

# 黄浦区 105-01 地块比乐中学新建工程

## 项目 BIM 技术服务的合同

合同统一编号： 11N00243230920252801

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市黄浦区教育局

乙方：上海华建工程建设咨询有限公司

法定代表人：倪飞（男）

地址：上海市延安东路 300 号西 15 楼  
2025 年 12 月 19 日

地址：上海市静安区石门二路 258 号南楼第  
6-9 层

邮政编码：

邮政编码：200041

电话：021-63514609

电话：13072186136

传真：

传真：

联系人：刘文俊

联系人：蒋琴华

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就黄浦区 105-01 地块比乐中学新建工程项目的 BIM 技术服务，经协商一致，签订本合同。

本项目位于黄浦区 105-01 地块，新建 1 所 36 班规模的完中；新建总建筑面积为 60371.3 平方米，其中地上建筑面积为 26516.7 平方米(含复建建筑面积 1224.7 平方米)，地下建筑面积为 33854.6 平方米(以规资部门最终意见为准)；主

要建设内容包括：新建西部地块北区教学楼（地上 7 层）、南区教学楼 2 栋单体建筑（地上 2-3 层）和两层地下室(局部带夹层)，复建 3 栋单体建筑；新建东部地块北区附属建筑物（地上 2 层）、南区附属建筑物（地上 2 层）、南区回廊（地上 1 层）3 栋单体建筑和两层地下室(局部带夹层 )；最高单体建筑高度 28 米。

## **一、服务的内容、形式和要求：**

根据甲方要求，乙方提供服务内容如下：

### **（一）服务内容**

#### **1、全过程 BIM 技术应用服务**

##### **1. 1 BIM 技术全过程应用规划服务**

###### **1) 总体策划**

进行 BIM 技术应用总体策划，制定 BIM 技术应用规划，明确各单位在项目各阶段 BIM 职责，明确各阶段 BIM 技术应用点需求及成果要求，编制项目 BIM 技术应用实施方案、实施计划等，形成 BIM 总体策划文件。

###### **2) 制定 BIM 技术应用标准体系**

建立项目 BIM 建模标准、应用标准、数据标准、验收标准等，形成项目 BIM 应用系列标准。

###### **3) 制定 BIM 技术应用管理体系**

搭建项目 BIM 技术应用组织管理架构，明确各参与方 BIM 工作职责、制定 BIM 工作流程、会议制度、汇报制度等。形成项目 BIM 应用实施细则和管理手册。

###### **4) 制定 BIM 技术应用考核制度**

制定各参与方 BIM 技术应用考核制度，明确各阶段 BIM 技术应用成果质量要求。建立考核制度，形成 BIM 考核指标体系和管理文件。

#### 5) 明确相关供应商招标文件和合同中的 BIM 要求

编制相关供应商招标、合同文件中相关 BIM 要求、附件等，形成招标和合同 BIM 应用相关条款。

### 1.2 BIM 应用管控服务

#### 1) 模型审核

全过程 BIM 模型审核，主要包括模型符合性审核、完整性审核、图模一致性审核等。形成 BIM 模型审核报告。

#### 2) BIM 应用成果审核

全过程 BIM 应用成果审核，主要包括应用成果完整性审核、准确性审核、应用深度审核。形成 BIM 应用成果审核报告。

#### 3) BIM 信息审核

全过程 BIM 信息审核，主要包括各类构件属性数据完整性、准确性审核，构件编码审核。形成 BIM 信息审核报告。

#### 4) 封装交付（含竣工模型合模）

BIM 数据资产交付，主要包括 BIM 竣工模型合模、BIM 信息复核等。形成模型及交付报告。

#### 5) BIM 应用培训

BIM 应用培训，主要包括 BIM 基础知识培训、BIM 应用软件使用培训等。形成 BIM 应用培训记录。

## 6) BIM 应用组织推进（含考评、验收、总结等）

BIM 应用组织推进，主要包括协调组织设计、施工等参建单位的建模、应用和协同管理工作，组织 BIM 专题会议，配合建设单位实现 BIM 技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通协调，提高工程性能、质量、进度和成本管理水平。形成会议纪要。

