

2025 年绿地高品质保洁专项服务合同

甲方：上海市徐汇区绿化管理中心

乙方：

根据《民法典》的法律法规规定，双方共同商定签订本协议，在实施过程中双方共同执行。其具体内容如下：

一、项目名称：2025 年绿地高品质保洁专项项目

地 点：徐汇区口袋公园、重点绿地

二、保洁服务范围：主要包括口袋公园、绿地内，公共广场、道路、地坪、硬地、人工冲洗等作业方式进行相应保洁工作，以及区域内垃圾（生活垃圾）收集、分类清运工作等。

三、服务时间：

四、保洁标准和要求：按城市道路广场最高保洁标准。

五、保洁经费：共计人民币：5388060 元（大写：伍佰叁拾捌万捌仟零陆拾元整）。

六、合同执行时间：为 2025 年 月 日至 2026 年 月 日

七、付款和结算方法：

1、服务费支付。

合同签订后 1 个月内支付合同价款的 30%的整数部分，作为预付款；服务期间：2026

年 6 月 30 日前支付合同价款的 30%的整数部分作为进度款，服务期满后，根据考核情况和审价审核，按实支付剩余费用。

2、甲方根据考核结果按比例进行服务费支付。

3、甲方收到乙方提供的服务费申请及有效发票后支付相应款项。

八、考核标准：

1、根据上海市绿化和市容管理局相关业务考核标准。

2、根据徐汇区绿化和市容管理局对公共场所保洁的相关要求。

3、满足甲方对于重大节日和重要时间节点提出的保洁要求。

4、按照《徐汇区绿地高品质保洁考核办法》的考核标准，通过考核表计分扣减经费。

九、乙方责任：

1、乙方配备一名管理人员，负责安全管理和工作任务分配的，对于有违反保洁服务约定、未能完成服务内容的行为的所有乙方人员，甲方有权提出撤换要求，乙方应予执行。乙方应当与保洁服务人员依法建立劳动关系或劳务关系，如乙方工作人员在提供保洁服务中发生人身损害的，由乙方承担用人单位的责任，与甲方无关；如乙方在保洁过程中或因未及时保洁给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

2、乙方工作人员须遵守甲方规章制度，不得违规。

3、乙方负责项目的垃圾清运工作。

十、本协议一式肆份，经双方签字有效，双方各执贰份。



十一、项目资金专款专用并配合好财务审计、纪检等部门的检查。

十二、合同有效期:

甲方: **上海市徐汇区绿化管理中心** 乙方:

采购单位所在地: **钦州路 601 号**

2025年12月17日

2025年12月17日

法定代表人:

法定代表人:

采购单位联系人: **周家倩**

签约日期: 年 月 日

签约日期: 年 月 日

