动安全保护措施，为工作人员提供劳动防护用品、购买工伤保险，涉及特种作业人员，相关工作人员必须具备特种作业许可证方可上岗、乙方工作人员在施工过程中发生工伤、工亡事故的，由乙方负责协调处理，相应的责任由乙方承担。乙方须投保相应的保险，并缴纳有关的保险等相关费用。

22、乙方须对本工程施工期间承包范围内施工而直接或间接发生的人身伤亡或财产损失负担费用、责任、损失、索赔或诉讼的法律责任（经国家相关主管部门认定应归责于乙方以外的责任人及情况除外）

23、乙方保证在履行本合同义务期间，乙方及具体施工人员始终具备国家及闵行区的有关规定的资质。

24、涉及采用特种作业方法的拆除工作，乙方应当制定应急救援预案，采取严密的防范措施，配备抢险救援的有关器材。

25、应履行的其他义务。

第十条 乙方项目经理和技术负责人。

1、乙方项目经理姓名：_____，乙方技术负责人姓名：_____。

2、乙方项目经理及项目技术负责人未取得甲方书面批准同意，不得擅自变更本合同中确定的上述人员，否则视为违约。甲方有权要求撤换不称职的项目经理，与此相关的费用及任何损失赔偿和责任均由乙方自行负责。

3、项目经理及项目技术负责人不得在其他工地上兼职，否则视为违约。

4、项目经理及项目技术负责人每月每人在现场出勤天数不得少于 22 天，确因本工程建设需要而外出的应向施工监理请假，由施工监理做好记录，未请假或请假未得批准的，一律以缺勤处理。项目经理及项目技术负责人每月在现场出勤天数少于 22 天，视为乙方违约。

第三章 施工组织设计和工期

第十一条 施工组织设计。

1、乙方应在工程开工 5 天前，向甲方提交施工组织设计，甲方在收到乙方的施工组织设计后，3 天内予以批准或提出修改意见。乙方对现场作业和施工方案的完备性和可靠性负全部责任。其施工组织设计必须与投标文件相一致并进一步加以完善。

2、乙方必须按已经批准的施工组织设计(或施工方案)组织施工并接受甲方的检查和监督。

第十二条 施工工期。

1、开工及延期开工：乙方应按合同约定的开工日期开工。因乙方自身原因不能按期开工其工期不予顺延；因甲方原因不能按期开工，甲方应书面通知乙方，并相应顺延工期。如未按期开工或中途无故停工超过（10）日，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已收到的合同价款（若有），且乙方承担违约及损害赔偿责任。

2、暂停施工及复工：甲方或监理工程师认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，并在 24 小时内提出书面处理意见。乙方在接到通知后，应按要求停止施工，并在实施甲方或监理工程师的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期；因乙方原因造成停工

的，工期不予顺延。

3、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方和监理工程师确认，工期相应顺延：

- 1) 甲方提出的设计变更或工程量增加；
- 2) 不可抗力；
- 3) 合同中约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

乙方在工期延误情况发生后 3 天内，就延误工期以书面形式向监理工程师和甲方提出报告并确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

4、本项目施工期间会与其他水务、市政道路等交叉施工，乙方应承担上述因素导致的工期暂停、延误造成的费用和工期的增加。

第四章 质量与验收

第十三条 乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求施工，随时接受甲方和监理工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

施工中经检查检验工程质量不合格，乙方应按甲方和监理工程师的要求进行返工修改，并承担其返工修改的费用。

由于乙方原因或乙方提供设备质量不合格造成质量事故或影响工程质量的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。如相关事故造成甲方及第三方人身及财产损失，乙方应承担全部责任。

本合同全部工程完工后，乙方应当编制竣工验收报告并书面通知甲方验收，甲方验收合格的，签发验收合格证明。如甲方验收不合格的，甲方有权通知乙方进行整改，整改完毕后应重新通知甲方验收，竣工日期以重新提交验收申请且通

过甲方验收的日期为准。因乙方原因导致工期顺延的，甲方有权按本合同约定追究乙方逾期竣工的违约责任。

第十四条 隐蔽工程验收。

隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后，乙方应在覆盖前 48 小时书面通知甲方和监理工程师验收，验收合格方能进行下一道工序的施工。

第十五条 为保证质量，本项目实行质量保证金办法：

1、乙方须在甲方验收达到质量要求、且质保期满二年，工程质量符合质量要求后甲方支付 3%质保金给乙方。

第五章 材料设备供应

第十六条 除合同另有规定外，为完成本合同各项工作所需的材料和工程设备（详见工程量清单），全部由乙方按有关承诺负责采购、验收、运输和保管等一切工作，一经与供货商签订供货协议，必须向施工监理提交协议副本。

乙方采购的材料应按设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料如与设计及有关标准不符，或者使用前经检验不合格的，乙方应按监理工程师要求清退出施工现场，并重新采购，由乙方承担重新采购材料设备的费用，并赔偿甲方材料设备总费用 20%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应予以补足。甲方亦有权解除本合同，解除通知达到乙方之日即为合同解除之日。

