

11N4250626882026603

发包人（全称）：上海市金山中学

承包人（全称）：上海广发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年金山中学教室改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年金山中学教室改造项目。

2. 工程地点：上海市金山区众益街899号。

3. 工程立项批准文号：金发改投【2026】4号。

4. 资金来源：政府财政资金。

5. 工程内容：7号楼（艺术教学楼）四层及五层共计8间教室和2间教师办公室局部隔墙改造、墙地面翻新、电源及弱电铺设、走廊局部墙面石材修补等。改造修缮面积约1523.4平方米。具体详见工程量清单和施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目建筑及装饰工程、安装工程等。具体详见工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月1日。

计划竣工日期：2026年7月30日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万陆仟零叁元整（¥ 1596003 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市金山中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

2026年07月02日

2026年07月02日

组织机构代码：12310116425062688W

组织机构代码：

地 址：上海市金山区朱泾镇众益街 899 号

地 址：南安路 85 号

邮政编码： 邮政编码：201512

法定代表人：胡建明

法定代表人：陆维

委托代理人：徐卫强 委托代理人：徐斌

电 话：021-57335937

电 话：13918252582

传 真： ____/____

传 真：

电子信箱： ____/____

电子信箱：

开户银行： 建行上海朱泾支行

开户银行： **中国银行股份有限公司上海市金**

山支行

账 号： 31001939300059680001

账 号： **457277145975**

2

有限公司