

# 2025 年松江经济技术开发区开放休闲 林地建设项目的合同

合同统一编号： 11NE7883517320251202

合同内部编号：

合同各方：

甲方：松江区林业站

地址：上海市松江区银泽路 839 号

邮政编码：

电话：67675165

传真：

联系人：王雨萌

乙方：上海名裕建设工程有限公司

地址：上海市松江区佘山镇陶干路 701 号 5 檐

邮政编号：

电话：13764367458

传真：

联系人：郑芳

开户银行：上海农村商业银行股份有限公司新浜支行

账号：50131000996640625

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：2025年松江经济技术开发区开放休闲林地建设项目

工程地点：采购人指定地点

工程内容：主要建设内容包括林间整理、景观改造、基础设施及休憩设施等：一是对实施范围林区林相结构不合理区域进行生态疏伐、补植、清理、移栽等改造；二是对景观节点以及道路两侧配置“四化”苗木，上层选用景观乔木树种，下层选用耐阴植物等进行景观提升；三是完善道路和给排水系统，增设景墙、标识标牌等配套设施；四是在核心景观区域利用原有设施进行改造提升，同时增设休憩平台和室外家居小品，具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以磋商文件及工程量清单相应规定为准。

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：本合同文件约定的全部工程范围，包括本工程施工图纸范围内全部工程；承包人按照包工、包料、包工期、包综合单价、包质量和包安全等方式进行全面承包。

## 三、合同工期：

计划开工日期：\_\_\_\_\_；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）

#### 四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格，所有植物成活率要求 100%。

养护期：本项目的林木免费养护期为一年。

#### 五、合同价款

金额（人民币）：大写：壹佰玖拾玖万贰仟陆佰肆拾贰元整小写：1992642

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同有效期：施工工期 80 日历天（开工日期以书面开工报告为准），绿化要求：  
养护期限一年。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：  
2025年09月12日

乙方（签章控件）：

法定代表人：沈官（男）

2025年09月22日

合同签订点：网上签约

## 第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用上海市园林绿化行业协会和上海市工商行政管理局共同印发的《上海市园林绿化建设工程施工合同示范文本》第二部分“通用合同条款”。

### 第三节 专用合同条款

(发包人与承包人可以根据工程实际情况自行调整专用合同条款中的相应内容)

#### 一、合同文件

##### 1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、合同协议书；2、中标通知书；3、磋商文件及其附件；4、投标文件及其附件；5、专用合同条款；6、通用合同条款；7、技术标准和要求；8、图纸；9、已标价工程量清单或预算书；10、合同履行中招标方、承包方关于工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分（与原合同文件同种性质的，以后签订的为准）

##### 2. 适用法律、标准及规范

2.1 需要明示的法律、行政法规：本合同除了应遵守国家的法律法规外，还应遵守上海市有关地方性法规及规范性文件。

##### 2.2 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：适用国家、上海市工程建设相关的标准、规范以及上海市安全和质量等管理部门的有关规定。

发包方提供标准、规范的时间：合同签订后一周内。 国内没有相应标准、规范时的约定：无

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

##### 3. 图纸

3.1 发包方向承包方提供图纸日期和套数：按规定 发包方对图纸的保密要求：无

使用国外图纸的要求及费用承担：无

#### 二、双方一般权利和义务

##### 4. 工程监理和发包方代表

4.2 监理单位委派的总监理工程师和监理工程师

姓名：                 职务：

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

发包方委托的职权：履行委托监理合同，全面主持工程监理日常工作，参与图纸会审和施工例会，负责对施工组织设计、质量、进度等进行审核，对工程变更、签证等办理和审查，以及发生工期增减的报告审核。

需要取得发包方批准才能行使的职权：现场经济签证及与下达工程停工指令。

#### 4.4 发包方代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权：(1)控制工程进度、质量、文明施工、安全等事宜，确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3)设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调外部施工条件；(7)代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

### 6. 项目负责人及主要管理人员

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，未经发包人同意，不得任意调换和撤离，按时参加工程例会等与工程有关的会议。

