

临港新城派出所物业管理服务的合同

合同统一编号：11N05767256120261003

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府 乙方：上海港城智慧空间物业服务有限公

府

司

地址：上海市浦东新区申港大道 200 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港

新片区环湖西一路 819 号 302 室

邮政编码：

邮政编码：201308

电话：68286362

电话：13610780459

传真：

传真：

联系人：张义

联系人：侯嘉欣

（本合同为中小企业预留合同）

补充条款

1:根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《物业管理条例》、《公共机构节能条例》等法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就临港新城派出所物业管理服务事宜经双方协商一致，订立本合同。

第 1 条 物业基本情况

物业名称 临港新城派出所物业管理服务 （以下简称本物业）

物业类型 综合办公楼

坐落位置 上海市浦东新区南汇新城镇香竹路 1 号；建筑面积 5922.03 m²

物业管理服务区域四至：东至 水芸路；南至 宏兆锦庭；西至 山兰路；北至 香竹路。

第 2 条 物业管理服务范围

乙方所接受的物业管理服务范围是物业建筑产权标注区域，及其配套设施设备等资产在
内的管理服务，不涉及资产的所有权。

物业竣工图纸及物业构成明细应作为合同附件，物业构成明细以甲乙双方实际验收交接
清单为准。

第 3 条 服务质量标准

依据相关法律规定以及本合同的约定。

第 4 条 合同期限

本合同的期限为自 2026 年 2 月 12 日起至 2027 年 2 月 11 日止。

第 5 条 合同价款

合同价款为人民币 1,404,850.21 元（大写：壹佰肆拾万肆仟捌佰伍拾元贰角壹分）。除
根据合同约定在物业管理服务过程中需进行增减款项外，合同价款不作调整。



第6条 付款

6.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

6.2 本合同款项按照以下方式支付。

6.2.1 付款方式：本合同付款按照下表付款内容和付款次序分期付款。

6.2.2 付款条件：分期付款，每季度支付 22.5%，预留 10% 合同款作为考核费用，待考核结束后支付。

第7条 物业管理用房

甲方根据相关要求向乙方提供的物业管理用房建筑面积为 / 平方米，位于 / 。物业管理用房属业主所有，供乙方在本合同期限内使用，但不得改变其用途。

第8条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

补充条款

1:根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《物业管理条例》、《公共机构节能条例》等法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就临港新城派出所物业管理服务事宜经双方协商一致，订立本合同。

第1条 物业基本情况

物业名称 临港新城派出所物业管理服务 （以下简称本物业）

物业类型 综合办公楼

坐落位置 上海市浦东新区南汇新城镇香竹路 1 号；建筑面积
5922.03 m²

物业管理服务区域四至：东至 水芸路；南至 宏兆锦庭；西至 山兰路；北至
香竹路。

第 2 条 物业管理服务范围

乙方所接受的物业管理服务范围是物业建筑产权标注区域，及其配套设施设备
等资产在内的管理服务，不涉及资产的所有权。

物业竣工图纸及物业构成明细应作为合同附件，物业构成明细以甲乙双方实际
验收交接清单为准。

第 3 条 服务质量标准

依据相关法律规定以及本合同的约定。

第 4 条 合同期限

本合同的期限为自 2026 年 2 月 12 日起至 2027 年 2 月 11 日止。

第 5 条 合同价款

合同价款为人民币 1,404,850.21 元（大写：壹佰肆拾万肆仟捌佰伍拾元贰角壹分）。除根据合同约定在物业管理服务过程中需进行增减款项外，合同价款不作调整。

第 6 条 付款

6.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

6.2 本合同款项按照以下方式支付。

6.2.1 付款方式：本合同付款按照下表付款内容和付款次序分期付款。

6.2.2 付款条件：分期付款，每季度支付 22.5%，预留 10%合同款作为考核费用，待考核结束后支付。

第 7 条 物业管理用房

甲方根据相关要求向乙方提供的物业管理用房建筑面积为 / 平方米，位于 / 。物业管理用房属业主所有，供乙方在本合同期限内使用，但不得改变其用途。

第 8 条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：
2026年02月12日

2026年02月12日
法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：

日期：

合同签订点：网上签约

