

九亭中学校舍维修工程（2025 年）的 合同

合同统一编号： 11N4250605782025201

合同内部编号：

合同各方：

甲方：九亭中学

地址：涞坊路 600 号

邮政编码：

电话：021-67625133

传真：

联系人：姜老师

乙方：上海立奕建设发展有限公司

地址：上海上海市松江区

邮政编号：

电话：021-67816069

传真：

联系人：陆莹莹

开户银行：中信银行松江支行

账号：8110201012201099039

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、工程概况

1. 工程名称：九亭中学校舍维修工程（2025 年）。

2. 工程地点：上海市松江区九亭中学内。

3. 工程立项批准文号： / 。

5. 工程内容：本次改造包含教学楼、艺术楼卫生间装修翻新（含地面、墙面、顶棚、门窗、水电等），公共建筑增设电梯 1 台（不含设备），新增建筑面积为 47.52 平方米。具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：

本合同文件约定的全部工程范围，包括本工程施工图纸范围内全部工程；承包人按照包工包料、包工期、包质量和包安全等方式进行全面承包。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 10 日。（具体以实际开工时间为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 23 日。（具体以实际竣工时间为准）

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币壹佰柒拾万零叁仟叁佰零捌元整（大写）（¥1703308 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：整体措施费用包干、固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

七、签订地点

本合同在_____签订。

八、补充协议

网签合同未尽事宜，详见书面合同。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方当事人签字且盖章生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年07月07日

乙方（签章控件）：

法定代表人：陆莹莹（女）

2025年07月07日



合同签订点:网上签约

注：通用条款及专用条款详见招标文件。

7