高院 1 幢主楼地下中央空调冷水机组系统更新改造项目合同书

合同编号：2026-01074

项目名称：高院 1 幢主楼地下中央空调冷水机组系统更新改造项目

合同双方：

甲方（买方）：上海市高级人民法院

地址：上海市肇嘉浜路 308 号

邮政编码：200031

电话：021-63080000

传真：

联系人：蒋孝武

乙方（卖方）：上海腾灵建设集团有限公司

地址：上海市浦东新区康桥路 787 号 6 号楼 126 室

邮政编码：201315

电话：021-60975883

传真：021-60971908

联系人：禹成香

开户银行：工商银行康桥支行

账号：1001745109000063175

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

1.1 “合同”系指采购人和中标（成交）供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

1.2 “合同金额”系指根据合同约定，中标（成交）供应商在完全履行合同项下全部义务后，采购人应支付给中标（成交）供应商的标的对价。

1.3 “货物”系指中标（成交）供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和

种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

1.4 “甲方”系指与中标（成交）供应商签署合同的采购人。

1.5 “乙方”系指根据合同约定交付货物的中标（成交）供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

二、合同主要要素

2.1 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下空调设备的供货、安装、调试、售后服务等工作：

1	2	3	4	5	6	7
序号	货物名称	品牌、制造厂家及产地	投标产品型号	数量	投标单价（含设备运输、保险、装卸、利润、税金等费用）	合价
1	磁悬浮离心式冷水机组 A	品牌:海尔 制造厂家:青岛海尔空调电子有限公司 产地:中国	LSBLX250/R4(BP)-TNLEA10CA10	1	547000	547000
2	磁悬浮离心式冷水机组 B	品牌:海尔 制造厂家:青岛海尔空调电子有限公司 产地:中国	LSBLX500/R4(BP)-TNUEA10CA10	2	935600	1871200
3	变频冷却水泵 A	品牌:凯泉 制造厂家:上海凯泉泵业(集团)有限公司 产地:中国	KQSN250-N9-316	2	49200	98400
4	变频冷却水泵 B	品牌:凯泉 制造厂家:上海凯泉泵业(集团)有限公司 产地:中国	KQSN250-X9A/350	3	55600	166800
5	变频冷冻水泵 A	品牌:凯泉 制造厂家:上海凯泉泵业(集团)有限公司 产地:中国	150KQW200-38-30/4-X	2	23531	47062
6	变频冷冻水泵 B	品牌:凯泉 制造厂家:上海凯泉泵业(集团)有限公司 产地:中国	200KQW340-36-45/4-X	3	29500	88500
7	变频冷却塔	品牌:斯频德 制造厂家:大连斯频德环境设备有限公司 产地:中国	DM-LB31-F	5	122000	610000
设备费合计						3428962

序号	材料名称	规格	数量	单位	单价（元）	合计（元）	品牌及原产地
一、冷冻机房及屋顶冷却塔更新工程量清单							
1	螺旋钢管	Φ426×9	30	米	500	15000	友发/天津
2	无缝钢管	Φ219×6	65	米	170	11050	友发/天津
3	不锈钢涡轮蝶阀	DN450（承压 1.6Mpa）	2	只	6000	12000	良工/上海
4	不锈钢涡轮蝶阀	DN250（承压 1.6Mpa）	25	只	2500	62500	埃美柯/浙江
5	不锈钢涡轮蝶阀	DN200（承压 1.6Mpa）	17	只	1600	27200	埃美柯/浙江
6	铜闸阀	DN40（承压 1.6Mpa）	10	只	100	1000	埃美柯/浙江
7	铜闸阀	DN50（承压 1.6Mpa）	10	只	150	1500	埃美柯/浙江
8	橡胶软接头	DN250（承压 1.6Mpa）	25	只	1000	25000	埃美柯/浙江
9	橡胶软接头	DN200（承压 1.6Mpa）	17	只	680	11560	埃美柯/浙江
10	冷冻水泵止回阀	DN250（承压 1.6Mpa）	3	只	6000	18000	埃美柯/浙江
11	冷冻水泵止回阀	DN200（承压 1.6Mpa）	2	只	3500	7000	埃美柯/浙江
12	Y 型过滤器	DN200（承压 1.6Mpa）	10	只	1200	12000	埃美柯/浙江
13	250RT 新磁悬浮变频离心机组配电柜	定制	1	只	16000	16000	定制
14	500RT 新磁悬浮变频离心机组配电柜	定制	2	只	20000	40000	定制
15	新磁悬浮变频离心机组配电柜至机组电缆线	YJV3×95+2×50	80	米	460	36800	起帆/上海
16	电缆线	YJV3×16+2×10	300	米	100	30000	起帆/上海
17	电缆线	YJV3×25+2×16	200	米	200	40000	起帆/上海
18	电缆线	YJV3×50+2×25	80	米	300	24000	起帆/上海