**6.1 项目负责人须履行每周不少于五天到岗承诺制，如有事情需提前书面请假，无故缺席，按每次扣除1000元进行处罚处理，具体处罚标准按照发包人相关管理制度执行。**

**6.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人未经监理工程师和发包人批准，不得更换投标时承诺的拟派出项目负责人，如项目负责人因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。如承包人擅自更换项目负责人的，承担每人次10000元人民币的违约金。**

**6.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：如因承包人派驻的现场管理人员无法胜任现场工作需求或违反相关建设程序违规施工时，发包人有权撤换其施工管理人员；如因承包人拒不撤换且无正当理由的，承包人承担每人次1000元人民币的违约金。**

6.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：为确保工程施工进度、质量和安全，履行承包人投标时的承诺，承包人保证按照经监理工程师批准的工程施工进度计划，及时派出投标时承诺拟派出的施工现场主要管理人员（项目负责人、安全员、质量员、材料员、中级园林绿化工（班组负责人））到发包人工地现场，做好工程各项施工工作。承包人未经监理工程师和发包人批准，不得更换投标时承诺的上述拟派出施工现场主要施工管理人员。如承包人擅自更换投标时承诺的上述拟派出施工现场主要施工管理人员，按照以下标准由承包人向发包人交纳违约金：

a、擅自更换项目负责人每人次 10000 元人民币；  
b、擅自更换安全员、质量员、材料员、中级园林绿化工（班组负责人），  
每人次 1000 元人民币。

如承包人项目管理班子成员因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

## 7. 发包方工作

7.1 发包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：由中标单位自行解决。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：无
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由中标单位自己解决
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：\_\_\_\_/
- (5) 由发包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天内提供
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：由中标单位自己核对
- (7) 图纸会审和设计交底时间：\_\_\_\_\_ /

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按有关规定

(9) 双方约定发包方应做的其他工作：由中标单位自己解决

(10) 本工程见证方参与工程的验收工作，发包方根据相关的验收单及见证方出具的工程验收合格证明，支付承包方相关合同款项。

7.2 发包方委托承包方办理的工作：视现场具体情况另行协商。

## 8. 承包方工作

8.1 承包方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包方完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：施工组织设计，进度计划表均应在开工前 7 天内提供。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏和警卫等。

(4) 向发包方提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人必须为采购人及项目监理工作人员提供 现场办公室，并为之配备家具、提供照明、空调取暖，负责清扫，维修及随后拆除办公室，在提供以上所有这些设施以前，承包人应该首先把详细的建议提交建设单位申请批准。有关采购人及项目监理 办公室、家具、设备的提供、清扫维修及事后拆除的费用应在措施费中报出，并包干使用。

(5) 需承包方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：认真做好施工区域及相关部位的文明施工，达到标准化管理的要求，办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人承担已完工程成品的保护，直至竣工验收、成品移交发包人使用。发生的费用在措施费中列支，费用包干。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包方承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：遵守上海市有关部门对施工安全、市容、环境、环保、环卫、交通 等管理规定的规定。搞好环境卫生、文明施工、安全生产及所在区域周边环境，确保本工程文明施工 达到文明工地标准。

(9) 双方约定承包方应做的其他工作: 本项目施工现场要求封闭式施工, 所发生的费用, 由投标人 在措施费中计取, 并包干使用, 一经中标不再进行任何费用和工期的调整。

### 三、施工组织设计和工期

#### 9. 进度计划

9.1 承包方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 承包人按进度计划进行施工。发包方代表确认的时间: 开工前一周内

9.2 群体工程中有关进度计划的要求无

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

①综合单价不因工程量的变化而作调整, 投标单位投标时需自行考虑因工程量变化而引起的全部风险因素。

②已标价工程量清单无相同项目及类似项目的, 按下述原则确定变更工作的单价。

A. 要素消耗量: 按上海市现行的相关2016预算定额执行(投标时有折扣率的, 编制新的单价时执行同样的折扣率)。上海市现行2016预算定额没有适用子目的, 由承包人、发包人、监理人通过现场测算确定消耗量。

B. 要素单价: 按已标价工程量清单中要素投标价格, 没有投标价格的要素按投标当月“信息价”下浮 10% (由上海市住房和城乡建设管理委员会在建设管理网站 <http://ziw.sh.gov.cn/>-政务公开-服务公开-造价定额发布的上海建设工程造价信息)确定。既没有投标价格也没有“信息价”的要素价格通过市场调查后, 按上海市住房和城乡建设管理委员会在建设管理网站 <http://zjw.sh.gov.cn/>-造价管理专栏上公布的各类材料价格折算率, 经监理人、发包人、承包人协商确认。

