

# 2026年浦锦街道病媒防制工作的合同

合同统一编号： 11N35087557920255402

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市闵行区浦锦街道办事处

乙方：上海隆洁虫害防治保洁有限公司

地址：浦锦路 699 号

地址：都市路 666 号

邮政编码：

邮政编码： 201108

电话： 34782595

电话： 13817314576

传真：

传真： 2025年12月17日

联系人： 杨晓雯

联系人： 陆保林

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》之规定，  
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署  
2025年12月17日  
本合同：

## 1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

## 2. 合同价格、服务地点和服务期限

### 2.1 合同价格

本合同价格为 1141000 元整（壹佰壹拾肆万壹仟元整）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。

### 2.2 服务地点：甲方指定地点

## 2.3 服务期限

本服务的服务期限：2026年1月1日-2026年12月31日。

## 3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

## 4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

## 5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使系统未能通过验收，乙方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

## 6 . 保密

6 . 1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

## 7 . 付款

7 . 1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7 . 2 本合同款项按照以下方式支付。

7 . 2 . 1 付款内容：（分期付款）

7 . 2 . 2 付款条件：

### 分期付款

(1) 本合同付款按照上述付款内容和付款次序分期付款。

(2) 分三次支付，第一次支付总金额 50%，第二次支付总金额 40%，剩余总金额 10%作为尾款，同时采取履约评价制度，项目评分大于等于 90 分的支付全款，90 分以下扣除 10%的项目尾款。

## 8 . 甲方（甲方）的权利义务

8 . 1、甲方有权在合同规定的范围内享受，对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8 . 2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8 . 3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方有关或设备损坏造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8 . 4 甲方在合同规定的服务期限内义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8 . 5 当或设备发生故障时，甲方应及时告知乙方有关发生故障的相关信息，以便乙方及时分析故障原因，及时采取有效措施排除故障，恢复正常运行。

8.6 如果甲方因工作需要对原有进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

## **9. 乙方的权利与义务**

9.1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9.2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方保证在服务中，未经甲方许可不得使用含有可以自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担赔偿责任。

9.6 乙方在履行服务时，发现存在潜在缺陷或故障时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证正常运行。

9.7 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和服务质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.8 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

## **10. 补救措施和索赔**

10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

## **11 . 履约延误**

11 . 1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11 . 2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

11 . 3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

## **12 . 误期赔偿**

12 . 1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

## **13 . 不可抗力**

13 . 1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13 . 2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪

水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### **14. 履约保证金**

(本项目不涉及)。

#### **15. 争端的解决**

15.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15.2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15.3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

#### **16. 违约终止合同**

16.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

#### **17. 破产终止合同**

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

## 18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

## 19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式份，甲乙双方各执一份。一份送同级政府采购监管部门备案。

## 20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

## 21. 合同修改

21.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：

日期：

2025年12月17日

2025年12月17日 合同签订点：网上签约

## 附件：2026 年浦锦街道病媒防制工作项目概况及要求

病媒防制工作是爱国卫生运动的一项重要内容，为切实加强长效管理，进一步巩固病媒防制工作成果，降低病媒生物密度，控制病媒生物危害，保障人民身体健康，现结合浦锦街道实际，特制定项目工作方案，具体方案如下：

### 一、项目概况

2026 年浦锦街道病媒防制工作项目预算金额为 115 万元。

### 二、项目实施时间

2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

### 三、服务范围、人员、频率：

**范围：**浦锦街道辖区内一政府三中心、公园、绿地、公共厕所、老旧、一般小区、农村(提供病媒设施及药物)等场所病媒生物防制。

**人员：**不得少于 10 人。

**频率：**根据季节性和市、区爱卫办要求安排作业频率。

### 四、项目进度要求

1、做好病媒防制服务，开展病媒知识宣传和技术指导工作。

2、2026 年第一季度前，完成浦锦街道辖区内一政府三中心、农贸市场、公园、绿地、垃圾箱房、公共厕所、老旧、一般小区、农村病媒生物防制的基础调研工作，制定浦锦街道病媒防制工作方案。

3、鼠密度控制：根据病媒生物控制水平及《国家卫生城市标准（2014 版）》（以下简称操作手册）的要求，毒鼠屋 1、2、3、12 月维护频率每月一次，4 月至 11 月，维护频率每月二次。

