

# 江川路街道 2025 年 7 月-2026 年 6 月 建设工地管理服务项目的合同

合同统一编号： 11N00245132320252601

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市闵行区江川路街道办事处

乙方：上海碧华企业管理有限公司

地址：上海市闵行区鹤庆路 258 号

地址：鹤庆路 398 号 41 幢 3 层

邮政编码：

邮政编码： 200240

电话： 021-34976300

电话： 18516171147

传真：

传真：

联系人：张磊

联系人：徐晨彬

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，结合“江川路街道 2025 年 7 月-2026 年 6 月建设工地管理服务项目”的特点和实际状况，经双方协商一致，就甲方将本项目建设阶段委托乙方实行全过程项目管理，达成如下条款，以资共同遵守。

### 一、项目概况

1. 项目名称：江川路街道 2025 年 7 月-2026 年 6 月建设工地管理服务项目

2. 建设地点：闵行区江川路街道办事处。

4. 服务内容：项目进行咨询、协助服务，项目前期咨询、协助服务，居民电梯加装监管，沿街店铺装修监管，大型建筑工地监管，极端天气工地安全隐患排查。

5. 资金来源：区级财政资金。

## 二、项目管理服务期

2025年07月01日-2026年06月30日（新单位中标结果公告前，由老单位继续提供服务，窗口费用计算公式为：中标价/合同总天数\*窗口期实际天数）

2025年7月1日-2026年6月30日

## 三、项目管理目标

1. 工程质量目标：工程一次性验收合格。
2. 安全生产控制目标：无重大安全、质量事故。
3. 投资控制目标：确保委托范围内的投资控制在项目投资目标以内。
4. 进度控制目标：确保本工程在施工总承包合同规定的工期内按时交工。
5. 文明施工控制目标：确保施工总承包合同规定的文明施工目标。

## 四、合同金额

项目管理服务费 1917000 元整（壹佰玖拾壹万柒仟元整）。

## 五、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 六、合同文件构成

本合同文件包括：

第一部分协议书；

第二部分合同条款；

第三部分廉政责任书

## 七、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 上海市闵行区。
3. 本协议一式 六 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 三 份。



## 第二部分 合同条款

### 一、词语定义

1. 管理项目：即“江川路街道 2025 年 7 月-2026 年 6 月建设工地管理服务项目”管理工作。
2. 管理机构：指乙方派驻施工现场实行项目工程管理的组织机构。
3. 管理范围：项目红线范围内区域及红线范围外关联区域。
4. 甲方代表：指由甲方派出的项目代表人。
5. 乙方代表：指由乙方派出的项目负责人。
6. 设计单位：指项目设计文件的编制单位。
7. 施工单位：指项目的施工实施单位。
8. 施工监理：指项目的施工监理单位。
9. 投资监理：指项目的全过程造价咨询单位。
10. 施工合同：指工程施工总承包合同及其附件等。

### 二、工程管理方式

1. 本协议由甲方委托乙方在工程建设期代表甲方行使管理权利和履行相应的义务，进行项目前期手续、施工现场工程进度、技术、质量、安全、资料全过程控制和管理。

2. 创双优活动：以“工程优质、干部廉洁”为目标，加强违纪违规和职务犯罪预防工作，推进优质廉洁工程建设。

### 三、甲方职责（包括但不限于）

1. 甲方提出相关要求和目标节点，对乙方的工作进行指导监督、检查。
2. 在项目建设过程中各参建单位主要项目管理人员的调动，须事先 15 天以

书面形式通知甲方，在得到甲方的书面同意后方可调整。

### 3. 前期工作协调

1) 负责落实征地动迁工作的进度，负责协调红线范围内障碍物的拆除工作。

### 4. 工程进度控制

1) 督促和审查项目管理单位制定工程进度计划、分阶段计划和月进度计划。

2) 督促和审查项目管理单位严格按计划进行进度管理，确保工程重要节点的按期完成。

3) 督促和审查项目管理单位是否定期组织召开工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，确保本工程保质保量按期完成。

### 5. 工程资金管理

1) 负责本工程建设资金的落实，编制工程总用款计划和实施过程中的年、月度用款计划。

2) 负责对乙方上报的设计变更、验工月报、工程签证等流转程序进行审核，经书面同意后方可实施。

3) 审核乙方上报的各参建单位资金请款表，根据用款计划及建设进度，确保工程款项及时支付到位。

### 6. 工程技术管理

1) 审核乙方上报的相关设计方案优化、施工图设计等工作。

2) 对乙方上报的工程洽商、设计变更、业务联系单组织各方（包括但不限于设计单位、施工监理、投资监理）进行审定。

### 7. 工程检查、验收及交工

1) 定期协调督促工程进度、质量、安全、文明施工检查。

2) 配合乙方落实相关监管单位、监督部门的各项专项检查。

3) 负责组织工程竣工验收及移交接管工作。

8. 在本协议服务期间，甲方有权要求调换在经过书面警告后仍不尽职的乙方派出人员，乙方须在接到该通知后 15 天内进行调换。

9. 当乙方不能胜任建设工程现场管理职能时，甲方保留撤换乙方作为现场管理的权利。

#### 四、乙方的职责（包括但不限于）

##### 1. 组织机构设置

1) 乙方在协议委托的工程管理中，实施项目经理负责制，组建现场项目管理机构并刻制项目管理机构专用章，根据相关规章制度，并对项目的工程进度、技术、质量、安全、资料进行全面管理。