C. 费率: 按已标价工程量清单中相关费率确定。

关于变更估价的其他约定: 以上重新组价的综合单价不能高于上海市现行2016定额计价规则和计价依据规定计算的价格。

#### 12. 工期延误

12.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期延误违约处罚为每延误一天按 2000 元/天执行，不设上限。

(投标人也可在投标文件中自报工期延误处罚标准，以资竞标，但不得低于上述标准。)

#### 四、质量与验收

##### 14. 工程质量

14.1 双方对本园林绿化工程的质量的其他要求：质量达到上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范标准，并一次验收合格。所有植物成活率要求 100%。

因承包方原因工程质量达不到上述约定的质量标准，承包方承担违约责任，质量验收一次性验收不合格，本工程质量违约处罚金贰万元/次处罚计算（投标人也可在投标文件中自报质量处罚标准，以资竞标，但不得低于上述规定）。

14.2 双方对工程质量有争议时，由上海市园林行业相关机构裁定。

##### 16. 隐蔽工程和中间验收

16.1 双方约定中间验收部位：按通用条款约定的相关内容。

##### 18. 工程试车

18.5 试车费用的承担：按通用条款约定的相关内容。

#### 五、安全及文明施工

##### 19. 安全施工与检查

19.3 文明施工措施及相应费用：按照磋商文件及投标文件执行。

#### 六、合同价款与支付

##### 22. 合同价款及调整

22.2 本合同价款采用(2)方式确定。

(1) 采用固定总价计价方式的，合同价款中包括的风险范围：无 风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价款调整方法：无

(2) 采用固定单价计价方式的，合同单价的调整方法：结算单价不予调整。

(3) 采用其他计价方式的，合同价款的调整方法：无

22.3 双方约定合同价款的其他调整因素：变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单列明的该项目工程量的变化的（增加或减少）合同综合单价均不予以调整。

## 23 . 工程预付款

合同签订后支付工程预付款为合同价的30%（指扣除专业工程暂估价、暂列金额、安全防护及文明施工措施费报价后剩余的合同价）以及安全防护及文明施工措施费报价的 50%作为工程预付款。（实际付款进度按年度预算执行）工程预付款需在收到承包人提供的履约保证后支付。

## 24 . 工程量确认

24.1 承包方向发包方提交已完工程量报告的时间：竣工验收后一周内

24.4 双方对于工程量确认时间的约定：另行约定

## 25 . 工程款（进度款）支付

(1) 合同签订后支付工程预付款为合同价的30%（指扣除专业工程暂估价、暂列金额、安全防护及文明施工措施费报价后剩余的合同价）以及安全防护及文明施工措施费报价的 50%作为工程预付款。（实际付款进度按年度预算执行）工程预付款需在收到承包人提供的履约保证后支付。

(2) 施工完工且施工监理出具相关完工证明后支付至合同价款的80%；完成工程审价报告、工程竣工验收合格且竣工验收备案资料移交完成后，及甲方收到乙方支付的工程审定价的3%质量保证金，付款至结算价的100%，待工程缺陷责任期（竣工验收之日起一年）满后无息退回3%的工程质量保证金。（实际付款进度按照年度预算执行）。最终结算价按照磋商时总价下浮率同比例下浮。

(3) 本工程要求工程质量等级为一次验收合格率 100%、所有苗木成活率在养护期内为 100%，养护期一年。移交验收要求苗木成活率为 100%。

质保金在工程养护一年验收通过后返还，返还时不计利息

## 七、材料、设备和苗木供应

### 26 . 发包方供应材料、设备和苗木

26.4 发包方供应的材料、设备、苗木与一览表不符时，双方约定发包方承担责任如下：

- (1) 材料、设备、苗木单价与一览表不符 /
- (2) 材料、设备、苗木的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符 /
- (3) 承包方可代为调剂串换的材料、设备、苗木 /
- (4) 到货地点与一览表不符 无
- (5) 供应数量与一览表不符 /
- (6) 到货时间与一览表不符 无