第六章 合同价款与支付

第十七条 合同价款及调整。合同为价格上限封顶闭口合同，即在合同实施过程中未履行的内容，结算时其价格将予以扣除。本项目最终结算以审价报告为依据，项目结算价超过合同价格，最高按照本协议第五条约定合同价款支付；审

价报告低于合同价的按审价报告支付。合同总价包括：工程施工费、施工措施费、其他项目费清单等与本项目施工相关的一切费用，除招标人要求改变本工程设计标准、进行设计变更（由乙方责任引起费用增加的设计变更除外）且因设计标准改变、设计变更导致土方工程量超出 20%以上的，可以调整合同总价款外，其余工程价款不作调整。

设计变更引起的单价处理原则：

1) 如中标人投标文件的工程量清单中有适用于变更工作的对应项目时，应以此表中提供的单价作为变更项目的综合单价；

2) 如中标人投标文件的工程量清单中无适用于变更工作的对应项目时，则根据招标文件所明确的定额及该项目实施当月材料信息下限价格计算出其标准单价，并按照投标优惠率（ $(1 - \text{投标报价} / \text{招标文件规定的投标报价上限值}) * 100\%$ ）进行下浮后作为变更项目的综合单价；

3) 由变更项目的综合单价和变更项目的工程量，确定分部分项工程费用增减的合价。除分部分项工程费用外其它费用一律不予调整。

4) 分部分项工程费用增减的数额以投资监理出具的审价报告为准。

在招标文件中明确由乙方在措施费中单列并包干使用的部分，均不因其他任何因素而调整。

发生上述需要调整合同价款的情况的，乙方应在情况发生后 10 天内，将调整的原因、金额以书面形式通知甲方，甲方批准后通知乙方。

第十八条 项目工程款原则上分三次支付，详情如下（结合当年度财政预算安排进度执行）：

1、工程预付款，合同签订之日起 40 日历内支付合同价款的 10%。合同签订

后，乙方提出预付款申请，经施工监理、投资监理审核同意后报甲方，甲方在收到乙方的预付款申请后，按程序审核审批后拨付。

2、工程进度款。第一次工程进度款支付至合同价的 50%。(包含前期已支付的合同金额 10%的工程预付款)

申请条件：乙方完成土地平整后。①地上垃圾清运完成；②完成土地平整工作。

3、第二次工程进度款。第二次工程进度款支付至结算价款的 97%。(包含前期已支付的合同金额 50%的工程预付款与进度款)

申请条件：乙方完成工程量达到 100%后。①竣工结算审核完成；②通过规土主管部门竣工验收（获得规土主管部门验收批文）。

4、质量保修金的支付。

待验收通过，二年保修期满，工程质量符合质量要求后支付 3%质保金给乙方。

第七章 设计变更

第十九条 在施工过程中，乙方不得随意变更设计。确需变更设计的，应由甲方按照设计变更程序报原审批部门审查批准后，方可进行变更。

施工中因甲方对原设计进行变更，延误的工期相应顺延。乙方在施工过程中擅自变更设计，有关责任由乙方承担。

第八章 竣工、保修与结算

第二十条 工程竣工后，乙方须向甲方提交竣工验收申请，并提供完整的经施工监理审核的竣工验收报告、竣工资料和竣工图件（书面一式三份，电子版一份，电子版本必须与书面档案一致）。

第二十一条 甲方在接到乙方竣工验收报告后 15 天内组织工程验收。工程验收通过后甲方应及时提请市规划和国土资源局进行竣工验收。

第二十二条 乙方在通过甲方组织的工程验收后, 15 天内将竣工决算报告提交甲方审查, 财务(投资) 监理应在 30 天内审查完毕。

第二十三条 竣工结算审核完成并通过上海市规划和国土资源局竣工验收后, 甲方按合同约定向乙方办理工程尾款结算手续, 结算手续办理完毕, 乙方向甲方开具发票后, 甲方向乙方支付工程尾款。

第二十四条 工程通过竣工验收后, 实际竣工日期为乙方最终送交竣工验收申请报告的日期; 需整改后才能达到竣工验收标准的工程, 其实际竣工日期应为整改后最后一次提请验收的日期。

第二十五条 项目保修期自实际竣工日期开始算起, 为期二年。在保修期内, 项目区内的灌溉和排水设施、田间道路和其他设施等发生质量问题的, 乙方应在接到甲方通知后三天内派人免费修复。否则, 甲方可委托他人修理, 修理费用由甲方在保修金内扣除, 不足部分, 由乙方支付。

第九章 争议与仲裁

第二十六条 甲乙双方因合同发生争议, 应及时协商。协商不成提起诉讼的, 应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程。

- 1、单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;
- 2、调解要求停止施工, 且为双方接受;
- 3、法院要求停止施工。

第十章 违约责任

第二十七条 甲方不按合同约定履行自己的各项义务，应相应顺延工期，

第二十八条 乙方违约

1、乙方违约及处理。

在合同执行过程中，乙方发生下述行为之一者属乙方违约。其处理办法如下：

(1) 工期违约及处理。

①乙方未能按本合同的开工日期开始施工、竣工，每延误一天必须向甲方支付合同总价款的万分之二作为违约金，如乙方未按期开工或中途无故停工超过（10）日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款总额20%的违约金；