4、蝇密度控制：根据操作手册及虫情密度和季节性的要求，3 月设置捕蝇笼，4 月、5 月、6 月、11 月维护频率每周一次，7 月至 10 月维护频率为每周 2 次，12 月撤下捕蝇笼。

5、蚊密度控制：根据操作手册及虫情密度和季节性的要求，5 月至 10 月雨污集水井投放灭蚊药物一次。

6、夏季室外大型喷杀灭蚊灭蝇作业：应上海市爱卫办要求，每年 7 月对小区外环境进行大型喷杀，杀灭成蚊成蝇，降低虫害密度。



## 五、病媒生物控制水平

1、**灭蚊**：在城镇范围内，选择不同方位的区域，随机抽样，小型积水密度路径指数小于或等于 0.1，大中型水体蚊虫密度采样勺指数小于或等于 1%，平均每阳性勺小于 3 只蚊虫和蛹。外环境蚊虫密度停落指数小于或等于 0.5。对一个单独的单位进行蚊虫密度控制水平评价时，要求不得有阳性的各类积水容器和各类坑洼积水。控制蚊虫孳生场所，保持环境卫生，对易积水处有防蚊、灭蚊措施，对一个单独的单位进行蚊虫密度控制水平评价时，要求不得有阳性的各类积水容器和各类坑洼积水。

2、**灭蝇**：在城镇范围内，选择不同方位的区域，随机抽样，防蝇设施室内成蝇密度，有蝇房间阳性率小于或等于 3%，阳性房间密度、蝇数阳性间小于或等于 3 只，室外孳生地阳性率小于或等于 3%，防蝇设施合格率大于或等于 98%。单位生产销售直接入口食品场所成蝇为 0，室内成蝇密度为 3 只一间。加强人畜粪便和废弃物管理，采取诱捕、拍打、喷洒药物等方法灭蝇，农村不得设置露天粪缸，生产或者经营直接入口食品场所不得有蛆或者成蝇，幼虫和蛹的检出率不超过 3%。

3、**灭鼠**：在城镇范围内，选择不同方位的区域，随机抽样，抽样数量防鼠设施合格率大于或等于 93%，室内鼠密度鼠迹阳性率小于或等于 5%，外环境鼠密度控制路径指数小于或等于 5 只。单位鼠密度控制水平，防鼠设施合格率大于或等于 95%，室内鼠密度鼠迹阳性率小于或等于 3%，外环境鼠密度控制路径指数小于或等于 3 只。

## 六、其他要求

1、供应商中标（成交）后一律不得将服务内容转包或分包，一经发现，采购人有权终止协议，而由此造成的一切经济损失，由供应商负责赔偿。

2、供应商应严格按照已确认的工作方案和工作流程提供服务，无条件地接受采购人对其工作质量的监督检查。

3、在服务期限内，项目组成员应保持稳定，以保证服务工作的正常进行。供应商可根据项目实际需求和业务需要对成员作出合理调整。若更换人员，应以相当资格与技能的人员替换，同时须经采购人备案同意后方可更换。

4、投标价除应包括服务人员的工资（不得低于上海市最低工资标准且必须缴纳社会保险费）、社保福利费、法定税费、及公众责任保险费和合理利润外，

还应包括管理、劳务、服装、培训、保修、通讯、调整风险及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成招标文件规定的管理工作所涉及的一切相关费用（开办费及前期费用均在内），含固定资产折旧费及服务公司在日常工作中所产生的易耗品的支出。投标人报价时应充分考虑服务期内所有可能影响到报价的因素，一旦成交，总价将包定，即为合同价，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是投标人的报价让利行为，损失自负。

5、供应商需做好进博会期间的病媒防制工作以及各项临时性的任务。

6、项目预算费用中的除害药品必须符合国家标准，鼓励使用无毒，环保的除害药品。

7、除害工作开展前，要对群众进行安全告知，预防因除害引起的意外中毒事件发生。

8、投标单位应在投标文件中列明除害药品等消耗品的详细清单。

## **七、项目考核及支付形式**

**1、考核时间：**2026 年全年。

**2、考核项目：**基础管理占考核的 10%，病媒防制设施管理占考核的 40%，虫害密度控制占考核的 50%。

**3、支付形式：**分三次支付，第一次支付总金额 50%，第二次支付总金额 40%，剩余总金额 10%作为尾款，同时采取履约评价制度，项目评分大于等于 90 分的支付全款，90 分以下扣除 10%的项目尾款。