

奉城镇塘外飞地景观造型综合管理服务 的合同

合同统一编号： 11N55002900020252601

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市奉贤区奉城镇城市建设管理事务中心

地址：上海市奉贤区奉城镇水闸路 159 号

邮政编码：201499

电话：18918608288

传真：

联系人：韩主任

乙方（主）：上海奉贤园林绿化工程有限公司

地址：上海市奉贤区高丰路 899 弄 3 幢 8 层

邮政编号：201499

电话：021-67185846

传真：

联系人：陆叶红

开户银行：中国建设银行

账号：31001930600055370503

乙方（联合体）：上海贤晋质安环保科技有限公司

地址：上海市奉贤区南桥镇国顺路 1198 号 1 幢一层 001 室

邮政编号：201499

电话：021-57480618

传真：57470888

联系人：王志英

开户银行：上海银行奉贤支行

账号：03002213086

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，
本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署
本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见合同附件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为 18296500 元整（壹仟捌佰贰拾玖万陆仟伍佰元整）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中, 甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点: 采购人指定地点。

2.3 服务期限

本服务的服务期限: 合同签订之日起至项目通过验收。

。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准确定, 上述标准不一致的, 以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的, 按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定) 。

3.2 乙方所交付的 服务 还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权, 如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的, 则由乙方承担全部责任。

5 . 验收

5.1.验收条件以甲方验收为准。根据合同的规定完成后，甲方应及时进行根据合同的规定进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 10 个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 如果属于乙方原因致使项目未能通过验收，乙方应当自行承担相关费用，直至服务完全符合验收标准。

5.3 如果属于甲方原因致使项目未能通过验收，甲方应在合理时间内排除问题，再次进行验收。

5.4 甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

6 . 保密

6 . 1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7 . 付款

7 . 1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7 . 2 本合同款项按照以下方式支付。

1、合同签订后的 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 20%作为预付款；

2、根据服务内容约定，项目整体工作量完成 50%，支付合同金额的 40%。

3、乙方按照合同约定完成全部服务内容并提供相关成果报告经甲方确认并通过验收后，支付至合同金额的 100%。

注：最终以审定价格为准。

如中标单位为联合体，甲方进度款支付至联合体牵头方账户。

8 . 甲方的权利义务

8 . 1 甲方有权在合同规定的范围内享受 服务 ， 对没有达到合同规定的服务质量或标准的服务事项，甲方有权要求乙方在规定的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。

8 . 2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，造成的无法正常运行，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。

8 . 3 由于乙方服务质量或延误服务的原因，使甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

8 . 4 甲方在合同规定的服务期限内 有义务为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

8 . 5 如果甲方因工作需要 对原有进行调整，应有义务并通过有效的方式及时通知乙方涉及合同服务范围调整的，应与乙方协商解决。

9 . 乙方的权利与义务

9 . 1 乙方根据合同的服务内容和要求及时提供相应的服务，如果甲方在合同服务范围外增加或扩大服务内容的，乙方有权要求甲方支付其相应的费用。

9 . 2 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方

提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。

9.3 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。

9.4 由于因甲方工作人员人为操作失误、或供电等环境不符合合同设备正常工作要求、或其他不可抗力因素造成的设备损毁，乙方不承担赔偿责任。

9.5 乙方在履行服务时，发现存在潜在事故时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证服务正常进行。

9.6 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和服务质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。

9.7 乙方保证在服务中提供更换的部件是全新的、未使用过的。如果或证实服务是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 10 条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

10. 工作内容具体要求（具体详见招标文件）

10.1 环境影响评价

10.1.1 服务内容

（1）按照规定对本项目的相关内容进行环境影响分析与论证，出具环境影响评价表，投标人在采购人提供项目资料的基础上进行现场踏勘、周边调查、环境监测，并按照政府部门要求，编制环境影响评价表，本项目需编制环境影响与评价报告表，主要包括：

1) 建设项目基本情况：包括对场地及周边环境进行踏勘，收集相关的资料并判断项目建设是否符合国家、上海市的相关规划及政策；完善项目建设背景、工程组成等内容；

- 2) 建设项目工程分析：根据采购人提供的资料，分析项目工艺环节中的各个产排污节点，识别其中所产生的废气、废水、噪声以及固体废物等污染物，确定项目评价因子等；
- 3) 区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准：根据环境监测结果判断场地所在地大气环境、地表水环境、声环境以及土壤和地下水环境质量现状情况；根据现场踏勘，识别项目周围 500m 范围内的环境保护目标；查阅国家相关标准，确定项目废气、废水、噪声以及固体废物的评价标准及评价因子的排放限值要求；
- 4) 主要环境影响和保护措施：根据项目工艺及产排污环节，同时查阅相关产排污手册分析项目废气、废水、噪声等对周边环境造成的影响，确定各污染物源强；根据相关技术规范，针对性的对各污染物提出切实有效的环境保护措施，同时结合预测软件，分析在落实相关环境保护措施后项目建设对周边环境的影响情况；
- 5) 环境保护措施监督检查清单：明确项目环保投资，提出项目的竣工环保验收内容及验收流程和要求等；
- 6) 完成项目环境影响评价表相关附图附件的编制；
- 7) 配合甲方完成对项目环境影响评价表的公示、报批以及意见修改等工作；
- 8) 完成与项目环境影响评价相关的其他事项。

