

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术 服 务 合 同

项目名称:

委 托 人:

(甲方)

受 托 人:

(乙方)

签订地点: 省(市) 市、县(区)

签订日期: 年 月 日

有效期限: 年 月 日 至 年 月 日

14

15

16

龙泉港生态走廊功能提升和综合利用概念方案编制的合同

合同统一编号： 11N00247584320252401

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市金山区山阳镇人民政府

地址：上海市金山区山阳镇龙皓路 28 号

邮政编码：

电话： 57241578

传真：

联系人：吴海燕

乙方：中国城市规划设计研究院

地址：北京市海淀区三里河路 9 号

邮政编号：

电话： 010-58322060

传真：

联系人：邸国华

开户银行：北京银行国兴家园支行

账号：01090947600120111003670

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 龙泉港生态走廊功能提升和综合利用概念方案编制 项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

（1）项目名称：龙泉港生态走廊功能提升和综合利用概念方案编制

（2）项目范围

东至山阳镇界、南至沪杭公路、北至山阳镇界、西至金山铁路，约 10 平方公里范围。

（3）项目内容

1) 梳理现状资源价值，分析空间资源特征、土地利用情况与资源禀赋，研判区域竞争优势与核心特色。

2) 明确总体目标愿景，开展林下经济建设相关研究，制定总体思路和目标定位。

3) 开展业态功能策划，聚焦森林优势特色、前置对接运营团队，策划谋划与资源相吻合的功能和业态策划，打造系列项目包；

4) 开展空间概念规划，明确总体空间意向、重点功能落位、

支撑系统布局，形成整体概念规划。

5) 明确项目建设运营模式，制定行动计划、梳理项目实施节奏。

二、工作条件和协作事项

(1) 乙方按照双方约定的内容，负责本次规划编制工作。

(2) 甲方需提供有关基础资料，包括：基础资料和相关图纸；配合技术人员现场调研；负责组织专家验收和评审会。

三、履行期限、地点和方式

本合同自在 上海市 履行。

向甲方提供下列技术资料：

1. 规划综合报告 3 套；
2. 规划成果电子文件 1 套。

四、验收标准和方式

技术服务或者技术培训按《城市规划编制办法》（建设部令第 146 号）标准，采用 甲方组织专家评审 方式验收，由 甲方 出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 一年。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

超出签订合同时约定的技术内容，如增加内容、修改和调整内容等，都

不属于保证期范围内，需重新委托。

因甲方原因推迟或延误验收时间，由甲方与乙方进行协商，甲方承担全部责任。

五、报酬及其支付方式

(一) 本项目报酬（技术服务报酬，大写）：**1480000** 元整（**壹佰肆拾捌万元整**）

(二) 支付方式：分期支付**分期付款**

第一次支付：合同签订且委托方收到有效付款发票后 5 个工作日内，委托方支付给受托方合同费用总额的 40%；

第二次支付：受托方完成初步成果，且委托方收到有效付款发票后 5 个工作日内，委托方支付给受托方合同费用总额的 30%；

第三次支付：受托方根据委托方修改意见，并通过专家评审后，且委托方收到有效付款发票后 5 个工作日内，委托方支付给受托方合同费用总额的 30%。

(三) 履约保证金（本项目不需要履约保证金）

六、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

(一) 违反本合同第二、二(1)、三条约定，乙方应承担以下违约责任：

按实际损失退还部分或全部经费，以已收到的款项为限。

(二) 违反本合同第 二(2)、四、五 条约定, 甲方 应承担以下违约责任:

按实际损失赔偿违约金。

七、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议, 双方当事人和解或调解不成, 按司法程序解决。

(一) 双方同意由 _____ 仲裁委员会仲裁。

(二) 双方约定向 合同签订地 的人民法院起诉。

八、其它

未尽事宜如下:

1. 合同签订后, 乙方在收取第一次全额规划费后一周内进入现场开展工作;

2. 工作时间安排: 初步方案 1 个月; 规划评审成果 1 个月; 最终修改成果 1 个月。

具体规划进度和工作阶段按项目准备书操作。

3. 如因不可抗力导致不能履行合同, 双方应及时协商解决, 且合同履行期可延长, 其长期与不可抗力影响期相同。

4. 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签章并盖章(合同专用章或公章)之日起生效, 至甲乙双方履行完毕本合同规定的权利和义务之日终止。

5. 本合同一式壹拾份, 甲方伍份, 乙方柒份, 具同等法律效力。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年10月13日

乙方（签章控件）：

法定代表人：王凯（男）

2025年10月14日

合同签订点：网上签约

甲方盖章

乙方签章

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)			邮政 编码	
	电 话		传真		
	统一社会信用代码				
	开 户 银 行				
	帐 号				
受委人 (乙方)	名称(或姓名)	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)			邮政 编码	
	电 话		传真		
	统一社会信用代码				
	开 户 银 行				
	帐 号				

印 花 税 票 粘 贴 处

—————

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记机关（专用章）

年 月 日