

上海市政府采购框架协议采购合同

合同编号：11N74424159520261204

采购单位（甲方）：上海市嘉定区土地储备中心

供货商（乙方）：上海拓盛投资管理有限公司

买卖双方根据合同编号为 11N74424159520261204 《上海市政府采购框架协议》之规定，在上海政府采购网通过顺序轮候方式确定合同成交结果，现就合同履行事宜，签订本采购合同。

一、委托人委托受托人对以下项目提供服务：

- 1、项目名称：2026-2027年土地储备项目实施方案框架协议采购
- 2、服务类别：土地储备项目实施方案编制
- 3、服务内容：根据《上海市土地储备项目实施方案编制导则》（沪规划资源用〔2025〕247号）文件要求，编制实施方案。

二、项目信息

地块名称：嘉定工业区（朱桥）新市镇JDS2-0501单元01-04地块（新宝路以西、旺泾公路以北地块）土地储备项目实施方案

三、合同价款

以《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格(1999)1283号）文件中“按建设项目估算投资额分档收费标准”为基础，其中的“估算投资额”调整为“项目审批机构最终认定的项目投资额”，项目审批机构认定的项目投资额在3000万元以下的，用插入法计算。收费标准下浮按最终单个项目下浮率50%执行。若单个项目服务费下浮后计取超过10万元的，以10万元计取服务费；不足2万元的，以2万元计取服务费。

项目收费金额采用插入法，故按 53652 元（大写：伍万叁仟陆佰伍拾贰元整）计取。

四、支付方式

出具结算成果文件后，一次性支付。

五、若发生涉及本合同内未明确事项，应以双方签订的《框架协议》相关条款履行实施。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

合同双方：

甲方：上海市嘉定区土地储备中心

地址：博乐路73号

电话：02159535335

联系人：机构管理员

2026年07月22日

乙方：上海拓盛投资管理有限公司

地址：上海上海市嘉定区上海市嘉定区沪宜公路5358号2层J2913室

电话：13564512751

联系人：钱建民

开户银行：2026年07月24日
建行宝钢宝山支行

银行账号：31001517700050010903