10.2 土壤调查评估

(1) 工作内容包括：地块资料收集、现场踏勘、人员访谈、制定采样分析工作计划、进场钻孔与采样、实验室分析测试、数据分析与评估以及编制土壤现状调查报告等。通过对收集到的各类资料信息的整理和归纳，结合现场踏勘与人员访谈，综合分析，初步识别确定地块内及周边区域是否存在可能的污染或污染源。根据初步识别确定的情况进一步开展土壤环境质量采样监测，通过监测数据分析和污染评估等步骤，确定地块土壤和地下水等环境介质中污染物的种类和污染程度。

(2) 根据相关部门的相关规定要求，完成工作有：人员访谈、前期调研、资料收集、方案编制，污染源初步分析、区域土壤及地下水钻探、取样及实验室分析评估一系列任务。科学选择监测因子，土壤监测因子要满足相关技术要求及管理

规定；土壤检测布点合理，满足国家及上海市相关要求；现场要采取一定的质量控制措施，客观反映场地环境质量。

(3) 认真做好污染识别，明确本项目地块历史上是否存在过“12+3”类行业，识别可能存在的污染物。充分收集被调查地块及其所在区域水文地质、工程地质和环境地质资料，分析地块土壤和地下水地质条件有关的地质环境问题。在资料分析的基础上，进行现场调查采样。

(4) 土壤和地下水样品实验室分析检测。对现场调查采样获取的土壤和地下水样品进行实验室分析检测，查明土壤和地下水环境质量状况。

(5) 土壤和地下水地质环境评估。根据土壤和地下水地质环境调查和分析测试结果，对被调查地块土壤和地下水地质环境进行综合评估，编制《土壤和地下水环境现状调查报告》。

(6) 做好资料汇总整理，归纳汇总相关调查情况，合同签订后 45 天内出具相应调查报告。

10.3 土方造型设计要求

1) 基本要求

A、负责项目场地的土方造型方案设计，需结合场地功能需求、地形地貌特点，设计出合理的地形起伏、坡度、坡向等，满足场地排水等要求。

B、完成土方造型的初步设计，包括绘制详细的地形图、竖向设计图等。

C、提供完整的作业设计，涵盖各类地形的施工详图、节点大样图等，确保施工单位能够准确按照设计意图进行施工。

2) 设计深度要求

A、方案设计：应提供详细的设计说明，阐述设计理念、构思、功能布局等；绘制总平面图、地形分析图、主要节点效果图等，表达设计意图和预期效果。

B、初步设计：设计说明应进一步深化，明确技术参数、设计指标等；绘制总平面图、竖向设计图、典型剖面图、主要设施布置图等，满足初步设计审查要求。

C、施工图设计：设计说明应详细说明施工工艺、材料选用、质量标准等；绘制完整的施工平面图、剖面图、节点大样图、基础图等，图纸应达到施工单位能够准确施工的深度。

10.4 统筹管理服务要求

10.4.1 本项目运输作业过程中，造成的场内及场外道路等设施破损及损坏由投标人牵头方负责监督协调人员维修及修复等监管工作。

10.4.2 除环境影响评价、土壤调查评估、图纸设计、以外的相关内容：对现场的土方造型、防尘、现场安全，达到上海市土方运输环保规定文件的相关要求的措施。

10.4.3 根据设计进行土方回填及造型

10.4.4 配套设施的配备设置

- 1)、区域安全措施服务
- 2)、入口设置计量地磅措施服务
- 3)、入口设置洗车池安装配备设置服务
- 4)、防尘喷雾配备设施安装服务
- 5)、临时机械、水电安装配备设置服务
- 6)、监控系统服务
- 7)、原始、目标标高测量
- 8)、场地内监管人员及车辆管理。

11 . 补救措施和索赔

11 . 1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

11 . 2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。

(2) 乙方应在接到甲方通知后七天内，根据合同的规定负责采用符合规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换在服务中有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。

(3) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

12 . 履约延误

12 . 1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

12 . 2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，或解除合同并追究乙方的违约责任。

12 . 3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

13 . 误期赔偿

13 . 1 除合同第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可以应付的合同款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每（天）赔偿延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。（一周按七天计算，不足七天按一周计算。）一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

14 . 不可抗力

14 . 1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话, 不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

14 . 2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件, 但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于: 战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化, 以及双方商定的其他事件。

14 . 3 在不可抗力事件发生后, 当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务, 并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

15 . 争端的解决

15.1 合同各方应通过友好协商, 解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决, 可以向同级政府采购监管部门提请调解。

15 . 2 调解不成则提交上海仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。

15 . 3 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行, 则在仲裁期间, 除正在进行仲裁的部分外, 本合同的其它部分应继续执行。

16 . 违约终止合同

16 . 1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下, 甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书, 提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部

服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

18. 合同转让和分包

18.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

19. 合同生效

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式 四 份，甲乙双方各执 二 份。

20. 合同附件

20.1 本合同附件包括： 招标(采购)文件、投标（响应）文件。

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

21 . 合同修改

21 . 1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年09月12日

乙方（主）（签章控件）：

法定代表人：潘斌（男）

乙方（联合体）（签章控件）：

2025年09月12日

法定代表人：王志英（女）

2025年09月15日

合同签订点：网上签约