

2026 年石化街道市容保洁及垃圾清运 专项项目的合同

合同统一编号： 11NMB2F079472026201

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市金山区石化街道城市建设管理 事务中心	乙方：上海金欣环境卫生综合服务有限公司
地址：上海市金山区卫零路 478 号 3 楼	地址：上海市金山区学府路 11 号
邮政编码：	邮政编码：200540
电话：15221769082	电话：13817252860
传真：	传真：
联系人：阮叶雯	联系人：张建军

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》及其他有关规定，本合同当事人在平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就市容保洁及垃圾清运专项项目经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同。

一、项目概况：

1、项目名称：2026 年石化街道市容保洁及垃圾清运专项项目

2、项目内容:

1. 石化街道辖区内背街区小巷、无名道路等三不管地带、道路广场、垃圾房等清扫保;
2. 各小区的建筑垃圾、装修垃圾分解出的毛垃圾、12345热线和网格化案件交办的市容环境垃圾清运,乙方需在接到甲方或相关部门通知后的合理时限内完成清运;
3. 东村地区垃圾房、公厕等卫生设施管理;
4. 辖区内22条段道路涉及350户商铺的垃圾上门收集清运,具体户数以附件3《沿街商铺上门收集明细表》为准。

二、服务期限

承包期限: **2026年6月1日至2027年5月31日。**

三、质量标准

1、严格按照国务院《城市市容和环境卫生管理条例》《上海市生活垃圾管理条例》《上海市市容环境卫生管理条例》《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》《道路和公共广场及附属公共设施保洁质量和服务要求》等法规和行业标准,完成项目保洁任务。

2、严格按照国务院《城市市容和环境卫生管理条例》《城市生活垃圾管理办法》《上海市生活垃圾管理条例》《上海市市容环境卫生管理条例》《上海市生活垃圾收运处置管理办法》等法规和行业标准,完成项目垃圾清运任务。

3、严格按照国务院《城市市容和环境卫生管理条例》《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》及《道路和公共广场及附属公共设施保洁质量和服务要求》、严格按照建设部《城市公厕管理办法》《公共厕所保洁质量和服务要求》(DB31/T525-2011)等法规和行业标准,完成东村区域保洁任务。

4、严格按照国务院《城市市容和环境卫生管理条例》《上海市生活垃圾管理条例》《上海市市容环境卫生管理条例》《上海市城镇环境卫生设施设置规定》等法规和行业标准,进行上门收集清运服务。

5、做好防台防汛、突发事件等应急工作。

- 6、做好重大节日、重要节点环境保障工作。
- 7、配合参与街道职能部门牵头组织的各类联合整治活动。
- 8、积极完成街道交办的其他市容环境相关任务。
- 9、应保证责任范围内的道路及周边环境整洁、无堆放垃圾等废弃物、呈现路面本色。
- 10、清扫人行道、路面、沟底的垃圾后应倒入指定地点，禁止将垃圾抛入窞井、河道等。
- 11、做好垃圾箱房六定工作:定编码、定清运单位、定保洁频率、定保洁责任单位、定市容环卫专业管理监督单位、定投诉电话。
- 12、垃圾房、垃圾桶保洁和管理标准:按照《上海市生活垃圾箱房保洁和管理导则(试行)》做好垃圾房、垃圾桶的保洁和管理，保洁 8 小时(即上午 7:00-11:00，下午 13:00-17:00)
- 13、通道清扫保洁标准:道路内无杂物，垃圾箱(桶)四周无丢弃杂物，地面干净，保洁频次按相关规定执行。
- 14、垃圾清运一天一次。
- 15、公开厕所等级、服务时间、服务管理标准、服务管理员工号、服务管理单位和投诉监督电话。且按规定时间开放公厕并免费提供使用。
- 16、公共厕所配备的工作人员，按规定着装并佩戴臂章、工牌号，服饰应保持整洁，工作人员服务时要文明用语，礼貌待人，举止大方。
- 17、确保倒粪口、大便器、小便池设备齐全完好，内外环境整洁，无严重异味和无满溢现象。

四、合同价款及支付方式

- 1、合同价款(人民币): 小写 4117860 元, 大写: 肆佰壹拾壹万柒仟捌佰陆拾元整 .
- 2、支付方式: 按季度支付, 每季度第二个月支付 25%费用。

五、违约责任

乙方向甲方承诺按照合同约定进行垃圾房、垃圾桶清洗保洁，对通道进行清扫，对垃圾

堆放点的垃圾进行清运，并保证该区域点干净整洁。如发现有下列情况之一的，甲方有权要求乙方限期整改，整改不力则每次扣除合同价款的 1%。

- 1、市民举报，经查实由于乙方未履行义务而影响市容环境卫生的。
 - 2、经甲方检查未达到服务质量考核标准的。
 - 3、因乙方被市民举报三次以上的，甲方有权解除合同，有关费用按照实际发生量结算。
 - 4、甲方若不履行付款义务，应向乙方按照日万分之五支付逾期付款利息。
- 六、垃圾房、垃圾桶清洗保洁水费由乙方支付。
- 七、本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。
- 八、合同订立地点:上海市金山区石化街道城市建设管理事务中心。
- 九、本合同履行过程中发生争议，无法协商解决的，任何一方均有权向金山区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式二份，双方各执一份。

十一：补充条款：_____.

