黄浦区009-04地块曹光彪小学新建工程周边房屋检测的合同

合同统一编号： 11N00243230920261401

合同内部编号：

合同各方:

甲方：上海市黄浦区教育局

地址：上海市黄浦区延安东路300号西15楼

邮政编码：2000012026年07月14日

电话：021-33134800

传真：

联系人：严杰

乙方：上海浦东房屋质量检测有限公司

地址：浦东新区上南路4975号

邮政编号：2013152026年07月20日

电话：13761739663

传真：

联系人：胡优耀

开户银行：农行金桥支行营业部

账号：03343210040009937

根据《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，就黄浦区 009-04 地块曹光彪小学新建工程周边房屋检测_项目同意按下述条款和条件签署本合同：

一、 ※服务内容：

受上海市黄浦区教育局委托对黄浦区 009-04 地块曹光彪小学新建工程周边房屋检测，进行房屋损坏趋势检测鉴定，并出具房屋检测报告。

1、检测内容：

拟建项目施工可能会对周边建筑物造成一定的影响，为了解这些建筑物的现状，确定房屋变形的敏感部位，提前发现工程施工过程可能产生的危险，分析评估工程施工对周边建筑物可能造成的影响。工程施工前后及施工期间，通过对周边房屋的检测，为保护周边建筑，为设计、施工提供技术参考；同时，为今后可能产生纠纷，确定是否对周边房屋产生影响及影响程度提供技术依据，本次按照开挖深度 3 倍范围内的房屋作为检测范围。

检测工作按照现行国家和上海市有关的标准和规范要求，本次损坏趋势检测分为 2 个阶段，施工前周边建筑物检测及施工后周边建筑物检测与评定。施工前周边房屋检测结果作为基坑设计方案和评审工作的技术依据；施工后周边建筑物检测与评定作为评估受检房屋受损程度和修复依据。

二、 ※工作条件和协作事项：

（一）甲方的权利和义务:

1、为保证乙方有效进行本技术服务工作，甲方有向乙方提供下列工作条件和协调事项的义务（包括住宅楼当地街道居委、公建、办公的业主或使用单位的协调）：

(1) 提供工作条件：甲方应在本技术服务工作实施时，提供乙方满足本技术服务工作现场所需的工作环境;

2、甲方有按合同规定支付乙方本技术服务项目报酬的义务。

（二）乙方的权利和义务:

1、乙方按相关规范、规程、技术标准及甲方合理的技术要求进行技术工作，并对成果数据和成果报告的真实性和准确性负责。

2、乙方人员现场作业时，应遵守甲方安全管理规定及相关安全管理制度。

3、乙方应在以下约定期限内：在甲方规定的时间内，并在乙方收到正式合同之后，完成满足深基坑施工前的检测工作并形成检测报告，并提交正式技术报告一式_肆_份。

4、乙方有对甲方提供的资料和技术服务成果保密的义务。

三、履行期限、地点和方式：

履行期限：

（一） 施工前周边房屋检测

（1）第一阶段为现场检测工作，预计 25 个工作日内完成；

（2）第二阶段为报告整理工作，预计 15 个工作日内完成。

（二） 施工后周边房屋检测

（1）第一阶段为现场检测工作，预计 20 个工作日内完成；

（2）第二阶段为报告整理工作，预计 15 个工作日内完成。

履行地点：工地现场（地点）履行

履行方式：现场检测、提供检测报告

四、验收标准和方式：

技术服务或者技术培训按房屋检测及相关现行技术标准，采用提交房屋质量检测报告方式验收，由_/_方出具服务或者培训项目验收证明。房屋检测报告须满足上海市房屋质量检测鉴定技术服务相关标准，且满足项目评审的相关要求。

本合同服务项目的保证期为贰年，在保证期内双方权利、义务另行商定。

五、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬（大写）_贰佰零伍万捌仟叁佰肆拾陆元壹角伍分__（_2058346.15_元）。

（二）支付方式：

1、支付方法。按下列选项②支付：

①一次总付：　/元

②分期支付：

1、出具初测检测报告后支付合同额50%；

2、出具复测监测报告后支付合同额35%；

3、项目竣工决算工作完成并经过二次审价后支付尾款。

款项支付还需符合政府投资管理相关要求及财政资金计划管理相关要求。

③其他方法：　/

2、支付形式。按下列选项①或②支付：

①银行转账。

②支票支付（应注明该支票不得背书转让）。

③其他形式：

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

1、在乙方履行合同义务的情况下，甲方逾期付款的，每逾期一日，每日按照应付未付金额的 0.5%向乙方支付违约金。

2、乙方提供的技术服务不符合合同约定或不合格的，乙方应当按照甲方的要求进行整改。

3、因乙方违约导致甲方对第三人承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

七、 ※合同争议的解决方式：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第（二）种方式解决。

(一)双方同意由上海仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院起诉，约定 ③ 人民法院管辖。

①被告住所地　　②合同履行地　　③合同签订地

④原告住所地　　⑤标的物所在地

八、※其它：

1、保密条款:

因该技术服务中乙方利用本公司自主开发的相关专利、软件进行分析预测后提交的检测报告属于甲方所有,故在工作过程中乙方对于甲方交付的任何形式的资料文件以及最终的交付物负有保密责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向第三方提供或者透露，在未征得甲方事先书面同意的情况下，不可泄露给第三方。

九、本合同自签订之日起生效，一式陆份，双方各持叁份。

十、补充条款：

签约各方:

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

乙方（签章控件）：

法定代表人：丁庆龙（男）

2026年07月20日

合同签订点:网上签约