同济大学科技中学改扩建工程施工图文件审查的合同

合同统一编号： 11N00243230920264002

合同内部编号：

合同各方:

甲方：上海市黄浦区教育局

地址：无

邮政编码：

电话：021-63514609

电子邮箱：

联系人：刘文俊

乙方（主）：上海慧凯建筑工程审图有限公司

地址：水丰路 38 号 3A 层

邮政编号：

电话：17717306791

传真：

联系人：刘婧

开户银行：招商银行大木桥路支行

账号：121911025310702

乙方（联合体）：上海中森建筑工程审图有限公司

地址：

邮政编号：200062

电话：021-62650202

传真：

联系人：施佳杰

开户银行：招商银行股份有限公司上海金沙江路支行

账号：121986258110002

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 工程概况

1.1.工程名称:同济大学科技中学改扩建工程施工图设计文件审查

1.2.工程建设地点：上海市黄浦区制造局路666号

1.3.工程主要建设内容：新建 1 所 24 班规模的公办高中，主要包括①拆除场地内现有的教学办公综合楼、门卫室、宿舍楼、锅炉房 4 栋单体建筑和 1 处连廊；②保留地上 5 层、地下 1 层的报告厅、体育馆并实施装修改造；③新建一栋地上 7 层的 1# 楼，楼内南侧教学楼和北侧宿舍楼通过位于三层的连廊连接；④新建地下室，分设于横穿基地的地铁 4 号线区间隧道南、北两侧，北侧地下室 2 层，南侧地下室 3 层并于地下一层与报告厅、体育馆地下室连通；⑤新建地上 1 层的垃圾房、门卫等附属用房；⑥配套建设室外道路、广场、管网、照明、绿化等室外总体工程。

1.4.项目建设规模：①拆除建筑面积 30049.66 平方米；②新建建筑面积 50275.91 平方米，其中地上建筑面积 23504.02 平方米，地下建筑面积 26771.89 平方米；③装修改造建筑面积 6277.31 平方米，其中地上建筑面积 4764.9 平方米、地下建筑面积 1512.41 平方米。建成后，项目总建筑面积 56553.22 平方米，地上建筑面积 28268.92 平方米、地下建筑面积 28284.3 平方米。

1.5.建筑类型：☐住宅☑公建☐工业☐其它

1.6.工程总投资：本项目预计总投资约85848.33万元。

1.7合同履行期限：

2. 审查对象及范围

2.1 负责所有单项建筑施工图设计文件的审查，负责基坑、建筑、结构、机电

（包含但不限于给排水、暖通、电气、弱电等）、幕墙（如有）、精装修、节能、绿色建筑、消防、人防和抗震等等全专业施工图设计文件审查；

2.2　包含施工阶段施工图修改的审查和设计变更的审核；

2.3　项目施工图设计过程和竣工图编制过程的技术咨询服务；

2.4　工程勘察报告（详勘）

2.5　工程各专业设计计算书

3.　审查内容

3.1.　本项目施工图设计文件是否符合工程建设强制性标准；

3.2.　建筑物的稳定性、安全性审查，包括地质勘察、地基基础和主体结构的安全性；

3.3.　管理部门根据法律、法规和规章的相关规定提出的控制性管理要求；

3.4.　勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应图章和签字；

3.5　配合办理施工许可证过程中的施工图纸上传、审核、修改等工作；

3.6.　其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

4.　审查依据

4.1.　国家和本市有关法律、法规的规定以及工程建设强制性条文和标准。

4.2.　项目相关的审批文件，征询、咨询意见。

4.3.　有关专项审查、专项技术评审等评估报告。

4.4.　甲方提供的全套施工图设计文件（含各专业计算书），基地详勘地质报告。

5.　审查时限

5.1.　根据甲方的建设计划，本工程按以下方式进行审查：

■整体　　□分阶段　　□其他

5.2.　乙方在收到资料或设计文件审查通知后，应在10个工作日内完成相应的审查工作。

5.3. 审查工作期限不包括勘察设计单位的修改时间。

6. 审查结果

6.1. 审查合格的：

6.1.1 乙方对审查合格子项及时编制审查报告。

6.1.2 乙方向甲方提供施工图审查意见，上海市建设工程项目施工图设计文件联合审查合格书及合格证书附表（电子版）

6.1.3 甲方收到审查合格书后的_3_个工作日内向乙方提供审查合格的电子图纸，乙方加盖电子审查专用章后提交甲方。

6.2. 审查不合格的：

6.2.1 乙方对被审查项目有违反强制性条文、法律法规的向甲方出具施工图审查意见。

6.2.2 甲方负责督促设计单位针对告知书内容对施工图设计文件进行修改完善，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查。

