

东果子弄动迁房屋拆除工程的合同

合同统一编号: **11N00247372520253002**

合同内部编号:

合同各方:

甲方: 上海市松江区人民政府中山街道办事处

地址: 莘平路 168 号

邮政编码:

电话: 021-57781034

传真:

联系人: 许红

乙方: 上海辰丞建设工程有限公司

地址: 松花江路 251 弄 6 号 503 室

邮政编号:

电话: 13671522148

传真:

联系人: 张欣如

开户银行: 上海农村商业银行陈家镇支行

账号: 50131000341139544

发包人 (全称) : 上海茸和投资管理有限公司

出资人 (全称) : 上海市松江区人民政府中山街道办事处

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下列条款和条件签署本合同：

一、工程概况

1. 工程名称：东果子弄动迁房屋拆除工程项目。

2. 工程地点：采购人指定地点。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府财政资金投资 100%。

5. 工程内容：本项目拟对东果子弄动迁地块内已动迁厂房、房屋等拆除，对产生的建筑垃圾及时处置清运，做好拆除区域内的土地平整、围挡设置；并对部分短期内无法拆除的房屋进行必要的门窗砖封，具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 09 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 28 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和上海市地方施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，按采购人要求拆除原有房屋及附属设施，并做好现场清理、垃圾分解、外运、处置及土地平整等，不得破坏本工程外其他建筑和构筑物等设施，所有工程质量标准均达到一次竣工验收合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式、支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万贰仟贰佰贰拾肆元整（¥1592224 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同款项支付方式：工程款由出资人支付，承包人向出资人开具发票。

（1）预付款支付：合同签订生效后预付合同金额的 30%

(2) 进度款支付：合同签订生效后预付合同金额的 30%，工程竣工验收合格后按实结算，出具审价报告后付至审定价的 100%，结算价合计不得超过合同金额。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 项目采购需求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，出资人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市松江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，出资人执贰份。

发包人： 上海茸和投资管理有限公司

出资人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码：
2025年09月30日
地址：

组织机构代码：
2025年10月09日
地址：

日期：