

长风 5A 公共绿地边界区域监测及风险评估的合同

合同统一编号： 11N6941666292026801

合同各方：

甲方：上海市普陀区绿化和市容管理局

乙方：上海市环境科学研究院

法定代表人：蒋长敏

地址：枣阳路 226 号
2026年03月11日

地址：上海市徐汇区钦州路 508 号
2026年03月12日

邮政编码：

邮政编码：200233

电话：021-52710383

电话：13601698712

传真：

传真：

联系人：张璟

联系人：纪锦琳

第一部分 合同

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 长风 5A 公共绿地边界区域监测及风险评估 项目的技术服务（该项目属 / 计划※）经协商一致，签订本合同。

一、※服务内容、方式和要求：

（属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求）

上海市普陀区绿化和市容管理局（甲方）委托项目承接单位（乙方）对本项目 5A 地块边界区域开展补充监测和风险评估，包括但不限于以下工作：相关历史资料收集和梳理、物

探-综合管线探测、专项水文地质调查及土工实验、非侵入式/少侵入式设备及技术粗筛、土壤和地下水采样、实验室分析、边界区域补充监测及风险评估报告编制。本项目 5A 地块边界区域的具体位置为，云岭东路以南、真北路中环线以东、苏州河以北、木渎港以西，面积约 10675 m²。本合同约定的上述区域范围内补充监测及风险评估项目的技术服务，其所涉具体工作内容和相关工作要求包括但不限于：

1、按照现行国家、上海市地方及行业法律法规、标准规范，对 5A 项目地块边界区域开展补充监测和风险评估，出具《边界区域补充监测及风险评估报告》，明确项目地块边界区域土壤、地下水污染的具体范围，确定重点关注污染物的种类、浓度和空间分布，推荐最优修复策略，为后续制定针对性修复和风险管控方案提供可靠技术支撑。

2、项目承接单位（乙方）的评估报告撰写完成后，由区生态环境局或甲方组织专家对评估报告进行评审并出具评审意见。项目承接单位将根据专家意见对报告进行修改，修改完成后由专家签字复核。修改后的终稿打印版本由甲方和乙方盖章后保存备案。若有需要，在专家评审完成后，项目承接单位（乙方）应配合甲方完成生态环境主管部门要求的环保备案工作及系统填报工作。

3、项目承接单位须承诺完成本合同所约定的待实施项目的全部工作，并严格按照国家规定和标准、本市生态环境主管部门要求等，交付项目成果文件，保证成果材料无缺漏、无错误。

4、项目承接单位员工（以及相关合作方人员）须承诺对甲方提供的所有文件资料负担保密义务，不得向第三方泄露；乙方编制的成果报告和相关检测数据报告，包含项目具体情况、特征污染物、检测浓度数据、风险评估结论等，以及相关工作成果未经甲方许可，不得向任何单位、个人、数据管理或共享平台等提供或公开。

5、依据招标文件所列需求，本项目地块补充监测中，地块内设置多个土壤监测点、

地下水监测点、采集土壤样品、（包含平行样）、地下水样品（包平行样）；此外，根据国家和本市建设用地土壤污染风险管控和修复相关活动所涉监测数据质量控制规定，采集并分析现场质量控制样品。

6、土壤和地下水样品的检测分析因子包括：pH 值、重金属（汞、镉等）、挥发性有机物 VOCs、半挥发性有机物 SVOCs、石油烃等本项目场地特征污染因子。原则上，相关样品检测方法采用《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）和《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）规定或推荐的分析方法。从事本合同约定补充监测相关土壤和地下水样品检测分析工作的单位，应当具备土壤和地下水采样和监测能力，并由具有相应领域检验检测机构资质认定（CMA）。

7、遵照《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）风险评估工作主要内容包括：已有调查资料、污染物相关资料分析、危害识别、毒性评估、暴露评估、构建概念模型、风险标准（含敏感性分析）、制定修复目标及编制报告等工作。

8、成果形式：

A、《长风 5A 公共绿地边界区域补充监测及风险评估报告》，补充监测以报告专章形式体现，主要工作成果和结论为 5A 退界区域风险评估、污染模拟、修复策略等内容；

B、补充监测形成的土壤环境质量监测检测报告、地下水环境质量监测检测报告（加盖 CMA 章）；

C、水文地质专项调查报告及土工实验报告；

D、物探（综合管线探测）报告；

E、MIP 专项调查（专业设备及技术现场粗筛）报告。

二、※工作条件和协作事项：

甲方：

- 1、向乙方提供完成项目工作所需基础资料和相关信息。
- 2、协助乙方进入地块内开展各项现场工作，并为乙方开展现场工作提供必要的工作条件和相应的资源保障。
- 3、必要时，协助乙方协调有关管理部门和单位的的关系。
- 4、承担乙方工作经费，并按合同约定及时支付。
- 5、甲方指派联系人____（详见补充条款）为甲方代表和乙方人员保持联络，进行协调。

