

保安一大队、二大队餐饮服务项目合同

合同编码：11N00246974220254802

甲方：上海市浦东新区康桥镇人民政府

乙方：上海康旺餐饮服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就餐饮中心承包的有关事宜达成协议如下：

一、地点

上海市浦东新区康桥镇人民政府指定地点

二、项目承包期限及费用支付

(1) 该区域承包期自 2025 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日止；承包期满，甲方有权收回承包区域，乙方应如期交还；乙方如要求续签，则必须按照有关要求参加社会化招投标。

(2) 本项目费用为 2841787.8 元（大写：贰佰捌拾肆万壹仟柒佰捌拾柒元捌角），服务费用按成交金额分成四个季度等比例支付。乙方根据结算金额开具发票，甲方在收到发票后合理期限内转账至乙方银行账户。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 为乙方提供水、电、暖、燃气管道、排烟设施齐备的经营场所及部分设备、设施。
- (2) 对乙方的经营管理等具有指导、检查、监督、处罚的权利，同时对乙方的进货渠道及货物、食品质量有全程监控的权利。
- (3) 有权督促乙方组织从业人员学习《中华人民共和国食品安全法》及国家有关食品安全的法律、法规，学习食堂从业人员岗位责任制，有权监督乙方执行《合同》规定的义务，有权按合同规定对乙方违反合同及相关条款项目进行违约处罚。
- (4) 有权监督、检查和参与餐饮中心的日常经营管理工作；在食堂的日常经营工作中，出现食品卫生、质量等问题时，甲方有权用履约金先行支付相关费用。
- (5) 为乙方办理卫生、防疫等相关资质手续提供必要的协助。

2、乙方的权利和义务

- (1) 承租区域内新增广告等宣传必须经甲方书面同意确认后方可执行，且应真实、规范、整洁；乙方对承租区域内的其他装修由乙方自行安排，费用由乙方承担，装修前必须向甲方提供装修方案，经甲方同意后方可进行装修。
- (2) 为维护甲方的正常经营秩序，乙方必须服从甲方管理，未经甲方同意不得擅自开业或停业；对于意外停水、停电等突发事件及其它任何原因应与甲方协商，共同解决员工用餐；节、假日期间乙方应保证部分加班员工的正常就餐（可根据就餐人员情况，双方商定具体事项）。

(3) 乙方自行采购的其他食品原材料必须索证索票且相关证件俱全（营业执照、批次产品质量合格证）；如根据相关要求甲方对食堂的食品原材料进行统一采购，乙方应无条件配合。

(4) 乙方必须确保甲方的设备、设施、建筑、固定资产等不流失、不损坏；未经甲方批准不得私自出卖、转让、租借他人或部门；不能随意改变建筑结构及用途。如乙方对承租区域进行装修改造（包括上、下水的改造）所发生的费用由乙方自行承担，合同终止后产权归甲方所有。

(5) 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租区域。

(6) 乙方应严格执行《中华人民共和国食品安全法》、《餐饮服务食品安全操作规范》、《中华人民共和国消防法》和《消费者权益保护法》，加强食品卫生和环境卫生管理；乙方还应积极配合上级主管部门（如消防安全、食品卫生、检验检疫等）及甲方的日常检查与管理，并对检查结果负全部责任。

(7) 乙方禁止超负荷使用电器设备，不得擅自改动电路，乱接用电设备；凡是由于乙方经营、管理造成的食物中毒事件、火灾、电器故障等人身伤亡、设备损毁、消费纠纷等事故，一切不良后果、法律责任及经济损失均由乙方自行承担。

(8) 乙方负责经营场所内水表、电表、燃气表等表以下部位的各项设施、设备及排水维修，如改动线路等走向，须经甲方书面批准同意，如发现有窃水、窃电行为，将给予重罚。乙方自行承担经营耗费的水、电、燃气等费用。

(9) 乙方必须遵守《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度，且《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度为本合同的组成部分。

(10) 乙方承包者应常驻甲方食堂，即每周在承包区域内工作 7 天。

(11) 所有从业人员上岗前必须携带“身份证”、“健康证”原件及复印件两张，到甲方总务办理登记手续，否则无经营上岗资格，从业人员照片应予以公示。

(12) 乙方经营各种产品应确保所使用的食品原料及调味料（含汤底主料）必须为有预包装且明确标明生产厂家、厂址、生产日期、保质期、主要成分等内容的正规产品。

(13) 备餐间只能出售食品成品，不得进行加工制作，加工制作应在单独的操作间进行。

(14) 乙方应按甲方要求应时刻保持承包范围内的环境及设备卫生；从业人员工作期间要穿戴整洁统一的工作服、工作帽，现场加工制作人员必须佩戴口罩、帽子等，备餐区销售人员必须佩带口罩、手套，佩带“标牌”服务。

(15) 营业时间：早上 7：00—8：00；中午 11:00—12:30；晚间 16:30—18：30。

(16) 经营者所经营食谱、价格等必须由甲方审定后执行，以有甲方盖章的食品价格确认表为准；食品销售价格不得高于周边市场同类产品的价格；若新增品种或项目应书面向甲方总务申请批准，且撤销原经营项目中的一项方可执行，否则甲方有权禁止该产品、项目经营；情节严重者终止合同且不退还履约保证金；对所经营的食品必须实行明码标价并向消费



