

VRV 空调设备及教室多媒体设备驻场维保 的合同

合同统一编号: **11N42502634520252802**

合同内部编号:

合同各方:

甲方: **上海中医药大学**

乙方: **上海乔良木实业有限公司**

法定代表人: **王艳 (女)**

地址: **上海市蔡伦路 1200 号**

地址: **上海市浦东新区沪南公路 9928 号**

2#1111 室

邮政编码:

邮政编码: **201399**

电话: **021-51322368**

电话: **15151887011**

传真:

传真:

联系人: **殷峰**

联系人: **陈长军**

甲乙双方本着平等互利, 协商一致的原则, 依据《中华人民共和国民法典》, 签订本合同, 以兹双方信守执行, 不得擅自变更解除, 如须修订条款均须经双方确认(修订条款须红色标出、电话或书面函件明确告知对方), 如本合同中在执行过程中发现未尽事宜, 可由双方友好协商需补充的条款可另附协议书, 亦视为合同附件。如遇不可抗力, 确实无法履行合同时, 需经双方协商同意后方可予以变更解除。

一、合同服务期限: (补充条款

1:本包件有效期 3 年, 合同一年一签。

)

二、维保项目技术需求：

乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见采购文件和响应文件。（可作为附件上传）

三、维保服务商务需求：

1. 合同金额小写：**399200**（含税），大写：**叁拾玖万玖仟贰佰元整。**

2. 付款方式：

- (一) 首付：合同签订后，乙方交付甲方等额发票后，甲方支付合同总额的 30%。
- (二) 二期：合同签订当年 11 月前，乙方交付甲方等额发票后，甲方支付合同总额的 30%。
- (三) 三期：合同签订次年 3 月前，乙方交付甲方等额发票后，甲方支付合同总额的 20%。
- (四) 尾款：合同期限结束前 1 个月内完成履约验收，甲方根据验收考核结果支付剩余尾款。

四、其他服务条款：

1. 免责条款

对于下列情形，乙方无义务免费提供该系统的服务：

设备失灵或出现故障是由于用户在未经乙方的同意和指导下擅自对设备进行重新安装及整修，或由于用户或第三者故意损坏或由不可抗力造成的设备损坏；

2. 保密条款

- 1) 乙方及其员工的保密义务在合同签订、履行过程中，及合同终止后始终均应履行，除非有证据证明某项信息非因乙方原因而为公众所知悉；
- 2) 甲方的商业秘密指乙方及其员工接触与了解到的所有与甲方、甲方合作伙伴、甲方员工相关的不为公众所知悉的信息；包括但不限于：（1）甲方内部定额、投资信息、工程进度情况、技术资料、图纸、样品、设计方案、生产及加工工艺、配方、生产管理流程等技术生产性资料与信息，客户资料、供应商资料、其他合作方资料、销售渠道、产品流程、服务及物流、商业计划、策略等经营性资料与信息，财务及运营资料与信息以及甲方或甲方联盟的任何业务机构的其他经营、技术资料与信息等。（2）甲方合作伙伴的商业秘密指甲方合作

伙伴在与甲方合作过程中，提供给甲方的其所有权属于甲方合作伙伴的商业秘密，其范围可能类同于前述所列举的甲方的商业秘密。（3）甲方员工和其他人员的保密信息，指甲方员工和其他人员个人的、不愿为公众所知悉的私人信息，例如：住址、电话、电子邮件、偏好等；

- 3) 乙方及其员工承诺对知晓与掌握的上述秘密承担保密义务，做到：（1）仅为本合同目的而使用；（2）妥善保管包含秘密的各项资料，不对与本项业务无关的乙方其他工作人员以及乙方之外的第三者泄露秘密；（3）不以盗窃、利诱、胁迫或者其他不正当手段获取秘密；（4）不利用秘密为自己或他人谋取利益；（5）不使用或许可他人使用秘密；（6）不故意毁损秘密；
- 4) 乙方及其员工仅在政府执法单位或司法机关根据相应的法律程序作出强制要求时，可以向相关政府执法部门或司法机关提供前述保密信息，当发生此种情况时：（1）乙方及其员工仅得在命令要求的范围内提供信息，不得超越命令要求范围提供其他保密信息；（2）乙方及其员工应当在接到命令后的三天内将相关详情书面告知甲方，除非相关部门依法命令他相关人员不得告知甲方；
- 5) 乙方及其他相关方应与参与本项目的员工签订保密协议，其内容应不低于本文件的要求。

3. 安全生产

乙方员工进入甲方指定服务地点工作时，应当遵照《安全生产法》及相关法律法规和标准，以及甲方的安全规定，确保安全。如需进行危险作业，乙方人员应具备相关从业资格认证，同时向乙方主管部门报告并获得许可。危险作业包括但不限于：电焊、吊装、高处作业、动用明火等等。若乙方员工违反法律法规和标准，或违反甲方安全生产规定，以致发生安全事故的，乙方应向甲方及其他受害人承担全部损害赔偿责任。乙方应确保甲方不会因此而被要求承担任何责任。

4. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后的两天内书面形式向对方通报在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，双方对此互不承担赔偿责任。

5. 法律适用及争议的解决：

本合同受中国法律管辖。执行本合同过程中所发生的争议，双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议的，双方同意将争议交由甲方所在地的法院管辖，由法院依据事实和法律作出裁决。

6. 服务交接

本合同终止时乙方须配合甲方指定的新服务商或甲方人员，进行平稳、有序的服务交接。交接内容包括但不限于：设备最新状态说明、未完工单、在途备件、专用工具（如有）、技术文档、密码、维保记录等所有与履行本合同相关的信息和资料。同时返还乙方因项目需要持有的所有属于甲方的有形财产，包括但不限于：设备、备品备件（如有）、工具、钥匙、门禁卡、文件、图纸、手册、存储介质等。对于其持有的包含甲方保密信息的电子数据或其他无形载体，乙方须在甲方见证下或按照甲方书面要求予以彻底删除或销毁，并向甲方提供书面确认。

7. 知识产权

因项目实施过程中所进行的研究、开发和创新形成的产品，包括但不限于代码、方案、技术文档、数据成果、商业秘密等），其所有权归甲方所有。

8. 合同数量

本合同一式伍份，甲方执三份、乙方执二份为据。本合同在甲、乙双方签字盖章后正式生效。所有附件内容均具有同样法律效力。

9. 合同附件

本合同附件包括：采购文件、投标文件、补充协议（如有）：

本合同附件与合同具有同等效力。

合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

五、补充内容（如有）：详见附件

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

2025年08月07日

4

2025年08月07日

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：

日期：

合同签订点：网上签约

附件一：补充内容

附件二：维保范围（设备清单）

附件三：免费配件或备品备件

附件四：收费清单

附件五：考核及验收标准