19	桥架	CT250×200	100	米	60	6000	上海
20	桥架	CT600×200	130	米	150	19500	上海
21	管道及桥架支架		800	kg	8	6400	国标
22	旧冷水机组拆除及搬运到指定位置	250RT(一台)+500RT（两台）	3	台	8000	24000	
23	旧冷却塔拆除及吊车费		5	台	5000	25000	
24	旧冷冻/冷却水泵拆除及搬运到指定位置		10	台	1200	12000	
25	新磁悬浮变频离心机组减震支架制作及安装费	250RT(一台)+500RT（两台）	3	台	3000	9000	
26	新冷却塔钢基础现场制作及安装费		5	台	5000	25000	
27	新冷冻/冷却水泵减震支架制作及安装费		10	台	2200	22000	
28	新磁悬浮变频离心机组吊车费及搬运费		3	台	30000	90000	
29	阻尼减震器		150	只	260	39000	
30	钢管安装费		95	米	240	22800	
31	阀门安装费		121	只	400	48400	
32	配电柜安装费		3	只	1000	3000	
33	电缆线安装费		660	米	95	62700	
34	桥架安装费		230	米	30	6900	
35	辅助材料	焊条、弯头、三通、法兰片、电缆头等	1	项	5000	5000	
36	调试费	悬浮变频离心机组	3	只	8000	24000	
37	调试费	冷却水泵	5	只	5000	25000	
38	调试费	冷冻水泵	5	只	5000	25000	
39	调试费	冷却塔	5	只	3000	15000	

40	地下室冷冻机房场地清扫		1	项	8000	8000	
41	屋顶冷却塔平台场地清扫		1	项	8000	8000	
二、高效机房及风机盘管楼宇自控更新工程量清单							
42	中央管理软件-机架式服务器（不含显示器）	型号:SR258 V3 技术规格：SR258 V3 Xeon 6333P 6C 65W 3.1GHz/ 32GD5/板载 SATA 软件 RAID 模式/4x3.5 英寸热插拔 SAS/SATA 背板/无硬盘/板载双口千兆/X16 PCIe Gen5 转接卡/800W 白金级电源 x1/2.8 米 （中国）电源线*1/摩擦滑轨/3Y 5x9	1	台	25000	25000	Lenovo/中国
43	中央管理软件-操作系统	型号:银河麒麟操作系统 V10	1	套	2200	2200	银河麒麟操作系统 V10/中国
44	中央管理软件-商用机工作站（含显示器）	办公电脑型号:T4900K 技术规格：CPU：I5-13400，8GD5x2，1TBSSD S24I 23.8 寸	1	台	10000	10000	Lenovo/中国
45	中央管理软件-楼宇智控管理平台（含高效机房群控）	型号:高效机房群控软件+HBP-BMS-3000 技术规格： 高效机房，通过对接暖通机房设备，实现机房运行数据的实时监测、集中控制、单个设备的点动控制，机房能耗的监测等功能； 末端智控，通过对接各末端设备，实现末端可监可控、集中控制、定时控制，系统操作人员可通过切换各楼栋、单元、楼层的形式查看各层物联设备的实时数据，并支持对相关点位的控制指令下发。	1	套	25000	25000	海尔/中国
46	中央管理软件-工业交换机（含在网关箱内）	型号:TL-SF1008 工业级 技术规格：端口速率百兆，8 个电口，导轨式安装	7	台	350	2450	TP-Link/中国
47	中央管理软件-网关（含在强弱电一体	型号:PG-002 技术规格：处理器：1 核 750MHz ；内存:64M;	3	个	1000	3000	弈思控/中国