### 1.3 设计阶段 BIM 技术服务

#### 1) 消防疏散模拟

采用建筑信息模型结合疏散仿真软件，对建筑物内人员的安全疏散过程进行仿真模拟，帮助设计师优化布置方案。形成消防疏散模拟动画。

#### 2) 声学分析

声学分析是基于三维模型进行的室内声学分析，用于剧场、体育馆等对声学环境具有一定要求的建筑和房间，通过模拟室内声学的各种参数，实现建筑的声学要求；形成声学分析报告。

### 1.4 其他服务

1) 定期对项目的 BIM 工作进行总结和回顾。

2) 协助业主方进行 BIM 市级以上奖项的申报。

## 2、平台搭建及维护服务

### 2.1 BIM 协同管理平台搭建及维护服务

搭建满足项目需求的 BIM 协同管理平台，并提供本项目实施期间的功能部署、优化、平台数据维护管理和培训等技术服务。BIM 协同管理平台应具有符合招标人要求的工程建设和项目协同管理功能，主要包括但不限于以下功能：

- 工程施工管理
- 竣工验收管理
- 进度管理
- 质量管理
- 安全管理
- 投资管理
- 人员管理
- BIM 应用管理（包括但不限于模型上传、模型浏览、模型整合、模型标注、碰撞检测、4d 模拟、构件关联）
- 档案管理
- 项目总览
- 移动端

## 2.2 全景技术应用

通过空间定位匹配，将 BIM 模型和全景现场进行比较，减少现场到访检查项目，从所有角度观察，发现质量及安全隐患，增加业主对施工阶段的控制力。服务内容包括提供满足 BIM+全景应用软件服务及全景应用软硬件的相关培训。

### （二）模型深度要求

模型深度应符合国家、上海市相关标准和规定要求。

### (三) 服务成果要求

序号	服务类型	服务内容	交付成果
1	全过程 BIM 技术应用服务	总体策划	BIM 总体策划文件
2		BIM 技术应用标准体系	项目 BIM 技术应用标准
3		BIM 技术应用管理体系	项目 BIM 应用实施指南
4		BIM 技术应用考核制度	BIM 考核指标体系和管理文件
5		明确相关供应商招标文件和合同中的 BIM 要求	招标和合同中 BIM 应用的相关条款
6		模型审核	审核报告
7		BIM 应用成果审核	审核报告
8		BIM 信息审核	审核报告
9		封装交付（含竣工模型合模）	模型及交付报告
10		BIM 应用培训	BIM 应用培训记录
11		BIM 应用组织推进（含考评、验收、总结等）	会议纪要
12		设计阶段 BIM 技术服务	消防疏散模拟
13			声学分析
14		其他服务	定期对项目的 BIM 工作进行总结和回顾
15			协助业主方进行 BIM 市级以上奖项的申报
16	平台搭建及维护服务	BIM 协同管理平台搭建及维护服务	搭建满足项目需求的 BIM 协同管理平台，并提供本项目实施期间的功能部署、平台数据维护管理和培训等技术服务。BIM 协同管理平台软件、操作手册及培训

		全景技术应用	提供满足 BIM+全景应用的软件服务以及全景应用软件的相关培训。	全景技术应用软件、操作手册及培训
--	--	--------	----------------------------------	------------------

(本条款以下为空白)

## 二、履行期限、地点和方式：

本合同自签订合同至乙方完成项目所有服务工作并通过甲方验收，且项目完成整体竣工验收为止。在上海(地点)履行。

乙方提供本合同约定的技术服务、提交本合同约定交付成果并通过甲方书面验收。

(本条款以下为空白)

## 三、协作事项：

- 1、甲方向乙方提供项目设计图纸及相关资料。
- 2、乙方就项目内容的咨询和技术文件的交流、修改及调整等工作及时与甲方沟通，乙方应配合甲方实际需求完成相应的技术修改及调整服务。

(本条款以下为空白)



