

上海理工大学第六期学生公寓洗浴热水 系统设备更新项目的合同

合同统一编号： 11N42503614820255214

合同内部编号：

合同各方：

甲方： 上海理工大学

乙方： 上海奥莱尔冷暖设备配套工程有限公司

地址： 军工路 516 号

地址： 上海市黄浦区建国西路 91 弄 5
号 916 室

2025年11月03日

邮政编码：

邮政编码： 200020

电话： 021-55512839

电话： 18782117316

联系人： 周老师

联系人： 张茜

2025年11月05日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

一、工程概况

1. 工程名称： 上海理工大学第六期学生公寓洗浴热水系统设备更新项目。

2. 工程地点： 上海杨浦区军工路 516 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：事业单位自筹资金。

5. 工程内容：第六期学生公寓 1#、2#、3#号楼热水设备更换，热水管道、阀门、水泵、水箱等更新，1#、2#号楼设备间通风系统更新等。（具体内容及要求详见图纸及工程量清单）

6. 工程承包范围：

本合同文件约定的全部工程范围，包括本工程施工图纸范围内全部工程；承包人按照包工包料、包工期、包质量和包安全等方式进行全面承包。

二、合同工期

工期总日历天数：详见响应文件。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和上海市地方施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，竣工一次验收合格率 100% 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹佰柒拾柒万玖仟捌佰元整）（¥1779800 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：详见响应文件。

六、支付方式：

1、预付款支付比例或金额：发包人在承包人签订合同的 30 天内向承包人支付合同价 30%的款项（已包含全部安全文明等四项措施费，工程备料款），作为工程预付款。

2、关于付款周期的约定：

(1) 工程进展到一半时发包人向承包人支付合同价的 20%的款项；

(2) 本项目完成竣工备案及竣工验收通过后，并提交完整的竣工档案资料，发包人向承包人支付至扣除暂列金额合同价的 80%（说明：对于已完成工程量比投标清单工程量发生较大减少的项目，由施工监理和投资监理对项目已完成工程量进行初步审核，给出审核意见或工程款支付比例，根据审核意见发包人可调整向承包人支付的工程款比例，最多可支付至扣除暂列金额合同价的 80%）；

(3) 待竣工结算审价后发包人向承包人付至审定价的 97%，余款作为保留金。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间：

十一、签订地点

本合同在上海市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

详见附件

第四节 合同附件

通用合同条款直接引用住房城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）第四部分“合同附件”。

签约各方：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： 法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：
2025年11月03日

合同签订点：网上签约

）