26.6 发包方供应材料、设备、苗木的结算方法： /

27. 承包方采购材料、设备和苗木

27.1 承包方采购材料、设备、苗木的约定： /

## 八、工程变更

(1) 施工期间，设计变更必须由设计单位出具书面变更通知或设计修改补充图，采购人将及时递交中标人签收。中标人不得擅自对原工程设计进行变更，因中标人擅自变更设计所发生的费用和由此导致的损失，由中标人承担，并不得延误工期。

(2) 施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等， A : 凡由业主提出的，须经设计确认后，由业主委托业主指定的财务监理单位，按磋商文件规定结算原则核定由此造成的费用增减，再通过业主、中标人、监理、财务监理单位共同协商确认后，由监理指令中标人完成工程业务联系单、技术核定单规定的工作； B: 凡由中标人提出变更的，分二种情况：①由于投标失误（报价偏低），建议修改设计的，这种情况产生的变更费用增加不予考虑；②由于设计考虑不周全产生的变更，可以按“企业自报、设计确认、监理审核、业主批准”原则确定工作量，费用按磋商文件规定结算原则报经业主、财务监理单位审核确定

(3) 设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及工程量、工程费用的增减时，采购人与中标人应及时办理可供经济计算的签证手续，以作为工程竣工结算处理的依据。

(4) 对增加项目或变更，中标人应无条件接受并施工，结算方式按本文件结算有关条款规定执行。

(5) 对非承包人原因或设计变更引起工程量增减和新增项目单价按以下原则确定：

1. 1 报价中已有适用的变更工程的价格，按报价已有的价格计算；
1. 2 报价中只有类似的情况的价格，可以此作为基础，确定变更价格；
1. 3 报价中已明确的材料，因采购人原因进行的变更该部分结算应按报价时该材料的单价换成采购人变更后材料的单价进行，其他各种相关材料和费用不变，确定变更价格；
1. 4 报价中没有类似或适用的价格，由承包人提出适当的变更工程价格，经发包人和审价单位确认后执行。

(6) 中标措施项目费包干使用，签证及变更工程中的措施项目费用不再计取。  
。

(7) 签证事项发生时需有施工、现场监理、财务监理和实施单位四方现场核实，施工单位7天以内出具书面签证单（需附预算书）上报现场监理，现场监理、总监收到签证单后7天以内出具意见。如施工单位超过7天未上报书面签证单，则视为自动放弃索赔，其他相关单位收到签证单后7天内未提出异议视为已默认签证。

(8) 因本工程工期较短，人工、材料等单价均不予调整。

## 九、竣工验收与结算

### 31. 竣工验收

31.1 承包方提供竣工图的约定：中标人在合同条款规定的工程完工检验之前，应取得建设工程档案 验收合格证书，并无偿向采购人分别提交四套完整的竣工图和竣工资料以及一套影像资料和一套电子版竣工资料。竣工图和竣工资料的质量必须符合相关规定和采购人要求。其编制费用由投标人在措施 费中计取，中标后包干使用。

31.7 中间交工工程的范围和竣工时间： 按本项目要求的交付进度执行

### 32. 竣工结算

32.2 双方对竣工结算时限的约定：工程竣工验收通过后，承包方提交相关的竣工决算资料，由发包方委托社会中介咨询机构进行审核，并以中介机构出具的成果性报告为准。

### 33 . 质量保修和养护

33.1 承包方在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场进行抢修。

33.2 (1) 苗木养护时间、养护措施和养护费用的约定：承包人在投标报价中包干

(2) 养护期内，绿化苗木种植工地现场发生的养护工作所需的水电费用由承包人承担。

## 十、违约、索赔和争议

### 34 . 违约

34.1 本合同中关于发包方违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 23 条约定发包方违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 25.4 款约定发包方违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 32.3 款约定发包方违约应承担的违约责任：

双方约定的发包方其他违约责任：

34.2 本合同中关于承包方违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 13.2 款约定承包方违约承担的违约责任：

