

合同编号: 11NMB2F0927220254606

上海市普陀区市政水务管理中心（上海市普陀区河道管理所、上海市普陀区防汛指挥中心）

合 同 文 件

建设单位: 上海市普陀区市政水务管理中心（上海市普陀区河道管理所、上海市普陀区防汛指挥中心）

承包单位: 上海城投水务（集团）有限公司

工程名称: 2026年消火栓日常维护和应急抢修
2025年12月30日

2026年消火栓日常维护和应急抢修合同

甲方：上海市普陀区市政水务管理中心(上海市普陀区河道管理所、上海市普陀区防汛指挥中心)

乙方：上海城投水务（集团）有限公司

根据《上海市消火栓管理办法》以及《关于进一步规范市政消火栓维护保养工作的通知》，甲方将2026年消火栓日常维护及应急抢险项目委托乙方施工，为了使工程顺利进行，保证工程质量与进度，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本消火栓日常维修工程事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

- 工程名称：2026年消火栓日常维护和应急抢修
- 工程区域范围：普陀行政区域内的市政道路
- 工程量和内容：消火栓抢修，抢修内容包括一般养护、调换消火栓。

二、工程计划工期：

2026年度。

三、工程质量：

乙方按照消火栓日常维修工程技术规范，保证工程质量验收合格。

四、工程预算上限包干价：人民币 2293395 元

大写：人民币贰佰贰拾玖万叁仟叁佰玖拾伍元整。

合同价为含税暂定价，合同不含税价及增值税税率，如遇政策调整，合同不含税价不变，税金按实调整。本合同采用综合单价包干方

式,工程量按实结算,且最终结算价不得超过合同价及最终批复金额。

五、工程款支付方式:

- (1) 合同签订生效后,支付合同价的 30%;
- (2) 项目完工并经财务监理单位审价结束后,按审定金额支付余款。

六、结算方式:

1、结算采用固定单价×工作量结算方式。工作量以工程验收后甲方和消防管理部门确认的工作量为依据、固定单价以审价单位审核后的单价为准。

2、造价估算中的施工措施费包括常规路面修复费。

七、工程验收:工程竣工后,由乙方通知归属地消防管理部门,消防管理部门验收合格通过后签字确认。如验收中需整改的,乙方应迅速进行整改,直至验收合格消防管理部门通过为止。

八、甲方权利义务:

- 1、施工现场应具备开工条件;
- 2、本工程完工后,按合同之约定履行付款义务;
- 3、其他按消防规范应享有的事宜。

九、乙方权利义务:

1、乙方确保安全施工,并保证乙方施工人员的安全;

2、乙方自始自终须承诺按照合同约定按期按质进行施工、竣工,严格按消防规范要求及有关建设标准,精心组织施工,确保本施工项目最终通过消防管理部门的合格验收,并承担任何此工程质量缺陷的保修全部责任。

十、工期延误:

1、在履约过程中,由于甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素,经双方签字确认后,可进行调整,从而确定竣工日期,乙方应按

此日期按时竣工，交付验收。除上之外，乙方应按合同约定如期竣工，不得延后。

2、合同中涉及到的消火栓，如遇需要申请掘路执照的情况，因掘路执照申请审批影响工期的，工期相应顺延。

十一、其他约定：

1、合同款项需根据财政当年预算情况支付，具体金额及支付时间以财政拨付为准。

2、乙方在接受项目任务后，如遇包含但不限于如项目撤销、停建缓建、项目性质变化或因项目调整造成业务重叠等实际情况时，应无条件服从甲方的安排。

3、每次付款时，乙方应提供相应金额的国家正规统一发票；甲方每次付款期限以相关部门审核所需时间和程序为准。

4、若该项目最终确定需纳入审计范围的，合同双方应无条件配合审计。

5、中标价格清单中，分项工作内容不仅限于清单中载明的内容，应包括为完成该分项工程并达到施工及验收规范的所有有关工作内容，乙方在投标报价时已综合考虑。

6、中标价格清单中，对于综合单价不合理偏高的清单项，甲方有权按照合理的成本与利润构成的原则进行单价调整。

7、消火栓日常维修工程内容由甲方乙方会同归属地消防管理部門以三方认可形式确定。

8、本工程保修符合国家相关规定。

十二、违约责任：

合同生效后，任何一方违约，违约方应向守约方支付合同总金额的3%违约金。

十二、本合同如发生纠纷，当事人双方应当协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院管辖解决。

十三、本合同经甲、乙双方签订盖章之日起生效。合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方：上海市普陀区市政水务管理中心（上海市普陀区河道管理所、上海市普陀区防汛指挥中心）（盖章） 乙方：上海城投水务（集团）有限公司（盖章）

经办人：顾老师 经办人：韩金华

2025年12月29日

法定代表人：周骅（男）

地址：大渡河路 1668 号 地址：上海市杨浦区杨树浦路 830 号

76 檐

电话：52564588

电话：63134488
2025年12月30日

日期： 日期：