

合同统一编号: [合同中心-合同编码]

合同内部编号:

合同各方:

甲方: [合同中心-采购单位名称] 乙方: [合同中心-供应商名称]

地址: [合同中心-采购单位所在地]
地址: [合同中心-供应商所在地]

邮政编码: [合同中心-采购人单位
邮编] 2025年11月12日 邮政编码: [合同中心-供应商单位
邮编] 2025年11月28日

电话: [合同中心-采购单位联系
人电话] 电话: [合同中心-供应商联系人
电话]

传真: [合同中心-采购人单位传
真] 传真: [合同中心-供应商单位传
真]

联系人: [合同中心-采购单位联
系人] 联系人: [合同中心-供应商联系
人]

工程合同 (协议)

编号:

建设单位: (以下简称甲方)

承包单位: (以下简称乙方)

根据《民法典》和《建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的

规定，为了明确双方分工，加强协作，相互促进，多快好省地完成工程建设任务。

经甲、乙双方商洽，乙方承接甲方以下工程，为此签订如下条款。

第一条 工程名称

工程地点

第二条 工程范围及主要工作量

第三条 工程闭口总造价：（小写）元（大写）：

第四条 施工工期：天。（具体开工日期以甲方开工令为准）

第五条 工程质量：符合一次性验收合格标准。

第六条 付款方法：

1、预付款支付比例或金额：合同签订生效后，预付款支付比例或金额：（合同价 - 暂列金额 - 专业工程暂估价）*30%（已包含100%安全文明施工费）；

2、工程进度款的支付：每月验工计价，支付80%当月完成工程量，项目竣工验收合格后且移交产权单位后(需经权属单位出具接收确认单)，工程款支付至合同价的80%（不含专业工程暂估价，不含暂列金额）；

3、审价完成后支付至审定价的97%，质保期满无息支付余款。。

第七条 甲方责任条款：

1、负责办妥工程有关前期工作，包括征借地手续，建筑设施，提供管线情况及管线动迁，申请管线执照和施工用水、用电等。

2、组织施工图及技术资料的会审，设计交底，现场设计交底。

3、负责组织召集公用管线，交通和有涉单位配合，协调工作。

4、对工程质量、进度、安全及文明施工进行管理。

第八条 乙方责任条款：

1、负责工程现场安全和文明施工。

2、参加甲方召开的本工程有关会议。

3、协助甲方及管线单位保护公用管线及有关建筑设施。

4、工程竣工后，做到工完料清。

5、工程质量严格按照《市政工程施工及验收技术规范》施工。

第九条 甲方违约责任：

1、因前期工作影响乙方工程施工，甲方应积极协助乙方安排变更计划，由此造成的损失，甲方应按实给予补偿。

2、如工程计划设计变更或设计错误，造成工程返工，甲方应采取措施及时纠正。而由此引起乙方的经济损失由甲方按实补偿。

第十条 乙方违约责任：

1、乙方应按时开竣工，确保达到合同工期。

2、工程发生重大质量事故，而乙方又无积极措施确保工程的质量，又无能力按质量标准返修时，甲方有权责令乙方停止施工，造成的损失由乙方自负。

3、施工发生违章操作及安全事故，造成的损失和后果由乙方自理。

4、如质量要求不能达到验收标准，除立即整改外，还应承担相应的经济责任。

第十一条 本工程合同双方盖章签字后生效。甲、乙双方应严格遵守，任何一方无权单方毁约，反之受损方有要求依法追究违约方赔偿损失。

第十二条 本合同正本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十三条 其他条款：

甲方： 乙方：

法人代表 法人代表

(或法人代表委托人)： (或法人代表委托人)：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

联系人： 联系人：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：