甲方：

法定代表人或授权人：

乙方： 2026年04月15日

法定代表人或授权人：

签约日期：

2026年04月15日

附件：1. 保洁范围及工作量（背街小巷、道路广场垃圾房等）

1.1、石化街道区域内的三不管地带汇总：详见下表

序号	保洁地点	面积 (m ²)	备注
1	石化七村	1415	石化七村一号门外公共建筑四周
2	石化八村	8875	原贸中广场
3	石化八村	6163	东西八村通道
4	石化九村	1069	柳城路街面至人行道红线
5	石化九村	360	石化社区卫生服务中心西通道
6	石化十一村	2827	新城路至大堤路通道
7	石化十一村	1894	石化十一村一号门外公共建筑四周
8	梅州新村	398	梅州新村二号门通道等
9	梅州新村	450	梅州菜场西侧通道
10	梅州新村	325	鲁小三饭店东侧通道
11	海棠新村	212	居委非机动车停车库南通道
12	东礁三村	3388	东园路至临桂路
13	卫清西路 855 号	2157	瑞鑫百货西面
14	农商银行	793	东侧及后门通道
15	施三路 73 弄	675	每天生活垃圾清运至 500 米处
16	石化三村	485	一村健身点旁
17	石化三村	425	一村 17 号东面
18	石化三村	220	二村 239 号门口（压缩站门口）
19	梅州新村	600	沪佳装潢北侧通道
20	梅州新村	200	隆安路 338 号饭店北侧夹弄
21	梅州新村	100	隆安路 311 号西侧夹弄
22	梅州新村	100	沪杭公路 8406 号西面夹弄
23	临桂路—隆平路(非机动车车道)	252	

24	临桂路—隆平路（步行道路）	252	
25	14 村（荔浦路通道）	392	
26	石化电影院广场正门、南广场	3701	
27	老火车站广场、出口	4156	
28	山鑫阳光城北围墙，乐购附近	5109	路面：2727 平方米，人行道：2091 平方米，绿化：291 平方米
29	海棠小区周边路段	902	隆安路 68 号门口（隆安路-小区门口）路面：48 平方米，绿化：360 平方米，联华超市旁路面 230 平方米，人行道：114 平方米，绿化：150 平方米
30	月亮湾	3600	
31	海关南非机动车道（临桂路—卫零路）	800	
32	临桂路—上海久弘建设工程有限公司（通道）	1200	
33	沪杭路—老热电厂北门（通道）	600	
34	卫三路—老热电厂西一号门（通道）	360	
35	卫三路—老热电厂西二号门（通道）	360	
36	十一村 1 号门至新城路	240	
37	板桥西路山龙绿地以北	400	
38	北随塘河路段（新城路—卫一路）	16380	
合计		71835	

1.2 石化街道无名道路、建筑退让红线、开放式区域等现状统计：

序号	保洁地点	长度	路面类型和面积m ²		人行道类型和面积m ²	
		m	水泥混凝土	沥青混凝土	彩色预制板	石材类
1	欣达餐厅门前道路	398	1592	0	0	0
2	石化街道北侧道路	112	933.24	0	0	0
3	房产交易中心北侧道路	111	901.2	0	0	0
4	十一村农贸市场周边道路	175	875	0	0	0
5	石化一村内部及周边道路	1382	5853.04	548	922	0
6	贸中周边	765.6	484.18	3355	11736	0
7	佰勤4S 店南侧道路	208	0	2047	0	0
8	司法局南侧道路	128	0	576	0	0

