

延庆路 9 号屋面及相关设施改造项目 的合同

合同统一编号： 11N00243645720253201

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市徐汇区住房保障和房屋管理局

地址：漕溪北路 336 号 1 号楼 11 楼

邮政编码：

电话：021-54135605

传真：

联系人：机构管理员

乙方：上海徐房建筑实业有限公司

地址：上海市徐汇区华容路 85 弄 8 号

邮政编号：

电话：13391449547

传真：

联系人：吕调调

开户银行：上海浦东发展银行徐汇支行

账号：0764154080311230

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的

原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：政府公共财政（区、街道）100%。
5. 工程内容：屋面、外立面、公共部位、小区附属设施及其他。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：屋面、外立面、公共部位、小区附属设施及其他。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万柒仟零玖拾叁元整 （¥ 1117093 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。
- (5) 社会保险费：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理 承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形
对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：
 - (1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；
 - (2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；
 - (3) 工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；
 - (4) 对962121房管热线受理及其他市民投诉，未按要求处置，造成后果的；
 - (5) 发生伤亡责任事故的；
 - (6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改，逾期没有整改或整改后仍达不到要求的；
 - (7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的；
 - (8) 由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。
2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；
- (3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；
- (5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况下最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承发包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求，区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点 本合同在上海市徐汇区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

签约各方：

甲方 (盖章) :

法定代表人或授权委托人 (签章) :

2025年09月19日

乙方 (签章控件): 2025年09月17日

法定代表人：余晖 (男)

合同签订点:网上签约