合同登记编号：11N7585956422026202

技术咨询合同

项目名称：东方芯港北区 1 号地块土地储备项目地下管线探测工作

委托人：上海市临港新片区规划土地事务中心（上海市土地储备中心临港分中心）

（甲方）

受托人：上海新地海洋工程技术有限公司

（乙方）

签订地点：上海省（市）浦东新区（县）

签订日期：2026 年 2 月 3 日

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，合同双方就 东方芯港北区 1 号地块土地储备项目地下管线探测工作项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求：

1. 探测内容：依据《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区储备土地前期开发工作地下管线探测工程技术要求》

2. 探测范围：委托方指定范围。（临港东方芯港北区 1 号地块土地储备项目，总占地面积约 447227.93 ㎡，该地块东至 02-02 地块、南至 2 号地块、西至Y8 路、北至定武路。）

3. 探测依据：依据《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区储备土地前期开发工作地下管线探测工程技术要求》

二、履行期限、地点和方式：

1. 本合同自 2026 年 02 月 04 日在临港新片区履行。

2. 本合同的履行方式： 按照技术要求开展现场探测并提交成果报告 。

三、甲方、乙方的协作事项：

1. 甲方（委托人）的权利义务：

1.1 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应在本技术服务工作开始前，提供乙方开展技术服务工作所需的有关资料、图纸等。

2. 乙方（受托人）的权利义务：

2.1 乙方按国家相关规范及甲方合理的技术要求进行探测工作，并对成果数据和成果报告的真实性和准确性负责。

2.2 乙方人员现场作业时，应遵守甲方安全管理规定及相关安全管理制度。

2.3 乙方应在以下约定期限内： 合同签署后 5 个工作日 完成外业探测工作。

2.4 乙方在外业探测工作完成后 2个工作 日内，提交正式探测报告一式 4 份。

2.5 乙方有对甲方提供的资料和技术服务成果保密的义务。本合同变更、解除、终止，本条款均有效。

四、技术情报和资料的保密：

1. 成果报告归甲方所有，乙方对技术成果及其内容承担保密义务，未经甲方书面许可，不得擅自泄露。

2. 本合同变更、解除、终止，本条款均有效。

五、验收、评价方法：

1. 乙方提供的成果报告符合 技术规范 标准，由 甲、乙双方出具项目验收证明。

2. 本合同服务项目的保证期为 壹年，在保证期内双方权利、义务另行商定。

六、报酬及支付方式：

1. 本项目全部费用为人民币 1028090（壹佰零贰万捌仟零玖拾元整）**（从方案编制至成果报告经甲方验收合格期间的所有相关费用），最终费用按照实际工作量按实结算且以合同价为限。**

2. 支付方式:

乙方递交经验收合格的地下管线物探报告且待甲方收到管委会拨付的财政资金后 10 个工作日内，由甲方向乙方一次性全额支付。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

1. 乙方未按约定规程作业，导致提交的技术成果存在缺陷的（在保证期内，无论报告是否经甲方验收合格），乙方应当负责返工或采取补救措施，产生的费用由乙方自行承担。若因此影响甲方项目推进的，甲方可拒付本合同费用（费用已支付的，乙方需全额返还），并且甲方保留追究乙方法律责任的权利。

2. 乙方人员作业时未按甲方安全管理规定或其他相关安全管理制度导致人员伤亡或造成其他财产损失的，相关损失全部由乙方承担。

八、合同争议的解决方式：

双方在履行本合同过程中发生争议的，可以通过协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、其他：

1. 本合同一式四份，双方各执两份，经双方加盖技术合同专用章或单位公章后生效。

2．**补充条款**

1:第二页签订时间修改为 2026 年 2 月 4 日

第六点，报酬及支付方式，甲方支付给乙方全部费用为人民币 1028090 元

3. 本合同未尽事宜，双方协商解决。（以下无正文）

委托人甲方	名称(或姓名)	上海市临港新片区规划土地事务中心			技术合同专用章或单位公章 2026年02月04日
	法定代表人	沈闪亮			
	委托代理人	陈稼慧			
	联系(经办)人	陈稼慧			
	住所(通讯地址)	上海市浦东新区申港大道200号	邮政编码		
	电　　话	18721923096			
	开户银行	农行上海自贸试验区新片区分行			
	帐　　号	03867300040024754			
受托人乙方	名称(或姓名)	上海新地海洋工程技术有限公司			技术合同专用章或单位公章 2026年02月04日
	法定代表人	吕东辉			
	委托代理人	吕东辉			
	联系(经办)人	吕东辉			
	住所(通讯地址)	上海市宝山区德都路266号D-308室	邮政编码	200941	
	电　　话	021-65225098			
	开户银行	交通银行虹口支行			
	帐　　号	交通银行虹口支行			