

西水关敬贤园口袋公园景观工程的合 同

合同统一编号： 11N00245551920251601

建设工程施工合同

发包人（全称）：上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处

承包人（全称）：上海喆赞建设工程有限公司

签 订 日 期：

合同签订点:网上签约

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处

承包人(全称): 上海喆赞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西水关敬贤园口袋公园景观工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西水关敬贤园口袋公园景观工程。

2. 工程地点: 上海市嘉定镇街道辖区。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 街道财政 。

5. 工程内容: 。

6. 工程承包范围: 本工程的总承包范围是上述所列工程内容施工全过程承包,具体包括(但不限于)嘉定区人民街公共绿地,西起西城河北街东至梅园路,总面积3174平方米。主要内容为绿化种植:道路铺装,并同步实施景观小品、给排水和电气等其他配套工程,本项目缺陷责任期为一年,质量保留金比例为3%。

7. 绿化种植及养护要求:

① 在施工过程及绿化养护期内植物死亡,须按原设计品种和规格更换,更换费用由承包人承担。

② 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):苗木成活率 100%。

③ 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):苗木成活率 100%。

④ 养护期限: 两年。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格 100%标准,如达不到上述质量标准,将承担合同总价 2%的经济处罚。根据国家相关施工及养护规范, 100%成活率, 具体结合方案执行:

四、签约合同价与合同价款形式

1. 签约合同价为：

本合同价格为 **1949049.75 元整（壹佰玖拾肆万玖仟零肆拾玖元柒角伍分）**。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____/____（¥ _____ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ _____ 元）。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在嘉定区嘉定镇街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

合同各方：

甲方：上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道 乙方：上海喆赞建设工程有限公司

办事处

法定代表人：郑丽娟（女）

2025年10月28日
地址：嘉定区塔城路 885 号

2025年10月28日
地址：上海市崇明区庙镇宏海公路 682 号

2 幢 201 室

邮政编码：

邮政编码：202150

电话：59158124

电话：15901802556

传真：

传真：

联系人：机构管理员

联系人：郑丽娟

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三节专用合同条款

1.1 图纸和承包人文件

1.1.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.1.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前3天；

承包人提供的文件的数量为：一份；

承包人提供的文件的形式为：电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：开工前1天。

1.1.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：一切以现场情况为依据。

1.2 联络

1.2.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.3 交通运输

1.3.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人可以在工作期间自由出入。

1.3.2 场外交通：承包人自行负责。

1.3.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：视现场情况定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：视现场情况定。

1.3.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.4 知识产权

身份证号：_____；

联系电话：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：全权负责工程实施的相关事宜。

3.2.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人担。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目经理的批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：材料进场开始到工程移交结束。

4. 监理人

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：一次验收合格 100%。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括及其他内容：----。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：-----。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：----。

6.2 施工进度计划

6.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：三天内。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 10 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价款调整要求, 或者解除合同。

6.4 工期延误

7.4.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 发包人未能在计划开工日期之日起 3 天内同意下达开工通知的;

(2) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：经确认后工期顺延;

7.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为：-----;

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限：合同价的 10%。

7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：视现场情况确定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天;

(2) 日气温超过 38°C 的高温大于 3 天;

(3) 日气温低于 -20 °C 的严寒大于 3 天;

(4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害: 日降雪量 10mm 及以上;

(5) 其他异常恶劣气候灾害。

7.8 暂停施工达不到施工要求的时候；

8. 材料与设备

8.1 承包人采购材料与工程设备

对承包人所购材料产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》由承包人全面负责，凡施工用的各种材料、成品、半成品都必须符合质量标准 and 设计要求，并附有质保书或出厂检验合格证。工程使用的所有材料制品均应规定进行现场取样试验，并提供相应试验报告，相关测试费用按招标文件、国家及上海市有关规定执行。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：----。

其中材料采购约定如下（如有）

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：∕。

分期付款

支付期数	支付金额(元)	支付比例	约定付款时间	付款条件
1(预付款)	578714.93	29.69%	2025-11-07	工程开工后7日内甲方支付合同价款(不含暂列金额)的30%
2	980524.88	50.31%	2026-01-30	工程竣工并经甲方验收合格后支付至合同内已完工程量产值的80%
3	331338.45	17.00%	2026-02-20	工程审价结束后