6.2.3 乙方收到经过修改完善后的施工图设计文件，重启审查工作。

6.2.4 上述重新审查不产生额外服务费用。

7. 审查费用及支付方式

7.1.暂定审查费用总计为 **1133255**（大写）**壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾伍元整**；小写（¥_____）。（其中除税价为¥_____元，税率为【6】%的增值税为¥____元）。其中基坑部分的审图费为：（大写） 元整；小写（¥ ）。房建部分的审图费为：（大写） 元整；小写（¥ ）若依据国家规定，税率调整的，未支付部分的除税价不做调整，但含税金额做相应调整。

本项目施工图文件审查服务费用已包含了咨询服务费、出差费用、办公费用、加班费用、通讯费用、翻译费用、保险费用、办公费、报告编制费（含修改、优化）、管理费、利润及以及乙方为执行本工程顾问服务所发生的在中华人民共和国境内及境外的税费等一切费用，施工图文件审查服务费仍包括政府及相关部门

要求的资质费用，和政府部门收费以及与由本合同履行所引起的所有可能的风险、责任有关的各项费用。如合同履行过程中有部分项目未实际发生，将在结算中扣除该部分费用。

7.2.甲方应按下列付款时间表向乙方支付费用。乙方在满足下列申请付款的条件外，还需要提前一个月向甲方申请付款。

7.3.支付方式

7.3.1 合同签订，土建施工图获得审图合格证后，甲方应向乙方支付合同费用总额的40%，计（小写）____元（大写）_____元。

7.3.2 所有施工图审查通过，甲方应向乙方支付至合同费用总额的85%，计（小写）元（大写）_____元。

7.3.3 项目竣工决算工作完成并经过二次审价后，支付经二次审价确认的合同价剩余款项。

7.3.4 支付还需符合政府投资管理相关要求及财政资金计划管理相关要求。以上费用支付以当年本项目由区政府同意安排并下达对应的资金投资计划及预算为前提，根据项目实施进度在财政资金到位后支付，并按照相关法律法规要求执行。乙方提供的发票必须为增值税发票，纸质版和电子版均可。如为电子发票，需一并提供发票 pdf 和 odf 版式文件。若因乙方提供的发票为虚假发票或其他不满足税法要求的发票，造成甲方损失或受到处罚的，乙方需赔偿甲方全部损失和处罚款。

8. 甲方权利和义务

8.1. 及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。

8.2. 提出建设工程项目施工图送审进度计划。

8.3. 安排专人与乙方联系，协调处理与施工图审查工作有关事宜。

8.4. 按照乙方的审查意见及时进行修改。

8.5. 甲方对审查意见有疑义的，可报有关部门申请复审。

9. 乙方权利和义务

9.1. 安排符合上海市建设工程施工图设计文件审查人员要求的专业技术人员从

事审查工作。

9.2. 保证审查质量，确保相关部门的规定、专项评估意见等在施工图审查中落实。

9.3. 审查工作完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务。

9.4. （如有）不具有超限高层建筑工程审查资格的审查机构在审查过程中发现所审查项目为超限高层项目时，应终止审查并向有关部门报告。

10. 违约责任

10.1. 甲方逾期支付合同金额的，每延误一天，按逾期支付合同金额的2‰向乙方支付违约金，赔偿上限不超过合同总金额，合同总金额调整后，赔偿上限不超过调整后的合同总金额。

10.2. 乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的2‰向甲方支付违约金，赔偿上限不超过审查费总金额，审查费总金额调整后，赔偿上限不超过调整后的审查费总金额。

10.3. 施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，由乙方依法承担相应的赔偿责任。

10.4. 其他违约责任：/

11. 其他约定

工作成果：

11.1. 施工图审查意见；

11.2. 施工图审查合格证；

11.3. 施工图（电子版）加盖审查专用章（电子签章）。

12. 争议解决方式

12.1. 双方发生争议的，可协商解决，若协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13. 附则

13.1. 本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议。

13.2. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表并公司盖章后生效，本合同一式陆份，其中甲方叁份，乙方叁份。

（以下无正文）

（本页无正文，为 2026 年____月____日签署的《同济大学科技中学改扩建工程施工图设计文件审查合同》签字盖章页）

甲方名称（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

2026年11月13日

乙方名称（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

2026年11月13日

2026年11月13日

合同签订点:网上签约