本合同通用条款第 14.1 款约定承包方违约应承担的违约责任：

双方约定的承包方其他违约责任：

### 36 . 争议

36.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时可由双方协商解决，也可选择下列第（二）项方式解决：

- (一) 向上海仲裁委员会申请仲裁。
- (二) 依法向上海市松江区人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

- (1) 要求苗木存活率达到 100%，免费养护期一年。

(2) 施工和养护期内，绿化苗木种植工地现场发生的施工和养护时所需水电费，均由中标单位承担。临时用电用水由中标单位自行解决。

(3) 施工范围内地下管线等探测、协调工作及办理各项手续均由中标单位自行解决，确保安全后方可动工，造成的一切后果和风险均由中标单位承担；与本工程相关的一切安全问题及责任均由中标单位承担。

(4) 质量验收一次性验收不合格，本工程质量违约处罚金贰万元/次处罚计算（投标人也可在投标文件中自报质量处罚标准，以资竞标，但不得低于上述规定）。

(5) 投标人负责现场渣土（含土方工程、建筑垃圾）的管理和制定相关措施，并对渣土的处置负总责，对现场渣土（含土方工程、建筑垃圾）运输及处置所产生的费用应分别开列报价清单（详见《松江区建筑渣土开挖、运输、处置报价明细表不指定卸点》），并包含在投标总价中。未单独开列的，也视为包含在投标总价中。各项工作严格按照沪松府办【2016】17号文相关规定执行。

(6) 承包人应履行的其他义务：①设立民工工资专用账户（主要用于支付农民工工资。按应付预付款及工程进度款中的人工费单独支付到施工总包企业开设的人工费专户），保证民工工资不拖欠，否则民工工资从承包人的工程款中扣除，并按有关规定及投标书中的承诺执行。

### 37. 工程分包

37.1 本工程发包方同意承包方分包的工程：另行约定 分包施工单位为：另行约定

### 39. 保险

39.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包方投保内容：无 发包方委托承包方办理的保险事项：无

(2) 承包方投保内容：按相关规定执行

### 40. 担保

40.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包方向承包方提供履约担保, 担保方式为: \_\_\_\_\_, 若有, 担保合同作为本合同附件。

(2) 承包方向发包方提供履约担保, 担保方式为: 按相关规定执行。担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项: 无

#### 43. 合同解除

43.2 双方约定, 承包方停止施工超过\_\_\_\_\_天后, 发包方仍不支付工程款(进度款), 承包方有权解除合同。

#### 45. 合同份数

45.2 双方约定合同份数: 6份(3正3副)

#### 46. 补充条款

(1) 投标人负责现场渣土(含土方工程、建筑垃圾)的管理和制定相关措施, 并对渣土的处置负总

责, 对现场渣土(含土方工程、建筑垃圾)运输及处置等所产生的费用应分别开列报价清单(详见《松江区建筑渣土开挖、运输、处置报价明细表 - 不指定卸点》), 并包含在投标总价中。未单独开列的, 也视为包含在投标总价中。各项工作严格按照沪松府办【2016】17号文相关规定执行。

(2) 针对本项目中新增的种植土按《绿化种植土壤》(CJ/T340-2016)的标准处置, 项目中砍伐的林木处置按照《森林采伐更新管理办法》的相关要求执行。

(3) 承包人应履行的其他义务: ①设立民工工资专用账户(主要用于支付农民工工资。按应付预付款及工程进度款中的人工费单独支付到施工总包企业开设的人工费专户), 保证民工工资不拖欠, 否则民工工资从承包人的工程款中扣除, 并按有关规定及投标书中的承诺执行。

(4) 本项目暂列金额用于零星修复费用, 费用金额为40845.74元。最终审价时按实结算, 结算金额需在原暂列金额范围内, 超出不予追加费用, 未发生暂列金额项目, 最终审价结算中扣除。

其他补充条款:

## 第四节 合同附件

### 附件 1:

工程质量保修书 发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
6. 其他项目保修期限约定如下：本项目的免费养护期为一年，其他配套工程 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

企业统一社会信用代码：

承包人(公章)：

地址：

法定代表人(签字)：

2025年09月22日  
委托代理人(签字)：

企业统一社会信用代码：

(或组织机构代码)

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行:

账 号 :

账 号 :

邮政编码:

