

## 群租房现场整治项目合同

合同编码：11NMB2F3345920261

甲方：上海市浦东新区三林镇综合行政执法队

乙方：上海申佳拆房有限公司

为进一步规范居住房屋租赁行为，消除“群租”，为广大居民营造安全稳定、和谐有序的居住生活环境，组织实施群租整治服务。经双方协商，达成如下条款：

### 一、项目服务地点

三林镇区域内有群租房小区

### 二、服务内容

三林镇全镇范围内“群租房”室内违规建筑整治以及高低床等违规物资的收缴及清运。

### 三、项目服务期限

12个月，2026年2月1日至2027年1月31日。

### 四、合同金额

本项目的合同金额为人民币 1625600元（大写：壹佰陆拾贰万伍仟陆佰元整）。此合同金额根据磋商文件标的数量（预估）和响应文件分项报价计算所得，具体的分项报价在响应文件中体现。

### 五、支付方式

- 1、本项目每三个月结算一次，先做后付。
- 2、服务费按实结算，按分项报价表中对应的实施内容、数量和单价并结合考核结果进行核算。
- 3、甲方收到乙方的有效发票后，于10日内将当期的服务费用划入乙方指定账户。

### 六、服务及作业标准、要求

- 1、按照甲方和上级部门的统一部署和要求，严格遵守各项规章制度，加强服务队伍教育管理，不断完善各项服务工作措施。
- 2、须按甲方要求，制定相应的服务计划及方案，包含但不限于时间、地点（集合点和服务点）、服务方案、具体动用人员数、分组要求等，并坚持工作原则，认真做好布置的每一项工作。
- 3、根据项目特征组建合适的专业团队，明确工作职责，配备专业项目负责人，在服务过程中严格按计划实施。
- 4、项目实施须由专业人员管理，提前考察服务现场，做好服务人员的上岗教育，安全规范。
- 5、项目实施时须配备必备服务器材，和服务所需专业人员，提前到达指定地点。确保所属劳务作业人员具备相应的劳动技能，并自觉遵守各项管理规定。凡规定须持证上岗的工种，乙方应保证其持有合法、合格的上岗证书。
- 6、乙方应对甲方提供的信息和资料负有保密责任，不得将资料内容泄露给无关的第三



方或将资料内容用于非甲方同意的本项目以外的其他项目，乙方的保密义务在本合同终止后，仍应当继续履行。乙方应确保其劳务作业人员遵守前述保密义务。

## 七、双方责任和义务

### 1、甲方权利义务

- 1) 根据本合同的约定，审定乙方制定的服务计划及作业方案。
- 2) 检查监督乙方服务工作的实施及工作要求的执行情况。
- 3) 对服务前、服务中、服务后的现场安排人员进行影像记录。
- 4) 对乙方的服务作业内容、数量进行核实。

### 2、乙方权利义务

- 1) 根据本合同的约定，制定相应的服务作业方案。
- 2) 按照合同约定，严格按照服务及作业标准要求实施相关服务工作，接受甲方监督。
- 3) 如甲乙双方合同约定范围内，发生人员违法活动等造成财产损失，经当地公安机关、相关部门，确认由于乙方人员工作失职所引起，乙方应承担相应责任。

## 八、违约责任及争议解决方式

### 1、履约延误

- 1) 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。
- 2) 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。
- 3) 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

### 2、误期赔偿

除不可抗力因素外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以从应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

### 3、不可抗力

1) 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

2) 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3) 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。



#### 4、争议解决方式

1) 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

2) 若协商不成，则任何一方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

#### 5、违约终止合同

在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 乙方严重违反本合同所规定的服务及作业标准、要求。

(3) 乙方未能履行合同规定的其它义务。

如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

#### 6、破产终止合同

如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

#### 九、合同附件：

1、本合同附件包括：磋商文件、响应文件、考核表。

2、本合同附件与合同具有同等效力。

3、合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

十、本协议由甲乙双方盖章后即时生效。

十一、本合同为小微企业预留合同。

补充条款

1:无

甲方（盖章）：上海市浦东新区三林镇综合行政执法队

法定代表人或授权代表：解思伟

联系地址：上海市浦东新区新浦路 333 号

联系电话：68745277

2026年01月23日

乙方（盖章）：上海申佳拆房有限公司

法定代表人或授权代表：任登万

联系地址：上南路 3521 号宝丰商务楼 401

联系电话：021-50689617

2026年01月23日