	柜内)	1 网口 2 串口；支持 Modbus 协议的互转和集成,数据点位不小于 512 点，导轨安装					
48	中央管理软件-智能网关 (含在网关箱内)	工作电压：AC100-240V 50/60Hz 待机功耗：小于 2W 接线方式：A B C N 通信方式：电力线载波 环境温度：-10℃~55℃ 环境湿度：10%RH~85%RH 防护等级：IP30 网络节点数：512	22	个	2500	55000	定制
49	中央管理软件-网关箱	型号:400×500×150(W*H) 技术规格：400x500x150（W*H*D），箱体镀锌钢板表面喷塑处理，网络控制器（网关）箱含变压器、导轨、端子排、及线槽等所需附件;单开门。	22	个	1000	22000	定制
50	DCC 控制器-智控器 (含在强弱电一体柜内)	型号:HIMC-1408-02(EX) 技术规格：智控器 处理器:32位Cortex-M4;主频：240MHz；RAM:512KB(内)+32MB(外)；通讯接口：1 个以太网:10/100Mbps 自适应；通讯协议 Modbus RTU 主站。DI：6、DO：4、AO：4、UI：8	5	个	1800	9000	海尔/中国
51	DCC 控制器-智控器 (含在强弱电一体柜内)	型号:HIMC-1812-08(EX) 技术规格：智控器 处理器:32位Cortex-M4;主频：240MHz；RAM:512KB(内)+32MB(外)；通讯接口：1 个以太网:10/100Mbps 自适应；通讯协议 Modbus RTU 主站。DI：18、DO：12	3	个	1500	4500	海尔/中国
52	DCC 控制器-智控器 (含在强弱电一体柜内)	型号:HIMC-1208-06(EX) 技术规格：智控器 处理器:32位Cortex-M4;主频：240MHz；RAM:512KB(内)+32MB(外)；可扩展 6 个 I/O 模块，基于 CAN 的 SDCP 协议；	1	个	1200	1200	海尔/中国

		通讯接口：1个以太网:10/100Mbps自适应，2个串口:RS485最大115.2kbps，1个总线通讯口:CAN固定波特率500Kbps；通讯协议Modbus RTU主站。DI≥12、DO≥8					
53	DCC控制器-扩展模块 (含在强弱电一体柜内)	型号:HIOM-04AI(EX) 技术规格：扩展模块AI：4	3	个	800	2400	海尔/中国
54	DCC控制器-扩展模块 (含在强弱电一体柜内)	型号:HIOM-06UIO(EX) 技术规格：扩展模块UIO：6（DI/DO/AI/AO）	2	个	1400	2800	海尔/中国
55	DCC控制器-扩展模块 (含在强弱电一体柜内)	型号:HIOM-12DIO(EX) 技术规格：扩展模块DIO：12（DI/DO）	3	个	800	2400	海尔/中国
56	DCC控制器-智能电表 (安装于低压配电柜内)	AMC96L-E4/KC	3	个	900	2700	安科瑞/中国
57	DCC控制器-冷机控制柜	技术规格：1200×800×150，含智能电表、互感器、断路器、开关电源、继电器、变压器等	1	个	3500	3500	定制
58	DCC控制器-冷冻水泵控制柜	技术规格：2200×1200×600，含智能电表、互感器、冷冻水泵3×45KW+2×30KW、断路器、开关电源、继电器、变压器、端子排、按钮指示灯等	1	个	55000	55000	定制
59	DCC控制器-冷却水泵控制柜	技术规格：2200×1200×600，含智能电表、互感器、冷冻水泵3×55KW+2×45KW、断路器、开关电源、继电器、变压器、端子排、按钮指示灯等	1	个	66000	66000	定制
60	DCC控制器-冷却塔控制柜	技术规格：2200×1000×600，含智能电表、互感器、11KW×5 室外防雨双层门、断路器、开关电源、继电器、变压器、端子排、按钮指示灯等	1	个	32000	32000	定制
61	末端设备-室外温湿度变送器	型号:YSH-EVV 技术规范：温度及湿度输出：0-10VDC；湿度	1	个	780	780	弈思控/中国