邮政编码:

附件 2:

履约担保（格式仅供参考，具体根据银行规定及采购单位要求执行）

（发包人名称）：

鉴于 （发包人名称，以下简称“发包人”）与 （承包人名称）

（以下称“承包人”）于 年 月 日就 （工程名称）

施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起（ 年 月 日）

起至你方签发或应签发工程接收证书之日（ 年 月 日）止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

### 附件 3：廉政责任书格式

#### 建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2. 2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
2. 3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
2. 4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
2. 5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设项目管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往, 按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的 有关方针、政策, 执行工程建设强制性标准, 并遵守以下规定:

3. 1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、 好处费、感谢费等。
3. 2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
3. 3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及 出国(境)、旅游等提供方便。
3. 4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4. 1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的, 依据有关法律、法规给予处理; 涉 嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给承包人单位造成

经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后 立即生效。

## 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人： (单位公章) 承包人：

(单位公章)

法定地址： 法定地址： 2025年09月22日

法定代表人或其

委托代理人： (签字或盖章) 委托代理人： (签  
字或盖章)

企业统一社会信用代码： 企业统一社会信用代码 (或组织

机构代码)

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:

#### 附件 4：安全生产责任协议书格式

#### 安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下 协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全管理的责任区域 和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理的责任单位。承包人必须建立安 全生产保证体系，其相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产 精神和要求，定期听取承包人的意见和要求，加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人 及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和物资奖励。对承包人 及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合 的，发包人有权制止教育、责成其限期整改，对责任单位每次处罚 500 至 5000 元，对未按要求限期 整改的或整改不力、情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部 门、司法机关调查 处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济处理，责任违约的 经济处理按《发包工程安全抵押金实 施细则》（见附件）扣除。事故造成的经济损失及因承包人责任 给发包人造成 的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，严格按照中华人民共和国建设部建标(99)79号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号JGJ59—99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底，严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。深基坑开挖必须按科技委审查批准的方案实施。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，根据建设部办公厅2000年10号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过50人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在1000万元以上的工地，必须配置2至3名管理安全生产工作人员；工程造价在5000万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度），按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查，及时制止和处理各类违章违法行为，对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理，对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加，对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核，对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、承包方应该接受发包方安保部门的监督、检查和指导，积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

十四、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：（单位公章）

承包人：（单位公章）

法定代表人或其

法定代表人或其 2025年09月22日

委托代理人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签

字或盖章)

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期：

## 附件 5：文明施工责任协议书格式

### 文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，争创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建活动的实施由承包人负责。

三、承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

- 1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。
- 2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。
- 3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行

的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。

4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。

5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。

6、施工中必须要采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境的污染，严格控制噪音。

7、为配合实施国家和上海市开展环境保护和减少污染的要求，承包人必须在每年5—8月委托政府环保监督部门对施工过程中的噪音、粉尘、废水进行一次测试，出具相应的测试报告，并提交发包人备案。

8、如发现承包人未进行上述环境保护测试工作，此测试工作由发包人代为办理，其费用由承包人加倍承担。

四、承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善相关的规章制度，落实责任制。做到“五小”生活设施齐全，符合规范要求。

五、发包人对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改，并有权以承包人责任违约，对责任单位每次处罚500至5000元，并采取强化整改措施，对未按要求限期整改的或整改不力，情节严重的，对责任单位每次处罚1万至5万元不等，整改所发生的费用从安全抵押金中扣除，最高上限为10万元。

六、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经

济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均由承包人承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其

法定代表人或其

2025年09月22日

委托代理人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签

字或盖章）

签约日期：

附件 6：项目经理无在建工程承诺书

## 项目经理无在建工程承诺书

上海市松江区林业站（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有在任何在施建设及正在承接工程项目任职。

若招标人通过可能进行的实地或其他方式的考察发现所提供的项目经理存在虚假内容，招标人有权取消我单位参加本项目投标资格或中标资格、拒签或提前中止合同，并向有关建设主管部门上报作进一步处罚，同时我单位自愿接受招标人要求赔偿的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。

特此承诺

投标人（盖单位章）：

法定代表人（签章或签字）：

项目经理（签字）：

2025年09月22日

日期：2025 年 月 日