

徐汇区城镇非居建筑专项排查包件 2 的合同

合同统一编号： 11N00243645720252402

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市徐汇区住房保障和房屋管理局

地址：漕溪北路 336 号 1 号楼 11 楼

邮政编码：

电话：021-64872222

传真：

联系人：机构管理员

乙方：上海市建筑科学研究院有限公司

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号一楼

邮政编号：

电话：13818297906

传真：

联系人：张培卿

开户银行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账号：121909902910501

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 徐汇区城镇非居建筑专项排查 项目的技术服务（该项目属 / 计划※）经协商一致，签订本合同。

一、※服务内容、方式和要求：

（属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求）

为贯彻市委、市政府关于开展徐汇区城镇非居建筑专项排查的指示精神和总体要求，为提升徐汇区城镇非居建筑安全水平，坚决防范重大事故发生，切实保障人民群众生命财产安全，根据市住建委、市房管局下发的《上海市徐汇区城镇非居建筑专项排查工作方案》（沪房更新〔2025〕53号）要求，徐汇区全面开展本市城镇范围内除工业建筑外的非居建筑排查工作。

为保障本次排查完成质量，徐汇区房管局拟委托专业机构协助各行业管理部门及街道镇完成本次专项排查工作。

本次排查具体需求内容如下：

- 1) 房屋建筑建造年代；
- 2) 房屋结构类型；
- 3) 房屋过往改造情况；
- 4) 房屋拆改承重结构行为；
- 5) 房屋用途性质变化情况；
- 6) 房屋损坏情况；
- 7) 房屋安全隐患情况；
- 8) 房屋相关管理信息。

提交成果要求：将排查内容填入房屋的“一房屋一清单”，以电子版的形式提交。

（以下空白）

二、※工作条件和协作事项：

委托方配合事项：

1. 提供电源、水源等现场检测条件；
2. 提供一名现场检测联系人，负责现场检测协调工作。

三、履行的期限、地点和方式：

服务期限：**自合同签订日起 30 个日历天内完成
所有排查工作**

本合同自_____年__月__日至_____年__月__日在

项目所在地（地点）履行。

本合同的履行方式：

提交排查表格。

四、验收标准和方式：

技术服务或者技术培训按 DG/TJ 08-79-2024 标准，采用提交排查表格方式验收，由 / 方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 /，在保证期内双方权利、义务另行商定。

五、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬（服务报酬或培训报酬大写）：玖拾贰万伍仟叁佰伍拾元整 元。（925350 元）

（二）本项目中介方活动经费（大写）_____元，由_____支付。

中介方的报酬（大写）_____元，由_____支付。

（三）支付方式（采用以下第①种方式）：

①一次总付：_____元，时间：项目验收通过后一次性付清

②分期支付：_____元，时间：

_____元，时间：

③其它方式：

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

（一）违反本合同第 / 条约定， / 方应当承担以下违约责任：

（二）违反本合同第 / 条约定， / 方应当承担以下违约责任：

（三）其它： /

七、※合同争议的解决方式：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第 （二） 种方式解决。

（一）双方同意由 仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉，约定④ 人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

八、※其它(上述条款未尽事宜，如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等)：

本合同自双方盖章之日起生效。合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。

本合同标有※号的合同条款按填写说明填写。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年07月17日

乙方（签章控件）：

法定代表人：杨建荣（男）

2025年07月17日

合同签订点：网上签约