关于拆除江宁路699号（MOHO Mall）违法建筑工程的合同的合同变更

一、合同基本情况

合同编号：11N4252051912026401

合同名称：拆除江宁路699号（MOHO Mall）违法建筑工程的合同

二、变更信息

变更内容：完善合同信息

变更日期：2026-03-23

三、其他补充事宜

1.指派上海建设项目管理有限公司为拆除江宁路 699 号（MOHO Mall）违法建筑工程施工地代表，负责合同履行，对拆除违法建筑现场的施工安全和进度，定期向投资方上海市静安区城市管理行政执法局执法大队汇报。

2.依据上海地测勘察工程有限公司的测绘报告，江宁路 699 号（MOHO Mall）违法建筑面积为6518.99 ㎡

3.工程款支付金额与时间：

签订合同后，支付第一笔预付款 30%，即人民币 617,724.54 元；

拆除违法建筑工程完工后，支付第二笔施工款 40%，即人民币 823,632.72 元；

工程验收合格后，支付第三笔工程款 27%，即人民币 555,952.09 元；

保修期满后，支付第四笔质保金 3%，即人民币 61,772.45 元。

签约各方：

甲方：

法定代表人：

合同签订地点：网上签约

2026年03月23日

乙方：

法定代表人：

2026年03月24日