2) 项目管理部成员：

项目负责人：

技术质量负责人：

安全员：

资料员：

3) 项目管理部成员定期召开工程例会，并向甲方汇报工程管理情况。

##### 2. 前期工作协调

1) 负责办理项目施工许可手续。

2) 负责协助施工单位解决施工临设、临电、临水及临时施工便道等事宜。

3) 配合甲方办理其他前期协调工作。

##### 3. 行政许可办理

1) 负责办理工程建设过程中的包括但不限于路政、交警、水务、绿化、渣土、报监等行政许可。

2) 配合甲方办理工程建设规划、施工等行政许可，确保工程顺利开展。

3) 负责落实相关监管单位、监督部门的各项专项检查。

#### 4. 工程技术管理

1) 督促施工单位根据施工合同以及政府批准的有关文件要求组织施工。

2) 负责工程施工单位、规划管线施工单位（电力、上水、燃气、通信）（如有）、相关管线搬迁单位以及其他附属工程施工单位和配套服务单位之间的施工组织协调。

3) 负责对各项经监理单位审批的施工组织方案、施工技术方案进行审核，提出优化方案或改进意见，并报甲方审定。

4) 负责对施工单位的工程洽商、设计变更、业务联系单进行初审后汇总上报甲方，并根据会审内容检查施工单位的执行情况。

5) 负责配合甲方与各参建单位的协调沟通。

#### 5. 工程质量管理

1) 审查施工单位的各项施工质量准备工作。

2) 审查施工单位使用的原材料、半成品、构件及设备的试验送检、复试情况；负责审查监理单位对应的抽检及现场使用情况。

3) 检查各分部分项工程施工过程中的质量、整体功能性试验情况，确保工程质量达标。

4) 负责按照公路工程的验收办法组织验收，协助甲方完成交竣工验收。

#### 6. 工程安全管理

1) 定期检查工程安全施工、文明生产、防护措施、应急预案的制订和落实情况，对安全生产负总责。

2) 定期检查监理单位开出的监理通知单、整改单及其整改销项的执行情况。

3) 每月审查施工单位上月施工措施费的实际使用情况，杜绝多报少用、挪作他用现象。

#### 7. 工程资料管理

1) 检查施工过程中资料与现场的同步性，规范依据的正确性，内容的真实性、完整性，收集的及时性、有效性。

2) 督促和检查施工单位、施工监理的施工、交工资料的归档工作。

3) 负责工程交工档案资料移交。

4) 负责本项目的大事记录工作。

#### 8. 信访投诉处置

负责对工程管理期间的信访处置和投诉举报的办理，形成书面意见报甲方审定。

### 五、项目管理服务费及支付

1. 本协议的项目管理服务费 1917000 元。

2. 付款方式：合同签订后 10 个工作日内支付合同金额的 33%，2025 年 12 月 31 日支付合同金额的 33%，项目完成后支付合同金额的 34%。

### 六、绩效考核

项目实施过程中，甲方对乙方实行年度绩效考核，考核内容包括：项目组织实施规范性、建设工程质量和进度、概算执行、安全文明生产、社会稳定风险防范、项目绩效管理、项目经理履职情况等。

## 七、保险

在本协议有效期间,乙方应自行投保其派出人员的人生意外险及其拥有和使用其他财产保险。

## 八、违约责任

1. 乙方发生下列情况之一时,即被视作违约,除应当向甲方赔偿因其违约而造成的一切直接和间接损失外,甲方拥有行使终止本协议的权利:

1) 乙方和第三方串通损害甲方利益的。

2) 乙方因未全部履行或不当履行其在本协议中的职责,经甲方发出要求补救的书面通知后 60 天内,未采取有效补救措施的。

2. 乙方主要项目管理人员的调动,须事先 15 天以书面形式通知甲方,在得到甲方的书面同意后方可调整。

## 九、其它

1. 乙方未经同意不得转让

未经甲方事先书面同意,乙方不得转让其在本协议项下的权利、权益。

2. 未尽事宜

本协议若与上级文件要求有矛盾时,应由双方协议解决,对本协议的任何修改或变更应由双方书面同意。

合同补充条款[合同中心-补充条款列表]

签约各方:

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签章):

法定代表人或授权委托人(签章):

日期: [合同中心-签订时间]  
2025年06月30日

日期:  
2025年06月30日

合同签订点:网上签约