		量程：0-100%RH、精度：±5%RH；温度量程：-20~60℃、精度：±0.5℃，电源：24VAC/DC，防护等级：IP65					
62	末端设备-水流开关	技术规范：口径 DN32~，含全套靶片，触点容量：10A/250VAC，接口：1″	6	个	330	1980	弈思控/中国
63	末端设备-液体压力变送器(含缓冲管)	技术规范：供电电源 24VDC，信号输出：0-10VDC，测量范围：0-1.6MPa，精度±0.5%FS，螺纹接口 G1/2，IP65	4	个	660	2640	弈思控/中国
64	末端设备-水管温度传感器	技术规范：供电电源 24VDC，4-20ma 输出，温度精度±0.5℃，范围 0~50℃，插入长度 150mm，含不锈钢套管，螺纹接口 G1/2	4	个	530	2120	弈思控/中国
65	末端设备-智能温控器	技术规范：工作电压：100-240VAC 50/60Hz 待机功耗：小于 1W@230VAC 负载功率：小于 2A(阻性负载)，1A(感性负载) 通信方式：电力线载波 外壳材质：PC+ABS 阻燃(前盖板) 计时误差：小于 1‰(每天) 测量误差：±1° C，±5%RH 环境温度：0℃~40℃ 环境湿度：10%RH~85%RH 防护等级：IP30 产品净重：193g	372	个	420	156240	东软载波/中国
66	末端设备-冷却塔电动阀	型号：HWBF3221AA-200B 技术规范：开关型，DN200，球铁体，喷尼龙板，法兰连接，乙丙橡胶密封，压力 1.6MPa，AC220V	10	个	3200	32000	和欣/中国
67	末端设备-冷水机组电动阀	型号：HWBF3221AA-250B 技术规范：开关型，DN250，球铁体，喷尼龙	6	个	3800	22800	和欣/中国

		板，法兰连接，乙丙橡胶密封，压力1.6MPa,AC220V					
68	末端设备-旁通阀	型号:HWBF3221AA-100C 技术规范：调节型，DN100,球铁体，喷尼龙板，法兰连接，乙丙橡胶密封，压力1.6MPa,AC220V	1	个	2800	2800	和欣/中国
69	末端设备-能量计	型号:HPEM3220RI-400 技术规范：外供 220v 或 24v 电源；现场显示瞬时能量和累计能量；带 4-20mA 频率或脉冲信号输出；碳钢外壳；316 电极；压力等级：1.0MPa，适用介质温度范围：橡胶衬里-20℃~+60℃，一体型；IP65 防护等级；精度等级:0.5 级；重复性 0.15% .含 2 个 PT1000 的温度传感器。	1	个	12000	12000	和欣/中国
70	冷源群控系统调试		1	项	55000	55000	
71	联网风机盘管调试		1	项	30000	30000	
72	磁悬浮机组通讯接口	名称：通讯接口，技术规格：支持标准的 Bodbus RTU（RS485）通讯协议	1	个	2500	2500	
73	电表通讯接口	名称：通讯接口，技术规格：支持标准的 Bodbus RTU（RS485）通讯协议	1	个	2500	2500	
74	能量计通讯接口	名称：通讯接口，技术规格：支持标准的 Bodbus RTU（RS485）通讯协议	1	个	2500	2500	
75	控制线	RVSP2x1.0	300	米	15	4500	起帆/上海
76	控制线	RVV2x1.0	230	米	12	2760	起帆/上海
77	控制线	RVV8x1.0	860	米	30	25800	起帆/上海
78	控制线	RVVP4x1.0	390	米	22	8580	起帆/上海
79	控制线	RVVP6x1.0	60	米	26	1560	起帆/上海