				支付至审定金额的 97%
4	58471.49	3.00%	2028-02-20	质保金:留 3%的质量维修保证金。

12.2 支付工程款

(1) 工程开工后 7 日内甲方支付合同价款(不含暂列金额)的 30%:

(2) 工程竣工并经甲方验收合格后支付至合同内已完工程量产值的 80%:

(3) 工程审价结束后支付至审定金额的 97%:

(4) 质保金:留 3%的质量维修保证金。

(5) 缺陷责任期满后双方无争议,甲方支付乙方质量维修保证金款项。(每次付款前,乙方提供相应税率的增值税发票)。

15. 缺陷责任与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定:关于质量保证金的补充约定:保修期为贰年,工程竣工验收合格后进入保修期,质保金为工程审定价的 3%,在保修期内乙方须全面履行保险义务,保修期结束、乙方履行全部保修义务完毕后十四天内一次性退还保修金。

(1) 保证金的返还方式：发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当在核实后 14 天内将保证金返还给承包人，逾期支付的，从逾期之日起，按照同期银行贷款利率计付利息，并承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

(2) 质保金在缺陷责任期内不计利息；

(3) 质保金预留、返还及工程维修质量、费用争议的处理程序：当和解或调解不成时，将争议提交上海仲裁委员会以仲裁方式解决；

(4) 缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式：因中标人工程质量等原因造成的损失从质量保证金中扣除，给发包人造成的损失超过质量保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2 年

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：一周内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：不能正常施工。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发包人责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作，或转由他人实施的或提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人担。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人承担。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担。

(6) 其他：根据国家规定来判断。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满10天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：拒绝施工进场。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：根据国家规定来计算。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：根据国家规定来计算。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然灾害。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 10 天内完成款项的支付。

18 合同分包与转包

18.1 合同禁止转包。

18.2 涉及合同分包的，乙方应根据采购文件和投标（响应）文件规定进行合同分包；

18.3 接受分包合同的企业不得再次分包。

18.4 政府采购合同分包履行的，乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，接受分包合同的企业就分包项目承担责任。

18.5 如乙方违法分包，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任，承担违约金。如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

附件 1: 工程质量保修书

发包人（全称）：上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处

承包人（全称）：上海喆赞建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

在保修期内承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗保修期为 2 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为各 2 个采暖期、供冷期；
7. 其他项目保修期限约定如下：在规定范围内保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处 承包人（公章）：上海喆赞建设工程有限公司

地址：嘉定区塔城路 885 号

地址：上海市崇明区庙镇宏海公路 682 号 2 幢 201 室

法定代表人（签字）：2025年10月28日

法定代表人（签字）：郑丽娟
2025年10月28日

委托代理人（签字）：机构管理员

委托代理人（签字）：郑丽娟

电话：59158124

电话：15901802556

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：上海银行股份有限公司曹杨支行

账号：

账号：03005762501

邮政编码：

邮政编码：202150

日期：

日期：

附件 2:

建设工程廉洁合同

发包人: 上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处

承包人: 上海喆赞建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物

品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处 承包人：上海喆赞建设工程有限公司

办事处

地 址：嘉定区塔城路 885 号

地 址：上海市崇明区庙镇宏海公路 682 号
2 幢 201 室

法定代表人：

法定代表人：郑丽娟

委托代理人：机构管理员 2025年10月28日

委托代理人：15901802556 2025年10月28日

电话：59158124

电话：15901802556

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：202150

合同签订点：网上签约

附件 3:

安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理责任单位。承包人必须建立安全生产保证体系，其相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人的意见和要求，加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和物质奖励。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止教育、责成其限期整改，对责任单位每次处罚 500 至 5000 元，对未按要求限期整改的或整改不力、情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济处理，责任违约的经济处理按《发包工程安全抵押金实施细则》（见附件）扣除。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，严格按照中华人民共和国建设部建标（99）79 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号 JGJ59—99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底，严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。深基坑开挖必须按科技委审查批准的方案实施。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过 50 人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在 1000 万元以上的工地，必须配置 2 至 3 名管理安全生产工作人员；工程造价在 5000 万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度），按照“谁施工谁负责”的原