乙方：

- 1、根据现行国家、上海市地方及行业法律法规、标准规范，对 5A 项目地块边界区域开展补充监测和风险评估，提交成果报告和材料。
- 2、若有需要，在专家评审完成后，配合甲方完成生态环境主管部门要求的环保备案工作及系统填报工作。
- 3、乙方承诺对甲方提供的所有文件资料、有关信息，以及相关工作成果予以保密，不得向第三方泄露。
- 4、乙方指派联系人____（详见补充条款）为乙方代表和甲方人员保持联络，进行协调。

三、履行的期限、地点和方式：

本合同有效期**自合同签订之日起，至项目成果材料通过专家评审，并获得普陀区生态环境主管部门的备案意见。预计 180 天**，在上海市（地点）履行。

现场采样工作在普陀区履行；实验室分析、报告编制在承包人单位所在区履行。

四、验收标准和方式：

- 1、本项目相关成果，采用专家评审方式验收。
- 2、乙方完成受委托项目地块补充监测和风险评估的全部工作，并严格按照国家规定和标

准、本市生态环境主管部门要求等，交付项目成果文件。

3、成果报告撰写完成后，由区生态环境局或甲方组织专家对评估报告进行评审，并出具专家评审意见。乙方将根据专家意见对报告进行修改，修改完善后由专家签字复核。（以专家组意见、专家个人意见和签字确认的专家意见采纳情况表为准）

4、修改后的终稿（打印版本）由甲方和乙方盖章后保存备案。

5、若有需要，在专家评审完成后，乙方将配合甲方完成生态环境主管部门要求的环保备案工作及系统填报工作。

技术服务或者技术培训按国家有关法律法规和技术导则标准，采用专家评审方式验收。

五、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬（服务报酬或培训报酬大写）为 **5105483** 元（含税）（人民币大写：**伍佰壹拾万零伍仟肆佰捌拾叁元整**）。

本合同为单价合同，工程量按实结算，但结算金额不突破合同金额。

1、该费用包含管理费和税金。

2、补充监测、物探、水文地质勘察、MIP 探测等工作，按实际工作量进行结算。

（二）支付方式（采用以下第 ② 种方式）

①一次总付： 元，时间：

②分期支付： 元，时间：

A、合同签订后支付合同价的 20%；

B、完成补充监测全部现场工作后，支付合同价的 30%；项目承接单位（乙方）将提供相关工作量证明材料、专业工作委托合同等；

C、完成全部的成果报告编制和专家评审后，项目承接单位（乙方）将提供报告成果材

料、专家评审材料和区生态环境局备案批复，并经竣工结算审价后，支付至审定价的 97%，项目承接单位（乙方）将提供相关成果材料、建设单位最终确认的工作量确认单，最终结算金额不突破合同金额；

D、项目审计后，支付余款。

甲方在付款前，乙方须提供内容完整的增值税普通发票。

以上所有支付节点需待财政资金到账之后再行支付。

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

（一）违反本合同第 _____ 条约定， _____ 方应承担以下违约责任：

（二）违反本合同第 _____ 条约定， _____ 方应承担以下违约责任：

（三）其它：

乙方违反本合同上述条款中的任何内容，将视为对本合同的根本违约，甲方有权随时解除合同，乙方应赔偿因此给甲方造成的直接损失和间接损失。

七、※合同争议的解决方式：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第 _____ 种方式解决。

（一）双方同意由 上海市普陀区 仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉，约定 ③ 人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

八、※其它(上述条款未尽事宜,如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等):

(一)本合同一式__份,甲方执__份,乙方执__份。

(二)未尽事宜,经双方协商可签订书面补充协议,本合同的任何变更及补充协议应视为本合同不可分割的组成部分,被变更过的原条款应被视为无效条款。

(三)不可抗力妨碍一方履行其部分或全部义务时,另一方可根据不可抗力影响的程度,推迟或免除受不可抗力影响的一方的部分或全部合同义务,本合同项下的不可抗力应为公认不能预见和不能控制的事件。

补充条款

1:乙方联系人:赵俊明

签约各方:

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签章):

法定代表人或授权委托人(签章): 2026年03月12日

2026年03月11日

日期: 日期:

合同签订点:网上签约

2026年03月12日