80	控制线	BVx2.5	220	米	12	2640	起帆/上海
81	网线	CAT6	1280	米	7	8960	绿联/中国
82	线管	KBG20	600	米	18	10800	鹏正/中国
83	线管	SC20	950	米	18	17100	鹏正/中国
84	线管	SC25	470	米	26	12220	鹏正/中国
85	镀锌桥架	200×100	120	米	58	6960	上海
86	金属软管	DN20	50	米	8	400	上海
87	电缆线	YJV3×25+2×16	120	米	200	24000	起帆/上海
88	旧冷源群控及附属管线拆除费		1	台	2500	2500	
89	旧冷却塔控制柜及附属管线拆除费		1	台	2500	2500	
90	旧冷冻水泵控制柜及附属管线拆除费		1	台	2500	2500	
91	旧冷却水泵控制柜及附属管线拆除费		1	台	2500	2500	
92	旧风机盘管 DCC 控制箱及附属管线拆除费		35	台	600	21000	
93	旧温控器拆除费		372	台	20	7440	
94	安全文明措施费	3.05%	1	项	53041	53041	
95	税金	9%	1	项	161287	161287	
96	利润	5%	1	项	97668	97668	
拆除及安装工程费合计		2051036					

2.2 合同金额：人民币 伍佰肆拾柒万玖仟玖佰玖拾捌 元整（￥5479998.00 元整）。与交货有关的所有费用均包含在该合同金额中，甲方不再另行支付任何费用。

2.3 交付时间：自合同签订生效之日起 70 天内完成交付

2.4 交付地点：上海市肇嘉浜路 308 号

2.5 交付状态：完成送货上门、就位、安装、调试直至验收合格

2.6 质量保证期：要求供应商提供自货物按合同规定验收合格之日起 36 个月的免费质保

2.7 质量保证金：不收取

2.8 履约保证金：不收取。

2.9 其它：/

三、合同文件的组成和解释顺序如下

3.1 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要；

3.2 本合同书；

3.3 本项目中标或成交通知书；

3.4 乙方的本项目投标文件或响应文件；

3.5 本项目招标文件或采购文件中的采购需求；

3.6 其他合同文件（需列明）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。

四、质量标准和要求、权利瑕疵担保

4.1 质量标准和要求

4.1.1 招标文件（采购文件）规定的规范及要求明确的，乙方所交付的空调设备和安装质量标准应当符合招标文件（采购文件）规定的规范及要求，且应不低于国家强制性标准。

4.1.2 招标文件（采购文件）规定的规范及要求不明确的，乙方所交付的空调设备和安装质量标准应按照最新的国家标准、地方标准、行业标准或企业标准确定，均有标准的，以高（严格）者为准。没有国家标准、地方标准、行业标准或企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

4.1.3 乙方所出售的空调设备与安装还应符合上海市之有关规定。

4.1.4 如果质量标准不统一的，应以甲方所选择的质量标准为依据。

4.1.5 乙方应保证所出售的空调设备与安装符合其在投标文件（响应文件）中所作的响应及承诺，并应接受甲方的监督检查。

4.2 权利瑕疵担保

4.2.1 乙方保证对其出售的空调设备享有合法的权利，甲方接受乙方货物不会因此而侵犯任何人的合法权益。

4.2.2 乙方应保证在其出售的空调设备上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等；甲方接受乙方货物不会因此而存在合同外义务的负担。

4.2.3 乙方应保证其所出售的空调设备没有侵犯任何第三人的物权、知识产权和商业秘密等权利。

4.2.4 如甲方和使用单位使用该空调设备构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

五、包装和运输要求、检查和验收

5.1 包装和运输要求

5.1.1 乙方所出售的全部空调设备均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保空调设备安全无损地运抵指定现场。

5.1.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

5.1.3 除招标文件或采购文件中的采购需求另有要求外，乙方所出售的货物包装应当参照财政部办公厅、生态环境部办公厅以及国家邮政局办公室联合发布的《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。

5.1.4 乙方确保全部货物安全无损地运抵甲方指定现场，并承担全部货物的运费、保险费、装卸费等费用。乙方还应在发货前通知甲方全部货物的运输信息以及到货时间，以便甲方做好验货准备。

5.2 检查和验收

5.2.1 甲方收货后根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

5.2.2 针对本合同项下乙方需提供的所有货物和相关服务，甲方将根据本合同附件《履约验收方案》明确的时间、方式、程序、内容和验收标准等事项进行验收。

5.2.3 甲方将依据上述验收方案，在约定的时间内组织验收工作。甲方应在验收开始前至少 5 个工作日，书面通知乙方验收的具体时间、地点及验收人员名单，以便乙方做好相应准备。乙方应积极配合验收工作，提供必要的协助和文件资料。

5.2.4 甲方应在验收完成后 15 日内向乙方出具《履约验收书》。若验收结论为合格，则视为乙方已完全履行相关合同义务；若验收结论为不合格，则甲方应在《履约验收书》中详细说明不合格项，乙方应在 15 日内进行整改或重新提供，整改或重新提供产生的所有费用由乙方承担，甲方有权自乙方提供的履约保证金（如有）中予以抵扣所受到的损失直至没收全部履约保证金并依据合同条款要求乙方支付违约金。乙方整改或重新提供后仍不符合验收标准的，或乙方未能在约定时间内完成整改或重新提供的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的全部或部分款项，同时保留根据本合同约定及法律法规规定的其他补救措施的权利。

5.2.5 甲方在约定的验收时间到期、且经乙方书面催告 15 日后，仍无正当理由拖延验收或不验收的，则视为其已验收通过。但合同有质量保证期约定的，适用质量保证期之规定。

六、费用支付

6.1 合同金额

本合同金额见本合同主要要素，与交货有关的所有费用（包括应承担的各项税负）均包含在该合同金额中，甲方不再另行支付任何费用。

6.2 付款方式

（1）合同签订且收到卖方发票后十个工作日内，买方向卖方支付合同款的 40%；（2）最终验收付款 ：验收合格且收到卖方发票后 10 个工作日内支付剩余合同款。

6.3 税费

与合同有关的一切税费，均已包含在上述合同金额中。

七、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

八、伴随服务、质量保证

8.1 伴随服务

8.1.1 乙方应提交所提供空调设备的技术文件，应包括相应的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和/或服务指南。这些文件应包装好随同空调设备一起发运。

8.1.2 乙方还应提供下列服务：

（1）空调设备的现场安装、调试和启动监督；

（2）提供空调设备首次安装及使用耗材及组装和安装所需的专用工具和所有材料；

（3）在质量保证期内免费对交付的设备和系统正常运行发生的故障进行保修；在合同各方商定的一定期限内对所有的空调设备实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；

（4）就空调设备的启动、运行、维护对使用单位操作人员进行培训。

8.1.3 伴随服务的费用应包含在合同价中，甲方不再另行支付。

8.2 质量保证

8.2.1 乙方应保证所供空调设备是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其空调设备在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在空调设备最终交付验收后不少于合同规定的质量保证期内，乙方应对由于设计、功能、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。

8.2.2 在质量保证期内，如果空调设备的质量或规格与合同不符，或证实空调设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方根据本合同规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔（索赔的范围将包括但不限于检验费、运费、仓储费、装卸费、保险费等）。

8.2.3 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费

用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

8.2.4 乙方应向甲方提交一笔合同第 2.7 条规定的质量保证金，质量保证金可以采用支票或者乙方认可的银行出具的保函，质量保证金的有效期应当至合同约定的质量保证期限届满之日。乙方提交质量保证金所需的有关费用均由其自行负担。质量保证金应在甲方最后一次付款前支付。

除按照本合同规定扣除质量保证金的情形外，甲方可在质量保证期间根据实际情况在适当时间，但最迟应于质量保证期满后 15 天内，一次性将剩余的质量保证金无息退还乙方，无正当理由逾期不退的，甲方应承担由此而造成的乙方直接损失。

8.2.5 如乙方未能按合同规定履行其质量保证责任和义务，甲方有权委托其他单位来实施，费用将从质量保证金中扣除，质量保证金如不足以弥补甲方损失的（包括甲方寻求替代履行所支付的费用和损失），甲方有权向乙方提出赔偿损失的要求。

8.2.6 若质量保证期内，甲方没有指出有缺陷或缺陷修补完成确认证书已经发出，则表明甲方对乙方供应的空调设备是满意的，其品质保证责任已完成，但隐蔽性的、合理的检查和试验都不能发觉的缺陷则除外。

九、补救措施和索赔、违约责任

9.1 补救措施和索赔

9.1.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

9.1.2 在检验期和质量保证期内，如果乙方对缺陷产品负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

（2）根据空调设备的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低空调设备的价格并退回差价。

（3）乙方应在接到甲方通知后七天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和空调设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上重新计算修补和/或更换件的质量保证期。

9.1.3 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或直接没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的（包括甲方寻求替代履行所支付的费用和损失），甲方有权向乙方提出赔偿损失的要求。

9.2 违约责任

9.2.1 除合同规定外，如果甲方没有按照合同规定的时间足额支付相应货款，甲方应按照未付货款或服务费用的千分之一（1‰）按日计收延迟付款滞纳金，直至足额支付货款时

止。但滞纳金的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到滞纳金的最高限额，乙方有权提前终止合同，并有权就由此造成损失向甲方主张赔偿或补偿。

9.2.2 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。除合同规定或甲方确定同意延期提供服务外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款或乙方提供的履约保证金中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿延期服务的服务费用的百分之一（1%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按七天计算，不足七天按一周计算。

9.2.3 乙方未按合同约定履行交货职责，但未给甲方造成损失的，甲方可要求乙方整改，乙方达到质量标准后，甲方应支付相应货款。

9.2.4 乙方未按合同约定履行交货职责，给甲方造成损失的，乙方应按实赔偿，并向甲方支付违约金，违约金最高为合同金额的 5%。因乙方问题导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权单方解除合同并根据情况向乙方追回已付合同款项及追索最高为合同金额 5%的违约金。

9.2.5 因乙方原因导致违反法律、法规和规章规定的行为的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按合同 9.2.4 条承担违约金并赔偿相关损失。

9.2.6 合同履约过程中，乙方存在就合同项下的全部或部分义务进行转让或分包的、擅自中止合同履行的、履约过程侵害了包括甲方在内任何人合法权益及其他不适当履行本合同的违约情形，将按照合同 9.2.4 条的违约责任处理，情况严重者（如：未按甲方要求限期改正的），甲方有权终止合同。

十、保密及廉洁条款

10.1 保密

10.1.1 买卖双方在履行本合同过程中，所提供、接触、知悉的对方相关仍处于不为公众所知悉或尚未主动对外公开的信息（包括但不限于有关人员、技术、经营、管理等方面的各类信息），均为本条款项下双方所应恪守保密义务所针对的对象，即使该等信息未能在本保密条款的约定中穷尽。

10.1.2 买卖双方在合同中专辟本保密条款，视为双方已就相关需保密信息采取了必要、适当的保密措施。在履行本合同的过程中，除须配合司法调查的情形外，在未征得对方书面同意之前，买卖双方均负有保密义务，不得向第三方泄露、披露、透露或促使第三方获得前

述应当保密的信息。

10.1.3 违反保密义务的，视为严重的根本违约行为，除应按合同约定承担有关违约责任外，还应当承担由此导致的行政乃至刑事法律责任，并应承担损失赔偿责任。

10.1.4 保密的内容包括但不限于书面、电子数据等承载保密信息的各种形式。

10.1.5 前述保密义务条款为独立条款，不因本协议的解除、终止而失效。

10.2 廉洁

10.2.1 乙方应当守法诚信，保证服务能力及服务质量，不得与甲方恶意串通操纵政府采购活动。

10.2.2 甲方不得接受乙方组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，乙方亦不得向甲方提供或报销前述费用以及其他应当由个人承担的费用。若甲方工作人员要求乙方给予其任何形式的不正当利益，或发现甲方工作人员违反前述原则的行为，乙方应当及时向甲方举报，并提供相关证据给甲方，甲方经查实后作出处理，并为乙方保密。

10.2.3 乙方承诺并且确认，违背本条款的廉洁及诚信义务，将被视为严重的根本违约行为，应按合同约定承担相应的违约责任，并对造成的损失承担赔偿责任。

十一、不可抗力

11.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

11.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免且不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化（如突发应急事件，政府采取应急措施的），以及双方商定的其他事件（如黑客攻击、系统崩溃、互联网灾难等）。

11.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并在 15 日内将有关当局出具的不可抗力证明文件发送给另一方确认。合同各方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

