

# 普陀区 2026 年公园灯光、监控等设施养护项目的合同

合同统一编号： 11NMB2F0974X20253401

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市普陀区绿化建设管理中心

地址：普陀区金鼎路 175 号

邮政编码：200333

电话：62600861

传真：

联系人：顾智宏

乙方：上海施成照明工程有限公司

地址：上海市闵行区沪光东路 89 号 1 号楼 301 室

邮政编号：201108

电话：13564945013

传真：

联系人：李作涛

开户银行：平安银行上海闵行支行

账号：110109717337201

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、法规的规定，根据平等互利的原则，经协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

## 一、项目概况

1、项目名称：普陀区 2026 年公园灯光、监控等设施养护项目  
2、服务地点：长寿公园、管弄公园、宜川公园、沪太公园、桃浦公园、清润公园、武宁公园、海棠公园、梅川公园、普陀公园、曹杨公园、兰溪公园、枣阳园、建民绿地公园、半马苏河公园（云岭公园南区）、半马苏河公园（云岭公园北区）、真如公园、半马苏河公园（1号公园）、半马苏河公园（2号公园）、半马苏河公园（3号公园）、万里公园、桃溪公园、春光公园、槎浦公园、未来岛公园、半马苏河公园（5号公园）、李子园公园、海纳公园、启动林公园、真光公园。

## 二、项目内容

1、电源检测、维护、修复。  
2、室外、室内显示屏、操作系统及电脑、服务器、服务器机柜等设备的清洁、维护、保养、检修。  
3、定期性巡查检修、及时更换破损的公园灯光和修复公园监控、显示设备。

4、设施杆身是否倾斜、被撞、杆基有否下沉、变形现象，如有以上情况，应及时处理并逐级报告；对现场设备的支架根据要求进行调整和固定。

5、变压器低压保险、控制箱保险熔断应及时更换，控制箱内的触发器是否接触良好，时钟运行是否正常。

6、确保灯具及控制系统设施的完好、安全，投光灯具应保持良好的照射角度。

### 三、工作量清单

详见磋商文件。

### 四、服务期限：2026年1月1日至2026年12月31日

### 五、项目费用

本养护项目经费按中标价为 2736288 元整(人民币：贰佰柒拾叁万陆仟贰佰捌拾捌元整)。

### 六、支付方式

1、项目金额分四期支付,合同签订后支付一期，第二季度支付第二期,第三季度支付第三期，第四期余款人民币 25 万元于服务期到期后结清。

2、乙方应于每期付款前 10 个工作日内向甲方提供合法有效的发票，甲方见票付款。乙方迟延交付发票的，甲方有权拒绝按照本合同约定支付费用并不承担任何违约责任。

## 七、双方的工作

### 1、甲方的工作：

1.1、甲方对乙方日常工作进行检查，具体如下：设备完好率，亮灯率，巡视人员到岗情况，日常巡视记录，日常维修记录，维修及时率，突发事件处置情况等。

1.2、甲方按照相关规定对乙方合同履行方面进行核查，发现弄虚作假，偷工减料，以次充好，达不到国家、行业有关标准和招标文件规定及乙方投标文件所承诺的内容，一经查实，甲方有权视情况要求乙方整改，直至合同终止，并提请有关管理部门给予相应处罚；合同履行期间，甲方将根据乙方的服务情况及季度考核结果进行评价，如未达到合格分值，将按考评标准扣减当季 5%服务费用。

### 2、乙方的工作：

2.1、乙方应严格按照已确认的服务方案和工作流程提供服务，无条件接受甲方对其工作质量的监督检查。

2.2、在服务期内，乙方应保持工作人员稳定，以保证服务工作的正常进行。对各特殊工种根据《建筑施工特种作业人员管理规定》和上海市城乡建设委员会等颁布的有关规定安排具有资质的人员上岗。若因业务需要对工作人员作出合理调整的，应及时告知甲方，并征得甲方同意。

2.3、乙方负责接收故障报修并处理。正常上班时间 6 小时内到达现场提供服务。正常上班时间之外，紧急故障 24 小时内到达事故现场；一般故障(指不影响公园正常安全开放)在 2 日内到达现场。

2.4、乙方选派受到良好培训并附有经验的工作人员及时响应智能化工程的

维护、整改及调整工作，为甲方提供运行、管理和维护等方面的技术支持。

2.5、乙方负责对公园工作人员进行免费培训，掌握弱电系统的操作方法。

## 八、违约责任

1、因一方在本合同约定的期限内没有履行责任，由责任方按实际发生的损失承担违约责任。

2、因乙方养护不及时等原因造成不能履行合同的，乙方必须向甲方赔偿经济损失，包括但不限于直接经济损失、间接损失及为维权而产生诉讼费、律师费、公证费、保全费等的合理费用。

3、养护中途由甲方原因而造成的停缓，双方均应采取措施减少损失，致使合同无法继续履行的，乙方在书面通知甲方后可以中止或解除合同。

## 九、争议的解决

1、甲乙双方应本着实事求是的原则，互相协商解决。

2、甲乙双方都可向甲方所在地人民法院起诉。

## 十、附则

1、本合同服务期限到期后自动终止；

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，在甲乙双方签字盖章后生效，陆份合同具有同等法律效力；

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年12月26日

乙方（签章控件）：

法定代表人：李作涛（女）

2025年12月26日

合同签订点：网上签约