

天钥新村（六期）旧住房拆除重建项目- 招标代理（施工监理、施工、编制工程 量清单）的合同

合同统一编号： 11N00243645720254001

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市徐汇区住房保障和房屋管理局

乙方：上海碧凌工程咨询有限公司

法定代表人：吴磊

地址：漕溪北路 336 号 1 号楼 11 楼
幢软件大厦 9 楼 D 座

地址：上海市徐汇区虹漕路 461 号虹钦园 56

邮政编码： 邮政编码： 200233

电话： 64872222 电话 64083316

传真： 传真：

联系人：机构管理员 联系人：凌雁

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

一.工程概况

1、工程名称：天钥新村（六期）旧住房拆除重建项目一招标代理（施工监理、施工、编制工程量清单）；

2、建设地点：项目位于上海市徐汇区天钥新村内，东至上海交通大学医学院附属精神卫生中心，南至天四小区、西至天钥桥路，北至零陵路。

3. 建设投资：建设总投资 95960 万元，其中，工程费用 54532 万元、工程建设其他费用 8535 万元、预备费 3153 万元，公共管线工程费 7897 万元，前期工作费 21843 万元。（以最终批复为准）

4、项目建设内容为：本次拟对天钥新村(六期)地块范围内 9 幢楼进行统一更新改造，其中 8 幢楼拆除重建，1 幢多层住宅原址改建。改造后 1~4#共计 4 幢住宅楼、5#社区公建 1 幢，1 幢变电站、1 幢门卫、1 幢垃圾房、2 层地下机动车库及出地面楼梯间风井等。更新用地面积约 14750 平方米，总建筑面积 64730 平方米，其中地上建筑面积 44570 平方米，地下建筑面积 20160 平方米，改造后户数 658 户，机动车位 348 辆。地下室局部设置人防地下室。（最终以审批的方案为准）

5、项目建设期：计划建设周期 42 个月。

6、本工程项目法人为上海徐房(集团)有限公司。

二.委托人委托受托人为项目的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作。

2398056，大写：（贰佰叁拾玖万捌仟零伍拾陆元整）。

2. 代理报酬的支付时间及支付方式：

(1) 合同签订后，支付合同价的 30%；

(2) 完成工程建设其他相关项目招标工作，并且发出中标通知书提交项目归档



资料后支付余款。

四. 组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

五. 本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七. 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八. 合同订立

合同订立时间：

九. 合同生效

1. 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

十. 合同有效期：

签约各方：



甲方（盖章）：上海市徐汇区住房保障和房屋管理局
询有限公司

乙方（盖章）：上海碧凌工程咨

2026年04月28日

2026年04月28日

签订时间：

签订时间：

合同签订点：网上签约