卷一  
一  
七

**四、\*技术情报和资料的保密：/**

乙方应保护甲方的各项权益，不得向第三人泄露、转让规划设计资料、文件（含委托人提交的设计建议、文件、图纸等资料）以及本次合同中的成果文件。本项目成果的知识产权属于甲方。

（本条款以下为空白）

**五、验收、评价方法：**

- 1、成果资料采用电子文档方式验收，乙方按合同第一条规定提交成果，由甲方进行技术验收。
- 2、甲方应在收到成果资料之日起 20 个工作日内完成技术验收。如工作成果不符合约定的，乙方应在甲方书面指定的合理期限内进行修改并重新提交；如工作成果验收合格，甲方应予确认。各阶段的成果须经甲方书面确认验收通过后，才视为交付成功。各阶段付款的前提是约定的工作成果交付成功。

（本条款以下为空白）



—  
—  
—

## 六、报酬及支付方式：

### (一) 本项目报酬

本合同价款为人民币大写（含税）：**1080000**，小写（含税）：**壹佰零捌万元整**元。本合同为合同期内包干合同，本合同价包含上述 BIM 技术服务所涉及的一切费用，包括因业主需求调整、设计图纸变更、现场施工实际情况影响等各种原因导致的技术服务工作量增加的费用。

除合同另有约定外，合同总价不能作任何调整或变更。如因实际情况有一项或多项工作内容没有发生，经甲方和财务监理核实后从合同价中相应扣除。

### (二) 支付方式和支付期限：

#### 1. 支付方式(分期付款)：

第一次:完成“BIM 技术全过程应用规划服务”，完成 BIM 协同管理平台搭建并完成培训，并将相关成果提交给甲方确认后，支付合同金额的 20%；

第二次:完成一期工程的“设计阶段 BIM 技术服务”，完成全景技术应用软件交付并完成培训，并将相关成果提交给甲方确认后，支付合同价款的 10%；

第三次:完成一期工程所有“全过程 BIM 技术应用服务”(BIM 奖项申报除外)，完成一期工程建设期间的平台数据维护管理，一期工程竣工验收后，支付合同价款的 20%；

第四次:完成二期工程的“设计阶段 BIM 技术服务”，并将相关成果提交给甲方确认后，支付合同价款的 10%；

第五次:完成二期工程所有“全过程 BIM 技术应用服务”(包含 BIM 奖项申报)，

完成二期工程建设期间的平台数据维护管理，项目整体竣工验收后，支付合同价款的 25%；

第六次：完成编制项目竣工财务决算（如有项目复审，在项目复审后完成完成编制项目竣工财务决算）。支付尾款，最终价格以终审报告审定价为准，不超合同价。

以上费用的支付需符合政府投资管理相关要求和财政资金计划管理要求。

2. 发票类型：增值税发票。合同有效期限内增值税税率按最新相关法律法规规定调整，不含税价格不做任何调整。

（本条款以下为空白）

**七、违约金和损失赔偿额的计算方法:**

违反本合同约定,违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定,承担违约责任。

(一)违反本合同第一条规定,乙方应承担以下违约责任:乙方未按期完成约定的工作内容或交付不达标未在甲方要求时间内整改完成的,每延期一天,甲方将按合同金额的0.1%收取罚金。延期超过20日的,甲方有权单方解除本合同,并要求乙方按照本合同金额的20%支付违约金。

(二)违反本合同第四条规定,乙方应承担以下违约责任:乙方应按本合同总价的20%向甲方支付违约金。

(三)其它:违约金和损失赔偿额总计不超过本合同总金额。

(本条款以下为空白)

## 八、※合同争议的解决方式：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。

当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，

采用以下第 (二) 种方式解决。

(一) 双方同意由上海仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院起诉，约定 ② 人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

(本条款以下为空白)

咨询 (5)

九、\*其他 (上述条款未尽事宜, 如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式等):

(本条款以下为空白)

本合同书标有\*号的合同条款按填写说明填写

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

日期：

2025年12月19日  
合同签订点：网上签约