9	公用事业公司南侧道路	152	924	0	0	0
10	东礁三村西侧道路及场地	278	3869	0	0	0
11	海立方酒店后面道路	160	960	0	0	0
12	通往卫龙新村道路	170	0	1190	0	0
13	海棠新村弄堂	129	1106	0	774	0
14	蒙山路菜市场周边道路	375	0	3054	0	0
15	纪念堂东侧道路	135	0	675	0	0
16	通往临桂路道板房道路	220	0	880	0	0
17	隆安菜场及农工商周边	1048.5	2774.9	2561.25	2989	0
18	原七村农工商超市东侧道路	170	0	1020	420	0
19	皇家一号门前道路	347	1422	660	0	0
20	三村冷库南侧道路	78	936	0	0	0
21	辰凯菜市场南侧道路	65	390	0	0	0
22	梅州菜场西侧道路	63	252	0	0	0
23	绿化局门前道路	113	648	0	0	0
24	三村东侧道路	230	920	0	0	0
25	海上皇宫停车场	55	1165	0	0	0
26	梦大餐厅南侧道路	55	487.5	0	0	0
27	临潮街内部道路	30	150	0	240	0
28	书香门第小区南侧道路	206	2247	0	0	270
29	东岭豪苑小区东侧道路	166	1236	0	0	0
30	原四村市场南侧道路	80	480	0	0	0
31	临桂路豆腐厂东侧道路	262	0	1589	220	0
32	石化康利公司西侧道路	314	1664.2	0	0	0
33	东门老街道路	298	1635	0	0	0
34	卫一路游泳馆进口道路	96	628	0	0	0
35	学府路东侧-武装部仓库道路	254	705	580	0	0
36	石化汽车站东侧道路	272	3900	0	0	0
37	隆平路铁路道口通道	162	618.5	0	0	0
38	龙胜路 779 号园林环卫通道	365.4	1268	382	0	0

39	松南支路锦石斜对面小通道	81.5	0	382	0	0
40	新风山路南侧道路	250	2421	0	0	0
41	卫九路消防支队门前道路	335	2512.5	0	0	0
42	石化街道党建服务中心广场	192		0	0	3338
43	锦江之星东侧小路	58	0	380	0	0
44	梅州街原邮电局北侧	68	913	0	0	0
小计		10613	46871	19879	17301	3608
合计		10613	66751		20909	
总计		10613	87659.51			

1.3 石化街道垃圾房保洁范围

序号	保洁地点	工作量	备注
1	石化七村一号门外	垃圾房 1 处，垃圾桶 28 只	
2	原贸中东侧	垃圾房 1 处，垃圾桶 12 只	
3	石化十一村菜场边	垃圾房 1 处，垃圾桶 15 只	
4	机修厂宿舍门外	垃圾房 1 处，垃圾桶 8 只	
5	海棠二号门外	垃圾桶 6 只	
6	东礁室内步行街内	垃圾桶 6 只	
7	东礁室内步行街外	垃圾桶 4 只	
8	北随塘河路	垃圾桶 20 只	
9	梅州新村	垃圾桶 5 只	梅州菜场西侧
10	临桂路教堂门口	垃圾桶 5 只	
11	临桂路	垃圾桶 2 只	环保局南侧
12	蒙山路菜场边	垃圾桶 10 只	
13	老火车站	垃圾桶 10 只	
14	石化三村南侧	垃圾桶 10 只	
15	老山龙广场旁	垃圾桶 2 只	

附件：2. 保洁范围及工作量（东村地区）

铁路以北海光8组二块、卫城村、金卫三组及其白家宅、施三路73弄、华东理工、环江路及东村居委会等东村区域内2.3平方公里内：垃圾箱房6座、集中清运点9处；每天清运干垃圾桶79只、湿垃圾桶19只；拉臂箱2个（5吨/个）；暴露垃圾4.5吨/天；公厕1座：早上6点—晚上19点；通道保洁（除市政道路以外的三不管道路，根据东村近几年调整的最新区域图2.3平方公里内）。

附件：3.沿街商铺上门收集明细表

22条段道路明细清单

序号	路名	起	止	户数	餐饮商铺
1	蒙山路	沪杭路	合浦路	3	0
2	东平路	龙胜路	临桂路	1	0
3	古城路	卫清西路	南安路	6	0
4	富川路	沪杭路	象州路	2	0
5	卫清路	东平路	学府路	95	8
6	龙胜路	东平路	污水泵房	15	1
7	南安路	学府路	南河装卸	3	1
8	临桂路	学府路	杭州湾大道	4	1
9	松南支路	学府路	金欣公司西门	4	1
10	隆平路	卫零路	沪杭公路	13	1
11	沪杭公路	富川路	蒙山路	3	1
12	金一路	卫一路	卫二路	12	0
13	柳城路	蒙山路	大堤路	4	0
14	合浦路	新城路	荔浦路	6	0
15	荔浦路	大堤路	南康路	4	2
16	南康路	新城路	荔浦路	1	0
17	北随塘河	金一东路	卫二路	97	42
18	东礁街等	卫零路	蒙山路	24	10
19	梅州街	隆安路	沪杭路	24	5
20	海棠街	隆安路	隆平路	10	2
21	临潮街	沪杭路	隆安路	12	0
22	龙胜路	战斗港路	杭州湾大道	7	0
合计				350	75