则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查，及时制止和处理各类违章违法行为，对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理，对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加，对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核，对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、承包方应该接受发包方安保部门的监督、检查和指导，积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

十四、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处

地 址：嘉定区塔城路 885 号

法定代表人：

电话：59158194 2025年10月28日

承包人：上海喆赞建设工程有限公司

地 址：上海市崇明区庙镇宏海公路 682 号
2 幢 201 室

法定代表人：郑丽娟

电话：15904942556 2025年10月28日

合同签订点：网上签约

附件 4:

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，争创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核和开展选评工作，创建活动的实施由承包人负责。

三、承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

- 1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应佩戴胸卡上岗。
- 2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。
- 3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规设置交通标志（牌），夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。
- 4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。
- 5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等（包括土方）做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。
- 6、施工中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境的污染，严格控制噪声。
- 7、为配合实施国家和上海市开展环境保护和减少污染的要求，承包人必须在每年 5-8 月委托政府环保监督部门对施工过程中的噪声、粉尘、废水进行一次测试，出具相应的测试报告，并提交发包人备案。
- 8、如发现承包人未进行上述环境保护测试工作，此测试工作由发包人代为办理，其费用由承包人加倍承担。

四、承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善相关的规章制度，落实责任制。做到“五小”生活设施齐全，符合规范要求。

五、发包人对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改，并有权以承包人责任违约，对责任单位每次处罚 500 至 5000 元，并采取强化整改措施，对未按要求限期整改的或整改不力，情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元不等，整改所发生的费用从安全抵押金中扣除，最高上限为 10 万元。

六、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均由承包人承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：上海市嘉定区人民政府嘉定镇街道办事处

地 址：嘉定区塔城路 885 号

法定代表人：

电话：59158124

2025年10月28日

承包人：上海喆赞建设工程有限公司

地 址：上海市崇明区庙镇宏海公路 682 号
2 幢 201 室

法定代表人：郑丽娟

电话：15901802556

2025年10月28日

附件 4

《分包意向协议书》格式（如有）

立约方： （甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称） 自愿达成分包意向，
参加（采购项目名称） （采购项目编号） 的响应活动。经各方充分协商一致，就
项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系：

（甲公司全称） 为投标方、（乙公司全称）、（……公司全称） 为分包意向
供应商，（甲公司全称） 以投标供应商的身份参加本项目的响应。若中标，（甲
公司全称） 与采购人签订政府采购合同。分包意向的各供应商与（甲公司全称）
签订分包合同。（甲公司全称） 就采购项目和分包项目向采购人负责，接受分包
合同的供应商就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，接受分包合同的供应商分别与（甲公司全称） 签订合同书，并就
中标项目分包部分向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

2. 分包意向供应商 1 （公司全称） 为（请填写：大型、中型、小型、微型）
企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容） 占合同总金额 %的工作内容。

具备资质等级： 。

3. 分包意向供应商 2 （公司全称） 为（请填写：大型、中型、小型、微型）

企业，将承担适宜分包部分 (具体分包内容) 占合同总金额____%的工作内容。具备资质等级：_____。

三、接受分包的企业与分包企业之间的关系：

1. 分包意向供应商 1 (公司全称) 与分包企业之间 (请填写：是否存在) 直接控股、管理关系的情形。

2. 分包意向供应商 2 (公司全称) 与分包企业之间 (请填写：是否存在) 直接控股、管理关系的情形。

四、如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，(甲公司全称) 同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、本意向书在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

七、本意向书正本一式____份，(甲公司全称) 及各分包意向供应商各持一份，一份作为投标文件的组成部分提交_____。

甲公司全称：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

乙公司全称：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

……公司全称（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1．各方成员应在本意向书上共同盖章确认。

2．本意向书内容将作为签订合同的附件之一。

3．1. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目接受分包合同的企业应具备的相应资质条件，则投标供应商须在本表中列明接受分包合同企业的资质等级，并后附资质证书电子件，否则投标无效。

合同签订点：网上签约