②乙方未能按本合同的竣工日期通过竣工验收，每延误一天必须向甲方支付合同总价款的万分之二作为违约金，延误超过30天，甲方有权书面通知乙方提前解除本合同，并有权不予支付剩余工程价款，乙方还应向甲方承担合同价款总额20%的违约金，违约金不足以赔偿损失的，还应向甲方承担损失赔偿责任。

(2)乙方若在施工过程中损毁他人或政府的土地或财产对甲方的任何活动造成阻碍，并且不愿承担由此产生的费用和损失，视为乙方违约。乙方除了承担由此产生的所有费用和损失外，还应支付合同总价款1%的违约金。

(3)乙方使用不合格的材料和工程设备，并无故拖延或拒绝按甲方和施工监理要求处理不合格的材料和工程设备，视作违约，并向甲方支付合同总价款的3%作为违约金。

(4)乙方违反本合同第九条任意一种情形的，经甲方通知乙方整改，乙方拒不整改或者未在合理期限内整改完毕的，甲方均有权书面通知乙方提前解除本合同，并有权不予支付剩余工程价款，乙方还应向甲方承担合同价款总额20%的违

约金，违约金不足以赔偿损失的，还应向甲方承担损失赔偿责任。

(5) 项目管理人员的违约及处理：

①乙方擅自（或未取得甲方书面批准同意）变更本合同中确定的上述人员，视为违约，变更每人次的违约金为壹拾万元，并累计计算。若确需变更上述人员须征得甲方书面批准同意，但若因上述人员的变更给本工程实施造成影响，甲方仍有权追究乙方违约责任，变更每人次的违约金均为壹拾万元，并累计计算。

②项目经理及项目技术负责人不得在其他工地上兼职，否则视为违约，对此甲方有权追究乙方违约责任，每人每次的违约金为壹拾万元，并累计计算。

③项目经理及项目技术负责人每月每人在现场出勤天数不得少于 22 天，确因本工程建设需要而外出的应向施工监理请假批准，由施工监理做好记录，未请假或请假未得批准的，一律以缺勤处理。项目经理及项目技术负责人每月在现场出勤天数少于 22 天，视为违约。甲方有权追究乙方违约责任，每人每天的违约金按合同总价款的万分之一计取，并累计计算。

④乙方擅自（或未取得甲方书面批准同意）变更投标文件中确定的质量员或安全员，视为违约，变更每人次的违约金为伍万元，并累计计算。若确需变更上述人员须征得甲方书面批准同意，但若因上述人员的变更给本工程实施造成影响，甲方仍有权追究乙方违约责任，变更每人次的违约金均为伍万元，并累计计算。

(6) 转包分包违约及处理。

①乙方将所承包的项目工程转包、肢解分包或主体工程分包，甲方有权决定是否解除合同，并有权追究乙方的违约责任，乙方应支付合同总价款 10%的违约金。

②未经甲方同意将所承包的项目工程的部分工程内容分包给其他单位，甲方有权决定是否解除合同，并有权追究乙方的违约责任，乙方应支付合同总价款1%的违约金。

(7)完成的工程质量在竣工验收时没有一次性合格，乙方除应通过整改使工程质量达到合格标准外，还应承担违约责任，乙方应支付合同总价款5%的违约金。

(8)乙方否认合同有效或拒绝履行合同规定的乙方职责，或由于法律、财务等原因导致乙方无法继续履行或实质上已停止履行本合同的职责，甲方有权决定是否解除合同，并有权追究乙方的违约责任，乙方应支付合同总价款10%的违约金。

(9)乙方在工程实施过程中未按要求购买工程保险，则甲方有权代为办理，所发生的一切费用由乙方承担，同时，乙方构成违约并承担合同总价款的1%作为违约金。

(10)乙方不愿意承担保修期保修责任（工程运行管理除外）并承担全部相关费用的，甲方有权委托他人完成上述工作，由此发生的一切费用从乙方的工程保修金中扣除，同时追究乙方的违约责任，违约金为合同总价款的1%。

(11)乙方签订此合同时应当提供符合该工程的有效建设工程施工资质。乙方不得借用他人资质或资质不符、资质过期。若有违反，视为根本违约，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任，乙方承担不少于本合同总价30%的违约金。

2、违约金的扣取

违约金由甲方直接从乙方当期工程款中扣取，不足部分由乙方另行支付。

第二十九条 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通

知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十一章 其他

第三十条 安全施工。乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

第三十一条 组成本合同的文件包括：

- 1、双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的任何其他协议；
- 2、本合同附件；
- 3、中标通知书；
- 4、投标文件及附件；
- 5、招标文件及其补遗文件；
- 6、施工图纸；
- 7、国土资源部、水利部及上海市颁发的有关技术标准、规范和有关技术资料；
- 8、与本合同有关的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，具有同等法律效力。

本合同一式陆份，经甲、乙双方盖章签字后生效。其中正本二份，甲、乙双方各执一份；副本肆份，甲、乙双方各执二份。

发包方(公章):

承包方(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:
2026年02月03日

日 期:

日 期: