

# 赵巷镇一体化养护保洁采购项目的合 同

合同统一编号： 11N00247771820254002

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市青浦区赵巷镇人民政府

地址：上海市青浦区赵巷镇赵兴路 90 号

邮政编码：

电话：021-69216387

传真：

联系人：陈媛

乙方：上海青崂城市运营管理有限公司

地址：上海市青浦区盈顺路 715 号 2 幢 2 层 Y 区 2012 室

邮政编号：

电话：18916748122

传真：

联系人：黄建明

开户银行：上海农村商业银行股份有限公司盈中支行

账号：50131000760224024

甲方通过公开招投标方式确定赵巷镇集镇区域一体化养护保洁服务项目的中标人为乙方。现双方经协商后对上述一体化养护保洁相关工作达成如下协议：

## 一、作业范围、作业内容及要求

### （一）作业范围

#### 1、道路保洁

赵重公路以东、垂姚路以西包括垂姚路、盈港路以南、沪青平公路以北；其它（崧锦路、崧海路、崧春路的朱家浜桥至 318 国道路段、中泽路的 G50 至沪青平公路路段）。

涉及道路：赵兴路（赵巷路至赵重路）、赵华路（芦沈路至赵重路）、

赵巷路、赵中路（318 国道至镇中路）、芦沈路段（318 国道至盈港路）、民实路、镇中路（垂姚路至赵重公路）、镇乐路、巷业路、巷居路、巷崧路、镇泽路、垂盈路（镇中路至金葫芦二居委）、垂姚支路段（金葫芦 16 区至张泾河桥）、垂姚路段（镇中路至 318 国道）、郡峰路、无名路 1（赵巷物业公司东西路段）、无名路 2（金葫芦八、九区间）、崧锦路（崧达路西至底）、崧海路（崧华路至崧春路西）、崧春路（朱家浜桥至 318 国道）、中泽路（G50 高速至沪青平公路）。

道路面积：261684 平方米。

## 2、绿化养护

集镇区域东至垂姚路，南至沪青平公路、北至盈港东路；西至赵重公路；G50 赵巷段林带；17 号线沿线(赵重公路—嘉松中路)；崧锦路、崧海路、崧春路、中泽路。

涉及道路绿化：赵兴路、赵华路、镇中路、镇中东路（原赵重公路到垂姚路）（芦沈路到垂姚路）、垂姚路、垂姚支路、赵巷路、赵巷大道、芦沈路、赵重公路、郡峰路、巷居路、镇泽路、镇乐路、巷崧路、巷业路、民实路、沪青平公路（赵重公路到垂姚路）（崧泽桥到垂姚路）、崧泽神韵广场、小泾港两侧、王家水沟两侧、巷馨公司办公院内、派出所西侧、压缩站内、赵巷市场监督管理所（赵兴路 2 号）（原工商所内）、原敬老院内（赵华路 470 号）、原税务所内（赵华路 422 号内）、赵巷成校内、社保中心内、镇中路 520 弄 1 号水务所北侧、南侧（原镇中路工商银行北侧和南侧）、赵中路（318 国道至镇中路）、G50 两侧、17 号线沿线（盈港路）（赵重公路—佳驰路）、崧锦路（崧达路西至底）、崧海路（崧华路至崧春路西）、崧春路（朱家浜桥至 318 国道）、中泽路（G50 高速至沪青平公路）。绿化面积：393622.6 平方米，行道树 1108 棵，林带面积 483123.06 平方米。

## 3、水域保洁

南至 318 国道、北至盈港路、东至嘉松公路、西至赵重公路。河道保洁总面积 728742 平方米。（详见招标文件清单明细表）

## 4、景观灯维护、维修、保洁和集中控制

赵巷影剧院（LED 洗墙灯、LED 投光灯、LED 线条灯）、镇中路（LED 投光灯、射树灯）、赵巷路（LED 投光灯、射树灯、草坪灯）、赵中路（LED 投光灯）、赵华路（LED 投光灯）上景观以及定制智能无线控制配电箱、防水开关的维护、维修、保洁和集中控制。

## 5、护栏维护、巡视、保洁和扶正

人行护栏（镇中路、赵中路、巷居路、赵华路）；绿化护栏（镇中路、镇泽路、赵中路、赵巷路、赵华路、巷居路）的巡视、清洁、修补扶正。护栏长度 12721.98 米。

## （二）作业内容

服务主要工作内容：按照作业标准，实施道路保洁、绿化养护以及水域保洁。

### （三）作业服务期限

作业服务期限为自合同签订之日起一年。

## 二、中标服务费价格、付款方式

1、按照中标价格，赵巷镇集镇区域一体化养护保洁服务总价为人民币 **12971472.42** 元（大写：**壹仟贰佰玖拾柒万壹仟肆佰柒拾贰元肆角贰分**元）。

2、付款方式：80%服务费用，按季度按实支付（先服务，经财务监理审核后付费），20%款项留作合同期末考核后支付（经考核后，经财务监理审核后按实结算）。如今后有新增部分，费用不另行结算。

3、付款时间：甲方应在收到第三方监理核算报告后走支付流程。

## 三、作业养护服务质量考核

一体化养护保洁服务任务量明细、质量考核标准、考核要求、考核方式、奖惩办法和标准等，由甲、乙双方约定，并作为本合同的附件，每季度考核一次。（附件如下）：

建立一体化养护保洁管理实效与作业经费拨付实行季度考核挂钩，原则上考核成绩 90 分以上，支付季度全额费用，得分 85-89 分，支付 90%季度经费，得分 80-84 分，支付 80%季度费用，得分 80 分以下的，支付 70%季度费用。考核得分低于 80 分，第一次由镇行业监管部门约谈环卫作业公司负责人；连续两次考核得分低于 80 分的，由镇政府领导约谈环卫作业公司负责人，连续三次考核得分低于 80 分的，将直接终止服务协议。

## 四、甲方的权利与义务

1、甲方应成立考核小组负责对乙方作业养护服务的质量、进度

和安全作业等进行协调、指导、监督；每年组织对乙方的作业养护服务质量进行评议，并公布评议结果。

2、甲方应协调相关部门或人员确保乙方正常开展作业养护服务；监督检查乙方对员工进行培训的情况，以提高作业养护技术水平。

3、甲方应确保协调解决乙方因在工作中需当地部门配合的相关事宜。

4、甲方应依据本合同约定，视乙方作业养护服务任务量及质量考核结果办理结算手续，本合同最后一笔作业养护服务费用，应在合同终止后一个月内付清。

5、甲方如遇合同仍在有效期内的第三方养护保洁作业服务单位不愿解除养护保洁合同的，其合同延续至服务期满。在此期间的服务费用不予支付。并将服务合同仍在有效期内的原第三方养护保洁作业服务单位清单作为本合同的附件。

## **五、乙方的权利与义务**

1、乙方应履行投标承诺，按照合同约定进行作业养护服务，接受甲方的检查和考核，按时完成任务。

2、乙方在承包期内必须重视作业人员培训和技能等级提升，优化队伍结构，为不断提高作业养护服务质量，作业服务人员中职业技能等级工必须达到相应水平。

3、乙方作业人员作业养护服务时必须穿着统一的工作服（包括工作帽、工作鞋），并按规定佩带工作证件。

4、乙方作业期间，对一线职工和管理人员做好作业安全教育工作，如发生责任事故，乙方必须妥善处理好责任事故，责任事故全由乙方承担。

5、乙方在本合同生效后 15 天内上报全年作业养护计划（包括季度、月度计划）送甲方（在合同期内，以后每年 1 月底上报年度计划）。

6、乙方必须与员工签订书面劳动合同或劳务合同。

7、乙方支付员工基本工资（不含加班工资）不能低于年度环卫行业工资集体协商确定的最低工资标准，最低工资标准发生变化的，应相应作出调整。不得拖欠员工工资（含加班工资）。

8、乙方应按规定为符合条件的员工缴纳社会保险，按规定为员工购买环卫作业服务人员意外人身保险。

9、乙方应执行《劳动合同法》有关员工保障的其他规定。

10、如遇大型突击整治、应急性任务，乙方应积极配合。

11、乙方应将作业范围内所有镇级道路、背街小巷、绿化林带、镇村级河道及周边地区纳入一体化养护保洁范围。

## 六、违约责任

1、甲方应在本合同约定的时间内付款，若甲方逾期支付作业养护费用的，每逾期一天应按逾期支付部分额的 0.05 %向乙方支付违约金。（在支付流程中视为已支付，不违约）

2、如乙方服务质量未达到约定的要求，甲方有权要求乙方重新作业直至达到约定的要求，若仍无法达到约定的要求的，甲方应给予乙方相应的考核扣分。连续三次低于 80 分的，甲方可以单方解除合同或撤销本合同。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分作业任务量转让或分包给其他法人企业、民非组织和个人。乙方擅自将作业任务量转让分包给他人的，甲方有权单方面解除或撤销本合同，并要求乙方按照解除合同前一个月总服务费作为违约金赔偿给甲方。

4、在本合同履行过程中，任何一方均不得擅自单方解除合同，若一方单方解除合同的，应赔偿另一方由此造成的经济损失。

## 七、附则

1、本协议未尽事宜，双方可通过协调签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

2、履行本协议过程中所发生的与本协议有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地的法院起诉。

3、如本轮服务期内有新增道路、绿化、河道等保洁养护面积，新增部分不另行结算。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等的法律效力，本协议自双方签字、盖章之日起生效。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：  
2025年12月31日

乙方（签章控件）：

法定代表人：王卫明（男）

2026年01月01日

合同签订点：网上签约