者公示，菜品不少于 2 个。

(17) 乙方对所经营的各种食品必须进行每餐次不少于 100 克的留样，留样时间必须在 48 小时以上，并做好详实的留样记录。

(18) 如乙方在经营过程中，因业务扩大需自备炊具、餐用具、保洁柜、货架、冷藏设备等设备，合同到期后乙方自行将所投入设备搬离甲方，甲方无义务为乙方进行处理。餐用具必须保证数量，严禁售饭时使用临时冲洗的餐具，餐用具材质需适合利用机械进行清洗消毒。

(19) 保持加工间的整体卫生，物品分层次、分类摆放整齐，不许存放与食品无关的杂物；严禁食物叠放，必须保持加工灶台、案台、加工用具的卫生整洁；保持后厨所有功能间、员工更衣室及所承租范围内的卫生，做到干净整洁，无任何卫生死角。

(20) 所有垃圾桶必须有盖（备餐区垃圾桶应为非手触式）并保持清洁，剩饭、剩菜必须每餐一清，禁止隔顿出售，垃圾必须用垃圾袋存放，并由指定人员在规定时间内进行统一回收清运。

(21) 禁止非餐饮中心工作人员进入食品加工及销售等区域（甲方餐饮中心管理人员除外）。

(22) 负责刷卡机终端的使用和维护工作，如有损坏由乙方自行负责维修处理。

(23) 端正服务态度，如出现与消费者或管理人员发生矛盾，应理智处理，否则对此产生的一切后果均由乙方负责，情节严重的甲方有权终止合同。

(24) 乙方为食堂安全、卫生、质量、防火、防盗的第一责任人，食堂不得留有住宿人员，必须注意防毒、防盗、防火、防触电等意外事故的发生；如发生以上情况，所需费用及善后处理工作均由乙方负责。

(25) 乙方在甲方食堂从事经营活动期间所雇佣员工的工资、养老保险、人身安全等福利待遇及责任事故所产生的一切费用均由乙方自行承担。

(26) 乙方在甲方食堂从事经营活动期间的各种进货款项结算、欠款等均与甲方无关。

(27) 乙方必须完全按照食品药品监督管理局食品安全信誉度等级评审（A 级）标准进行经营管理。

(28) 乙方应严把用人关，作为一个独立的承包主体，乙方有责任承担其内部从业人员的因故产生的相关责任。

(29) 甲方统一负责餐厨废弃物回收事宜，乙方应积极配合。

(30) 承包者承包期间禁止偷用水电、禁止私自调整监控探头的朝向，如有违反本条规定的行为，甲方有权对乙方处以 5000 元以上的罚款，情节严重者立即终止合同且不退还承包金及保证金。

(31) 乙方所有从业人员在甲方院内禁止吸烟，如有违反乙方应赔偿甲方违约金 500 元/次。



(32) 乙方须保证在本合同有效期内，持续具备为甲方提供用餐服务的所有相关资质，如食品经营许可证等，甲方根据需要提供必要的协助。

四、合同的变更、解除与终止

食堂承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租区域：

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租区域的。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动承租区域结构的。
- 3、损坏承租区域，在甲方提出合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的承包用途或经营项目的。
- 5、利用承租区域存放危险物品或进行非法活动的。
- 6、逾期未缴纳按约定应由乙方缴纳的各项费用，给甲方造成严重损害的。
- 7、承包期满合同自然终止。
- 8、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同随即终止。

五、违约责任

乙方在经营期间如有违反本合同规定的行为之一的，同种行为第一次发现甲方将予以警告，第二次发现甲方将按照《餐饮管理细则》的规定进行违约处理，违约金从当季结算金额中直接扣除，若《餐饮管理细则》未有规定的扣除 1000 元以上的违约金，第三次发现甲方有权按照《餐饮管理细则》的规定对乙方加倍处罚或停业整顿，情节严重者有权终止合同，并不予退还保证金，由此所造成的一切损失均由乙方自行承担。

六、其它约定

1、甲乙双方在签定《合同》时，即对交接设备、物品进行盘点，盘点清单由甲乙双方签字确认后附在《合同》上，属于本《合同》的组成部分，合同终止时按该盘点清单进行设备、物品交接。

2、乙方因经营不善不能维持正常营业或中途退出承包时，作为单方违约，其内部装修自动转为基地不动产，基地不向承包人提供任何补偿，基地不予退还租金及履约金。

3、投标文件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应坚决遵守《中华人民共和国食品安全法》等相关法律法规，坚决按照《餐饮管理细则》及《餐饮中心承包合同》进行管理和经营，否则甲方有权随时与乙方解除本合同。

5、合同未尽事宜双方协商解决，协商未果可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、免责条件

1、因不可抗力原因致本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包的区域，使甲、乙双方造成损失的互不承担责任。

八、本合同的最终解释权归甲方所有。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，

具有同等法律效力，本《合同》自双方盖章之日起生效。

十、本合同为中小企业预留合同

（以下无合同正文）

甲 方：上海市浦东新区康桥镇人民政府

法定代表人或委托代理人：胡春国

联系地址：康桥镇秀浦路 3999 弄 1 号楼

联系电话：021-68062527

2025年10月31日

乙 方：上海康旺餐饮服务有限公司

法定代表人或委托代理人：火钧

联系地址：上海市浦东新区环桥路 555 弄 35
号

联系电话：18918752088

2025年10月31日

)