

合同统一编号：11N42513087120261

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心
团) 股份有限公司

乙方：上海勘察设计研究院(集

法定代表人：男

地址：中山北路 2927 号 2 楼

地址：上海市杨浦区水丰路 38 号

2026年03月05日
邮政编码：200093

2026年03月09日

电话：021-56139218

电话：13585844017

联系人：于茜

联系人：倪华伟

合同登记编号:

技术服务合同
(2003 版)
(含技术培训、技术中介)

项目名称:

委托人:

(甲方)

受托人

(乙方)

签订地点: 上海 省(市) 区(县)

签订日期: 年 月 日

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

上海市科学技术委员会

上海市工商行政管理局

服务（1）

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 的技术服务（该项目属 / 计划*）经协商一致，签订本合同。

一、*服务的内容、方式和要求：

（属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求）

受_____委托，_____房屋质量检测站对_____进行检测，出具检测报告，检测类型为安全检测。检测内容如下：

（一）施工前初始检测

- (1) 调查受检房屋的原始图纸等资料
- (2) 房屋建筑、结构体系的调查
- (3) 房屋建筑测绘
- (4) 房屋完损情况检测
- (5) 房屋倾斜和不均匀沉降检测
- (6) 房屋初始高程的测量
- (7) 完损等级的评定及房屋结构抗变形性能综合分析
- (8) 检测鉴定结论和建议措施

（二）施工过程中跟踪监测

（三）施工后房屋复核检测评估

二、*工作条件和协作事项

甲方：

- 1、提供必要的现场检测配合与协调工作。

乙方：

1. 依据相关规范、标准实施现场检测；
2. 按双方约定时间提交正式检测报告，有必要时就相关检测报告内容进行释疑解答。

三、履行期限、地点和方式：

服务期限：**合同签订之日起至服务内容全部完成并提交正式报告**

本合同的履行方式：

提供房屋检测报告 4 份

四、验收标准和方式：

技术服务或者技术培训按/ 标准，采用 房屋检测报告 方式验收，由 委托方 出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为/，在保证期内双方权利、义务另行商定。

五、报酬及其支付方式：

(一) 本项目报酬 **1879419**，（服务报酬或培训报酬大写 **壹佰捌拾柒万玖仟肆佰壹拾玖元整** 元整）。

(二) 支付方式（采用以下第 ② 种方式）

①一次总付：/

②分期支付：

1. 合同签订后，完成初始检测、提交报告并收到合法有效的增值税发票后，2 月内支付合同金额的 50%；
2. 提交施工复测报告，收到合法有效的增值税发票后 2 月内支付合同余款；

③其他方式： /

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

（一）违反本合同第 / 条约定， / 方应承担以下违约责任：

（二）违反本合同第 / 条约定， / 方应承担以下违约责任：

（三）其它：

由双方协商解决。

七、※合同争议的解决方式：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第种方式解决。

(一) 双方同意由仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院起诉，约定人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

八、※其他（上述条款未尽事宜，如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押及担保等）：

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、报价明细

本合同书标有※号的合同条款按填写说明填写

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电话				
	开户银行				
	帐号				
					20 年月日
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电话				
	开户银行				
	帐号				
					20 年 月日
中介方	单位名称	(签章)			技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电话				

开户银行		
帐号		年月日

服务（5）

填表说明 (可贴印花税)

一、“合同登记号”的填写方法:

合同登记编号由各合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方为另一方就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市(县)级计划,不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

四、技术情报和资料的保密:

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容、期限和泄漏技术秘密应承担的责任。

双方可以约定,本合同变更、解除、终止,本条款均有效。

五、合同争议的解决方式:

《中华人民共和国仲裁法》规定了或裁或审的制度,合同当事人一旦选择了仲裁,即放弃向法院起诉的权利;如果合同当事人选择了诉讼,即放弃仲裁,因此合同当事人应当对合同争议的解决方式进行约定。

六、其它:

合同如果是通过中介机构介绍签订的,应将中介合同作为本合同的附件。

七、委托代理人在签订本合同时,应出具委托证书。

八、本合同书中,凡是当事人约定无需填写的条款,在该条款填写的空白处划(/)表示。

九、本合同一式六份,甲、乙双方各执三份。

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)

经办人： (签章)

年月日