

莘庄商务区景观灯光维保服务（已采购）

合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11N00245151820262007

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市闵行区莘庄镇人民政府

乙方：上海松耳照明工程有限公司

地址：七莘路 889 号

地址：上海上海市闵行区

邮政编码：

邮政编码： 201102

电话： 54940026

电话： 021-64094761

传真：

传真：

联系人： 业务员 1

联系人： 贺春芳

依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本景观灯光的运行维护协商一致，订立本合同。

一、承包范围：见设施量（附件 1）

二、承包方式：包工、包料。

三、本合同价格为 2683871 元整（贰佰陆拾捌万叁仟捌佰柒拾壹元整）。合同价

（2683871 元）的 50%作为基础维保费（即 1341936 元）；合同价的 30%作为莘庄商务区的考核费（即 805161 元）；合同价的 20%作为景观灯光设施的维护修补费（即 536774 元）。

四、履约期限（交货期）：2026年7月1日至2027年6月30日。

五、付款方式：基础维保费支付，每6个月结算；维护修补费，经最终审价后一次性支付；考核费，按每季度考核及年终考核的情况，**年终考核后**一次性支付。甲方支付费用前乙方应先行提供发票，乙方未提供发票的甲方付款期限顺延。实际支付根据财政预算安排情况进行合理调整。

六、甲方对工程养护质量标准要求依据乙方在投标书内（技术标）的质量承诺、质量要求为准，具体如下：

1、灯光设施亮灯率达到95%，完好率、维护率、应急保障率以及公众满意率达到95%；节能灯使用率达到92%；投诉下降率2%等。

2、每天要有巡查记录，每周要有维护记录，每月要有清洁记录，并整理归档，每月25号前汇总上报甲方。

3、在日常维护及防台防汛、重大节日或重要活动期间发现灯光故障时，要做到半小时内及时作出响应，二小时内到达现场并采取相应的措施，二十四小时内完成抢修工作，确保养护工程完好率达100%。

4、根据区大联动相关处置工作要求进行投诉处理，落实“三个二”处置原则，接到通知后2小时内派专人到现场勘验，迅速组织人员实施维修。原则上，不需采取工程性措施的，24小时内解决。需采取工程性措施的，确定施工时间和施工方案后，一周内解决，影响安全的，需采取临时应急措施。

5、防台防汛期间，严格按照甲方的要求，做好景观灯光应急保障任务，保障设施安全并做好防范措施和应急预案。

6、在养护所属地要有固定的办公地点和备件仓库，并配备相应的维护人员、设备及车辆。

7、养护维修的照明灯具及设施型号、功率和品牌应与原有型号、功率、品牌一致或相当。

8、日常养护、巡查人员着装要统一，佩戴工作胸牌。

七、甲乙双方职责

（一）甲方职责

- 1、对景观灯光设施养护质量、改造情况等进行管理、考核与监督。
- 2、对乙方使用的养护材料、安全生产、文明施工等进行管理、考核与监督。
- 3、对乙方养护工作中碰到的困难和问题，提供相关的帮助和协调。
- 4、甲方有权随时单方解除合同，合同终止后按照甲方认可的金额结算费用。

（二）乙方职责

1、按合同书第六条的要求做好灯光及附属设施的养护，完成养护质量标准（投标书承诺）。

2、遵守法律法规，严格安全制度，严格遵守用电作业及高空作业操作规程，确保用电安全及各类紧固件的紧固要求。作业人员必须要有相应的上岗操作证，持证上岗，若发生违法违规事件或安全事故，一切责任乙方自负。

八、考核和制约

1、合同签订后，甲方每月对景观灯光维护进行一次检查、考核，每季度评比一次，评比结果作年终考核依据。

2、甲方按合同书要求对乙方进行检查考核，经检查考核合格，全额支付养护费用。考核不合格的，甲方有权扣减乙方的全部考核费。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自改变景观灯光设施、设备的原貌和型号、规格。

九、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规处理。

2、乙方如违反本合同第六条第 3 款、第 4 款及第 6 款的，以总承包金额的 5%作为违约金。

3、乙方如违反本合同第八条第 3 款的，以总承包金额的 10%作为违约金。

4、乙方未按照本合同约定履行合同义务的，甲方有权随时解除合同，合同终止后双方按照甲方认可的金额结算款项。

十、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，可以协商解决。协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。甲方为维护或实现权利而支出的律师费、诉讼费、保全费、保险费等费用由乙方承担。

十一、附：中标通知书（附件 2），景观灯光日常管理考核细则（附件 3）。

十二、本合同甲乙双方签章即生效，受法律保护。

十三、合同书一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（以下无正文）

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2026年06月08日

2026年06月08日

日期:

日期:

合同签订点:网上签约