11.4 当不可抗力情形终止或消除后，受影响的一方应尽快以电话或传真通知对方，并以 EMS 证实；

11.5 受不可抗力影响方应尽一切努力减少因不可抗力而产生的损失，否则应对扩大的损失承担责任；

11.6 如不可抗力延续超过 45 日以上（含本数）时，双方应通过友好协商解决本合同的

执行问题，并应尽快达成协议

十二、合同终止、变更、中止

12.1 违约终止合同

12.1.1 在甲方针对乙方违约行为而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

（1）如果乙方未能按约定提供履约保证金，且经催告后在合理期限内仍未提供。

（2）如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部空调设备。

（3）如果乙方的行为构成根本违约。

（4）如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

12.1.2 如果甲方根据上述的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交空调设备类似的空调设备，乙方应对购买类似空调设备所超出的那部分费用负责，并赔偿因其违约造成的直接经济损失。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

12.1.3 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

12.2 破产终止合同

如果乙方破产或丧失清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

12.3 不可抗力终止合同

如因发生不可抗力事件导致合同无法履行的，或延迟履行会给一方或双方造成严重利益损害的，双方可协商终止本合同履行，双方互不承担违约及赔偿责任，但仍应就已履行部分进行费用结算。

12.4 合同中止

12.4.1 除合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的情形外，双方当事人不得擅自中止合同。

12.4.2 若发生不可抗力事件，但合同仍有继续履行可能的，双方当事人可协商中止履行本合同全部或部分内容。

12.5 合同变更

12.5.1 甲方需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过本合同采购金额的百分之十。

12.5.2 除合同规定情形外，双方不得擅自变更合同。合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方应当变更。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十三、合同转让和分包

本项目合同不得转让不得分包。

十四、争端解决及管辖、送达

14.1 双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可（请在选择项中打“√”）

☑提请上海仲裁委员会仲裁。

□向甲方所在地法院提起诉讼。

14.2 在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。败诉一方应当承担包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用等。

14.3 本合同中双方的地址、传真等联系方式为各自文书、信息送达地址。以专人传送的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；如以传真形式送达，则以传真信息发送确认之日视为送达。前述地址同时也作为双方争议发生时的各自法律文书送达地址（包括原审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知对方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

十五、其他

15.1 本合同于双方在上海市政府采购云平台通过数字证书签订采购合同或纸质合同经双方签字、盖章，并且甲方收到乙方提供的履约保证金（如有）后生效。

15.2 本合同壹式贰份，以中文书就，签字各方各执壹份，并通过上海市政府采购云平台报上海市财政局备案。

15.3 本合同附件与合同具有同等效力。

签约各方：

甲方：上海市高级人民法院

（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签章）

合同签订地点：

2026年11月10日

乙方：上海腾灵建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签章）

合同签订地点：

2026年11月10日

附件：

履约验收方案

<table>
<tr><td colspan="6">一、验收组织</td></tr>
<tr><td>验收组织方式</td><td colspan="5">☑自行组织/☐委托第三方</td></tr>
<tr><td>验收主体</td><td colspan="5">上海市高级人民法院</td></tr>
<tr><td colspan="6">二、验收方式与程序</td></tr>
<tr><td>邀请本项目的其他供应商参加验收</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td>邀请专家参加验收</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>邀请服务对象参加验收</td><td colspan="2">☐是/☑否</td><td>第三方检测机构参加验收</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">参加抽查检测</td><td colspan="2">☑是/☐否</td><td rowspan="2">存在破坏性检测</td><td colspan="2">☐是/☑否</td></tr>
<tr><td>抽查比例</td><td>30%</td><td>被破坏的检测产品处理方式</td><td>/</td></tr>
<tr><td>履约验收方式</td><td colspan="2">☑一次性验收/☐分期验收</td><td>履约验收时间</td><td colspan="2">自合同签订生效之日起 70 天</td></tr>
<tr><td>验收程序</td><td colspan="5">业主单位、监理单位和施工单位三方验收。</td></tr>
<tr><td colspan="6">三、验收内容与标准</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>验收环节</td><td colspan="2">验收内容</td><td colspan="2">验收标准</td></tr>
<tr><td>1</td><td>竣工阶段</td><td colspan="2">多联机竣工验收</td><td colspan="2">GB 50243 通风与空调工程施工质量验收规范</td></tr>
</table>