

兴塔村郊野单元控制性详细规划的合同

合同统一编号： 11N00247552820253401

合同内部编号：

合同各方：

甲方： 上海市金山区枫泾镇人民政府

乙方： 上海广境规划设计有限公司

地址： 朱枫公路 9880 号

上海市嘉定区裕民南路 928 弄 10 号

邮政编码： 201501

201899

电话： 15850675168

18217777193

传真：

联系人： 常恺旋

李海荣

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 兴塔村郊野单元控制性详细规划的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

一、服务的内容、形式和要求：

1、服务内容

1.1 规划范围：本次规划核心调整范围位于金山区枫泾镇兴塔村JY011、JY012单元，涵盖枫泾镇百年桂花园全域，具体范围北至亭枫公路，西至徐泾浜，南至面杖港，面积约135.92公顷。

1.2 规划内容：按照郊野单元控详规划编制要求，在深入识别郊野蓝绿基底风貌基因、梳理水田林路村要素格局的基础上，优化郊野空间结构和用地布局，并完成相关调整的可行性论证；同时开展村庄设计，依托现有资源营造特色沪派江南风貌，明确田、水、路、林与村庄

的空间关系，形成总体布局与意向图；并同步提供交通专题咨询，提出出入口、停车与内部组织的优化建议，以实现空间、景观与交通的整体协调。

1.3 技术支持：为实现技术服务目标，本项目需利用乙方已有专利和软件著作权进行服务。

2、成果形式及要求

2.1 成果形式及数量：提供全套研究报告成果、相关附图、附表及数据库；

2.2 成果要求：符合相关法律法规、标准要求。

二、履行期限、地点和方式：

1、交付日期：。

2、本合同的履行方式：乙方分阶段向甲方提供技术服务成果

（初步方案阶段）

（中间成果阶段）

（评审成果阶段）

（最终成果阶段）

注：①如评审会时间推迟，则时间节点相应推迟。

②时间节点均不包括等待意见反馈的时间。

3、本合同签署后，乙方即时开展工作，以确保其专业服务的质量。

三、双方协作事项：

甲方：

1、 在合同生效后10天（日历天）内，甲方应向乙方提供相关基础资料。

2、甲方指定人员配合乙方开展工作。

3、按合同约定及时拨付有关费用。

4、甲方应协助乙方征询相关部门的意见。

乙方：

1、乙方应按合同要求提供规定的报告和文件，并有义务根据甲方组织的专家审核意见进行修改。

2、乙方有协助甲方向政府有关部门进行汇报的义务。

3、乙方有义务配合甲方对其设计进展情况进行检查。

四、技术情报和资料的保密：按甲方要求。

五、验收、评价方法

技术服务达到了本合同第一条所列要求，采用甲方组织验收。

如甲方在收到成果后三个工作日内未向乙方出具成果确认单，则视为甲方已确认成果交付。

六、费用及支付方式

1、本项目费用人民币（大写）**壹佰叁拾叁万玖仟捌佰元整**（¥1339800元）（含税）。

支付方式：合同签订生效后7日内，甲方应向乙方支付合同价款30%；乙方形成任务书并获得批复后，甲方向乙方支付合同价款的30%；乙方形成草案成果并完成意见征询后，甲方应再支付合同价款的20%；乙方完成最终成果并审批入库后，甲方向乙方支付合同价款的20%。

付款日以甲方实际支付款项之日为准。如乙方提前开具发票，则开具的发票并不代表已收到甲方相关款项，实际支付款项以其他支付证明材料（如银行转账凭证）为准。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

1、违反本合同第六条约定，甲方应当承担以下违约责任：

甲方超过合同规定日期支付乙方设计服务费的，偿付逾期违约金，每逾期一天，违约金按当期应付服务费款项的千分之二计算。若甲方延期支付超过 60 个工作日，乙方有权单方解除本合同。

2、违反本合同第二条约定，乙方应当承担以下违约责任：

乙方违反合同规定的期限提交设计报告，每拖延一天，应向甲方偿付违约金，每日按设计费千分之 一 计算。若乙方延期提供设计报告超过 60 个工作日，甲方有权单方解除本合同。如果是因为邮寄或任何其他运输过程的延误，或电脑出现故障，乙方应立即通知甲方，乙方不应为其延误负责。

如因甲方未及时向乙方提供资料或各阶段评审书面意见，而使乙方设计延误，乙方可以免责。

3、其它：。

八、合同争议的解决方法：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第（二）种方式解决。

1、双方同意由上海仲裁委员会仲裁。

2、向项目所在地人民法院诉讼

守约方为主张债权而产生的合理费用包括但不限于诉讼费、公证费、交通费、律师费等均由违约方承担。

九、其它（上述条款未尽事宜，如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式等未尽事宜）：

1、 知识产权：

乙方因履行本合同项下服务而产生的所有工作成果（包括但不限于：乙方根据本合同提供给甲方的所有策划和方案、调研数据及报告）的知识产权（包括但不限于著作权）及所有权均归由甲、乙双方共同所有。

十. 合同附件

- 1、 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件。
- 2、 本合同附件与合同具有同等效力。
- 3、 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

十一. 合同修改

- 1、 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

常恺旋

徐峰

2025年12月23日

2025年12月23日

合同签订点：网上签约